

WKO-0226/288/2010

15-30 listopada
później 1000
tuba -
pismo do Rektora na ud
Katowice, dnia 24 sierpnia 2010 roku
terminy w pow. z Ingo

POSTANOWIENIE Nr 288/2010

Na podstawie art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2000 roku, Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i §16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.), w związku z §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.06.2010 roku mgr inż. Marii Róg - Zastępcy Kanclerza ds. Technicznych i Inwestycji Akademii im. Jana Długosza, 42-200 Częstochowa, ul. Waszyngtona 4/8 (data wpływu w dniu 25.06.2010 roku), w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku Domu Studenckiego „Skrzat” przy ul. Dąbrowskiego 76/78 w Częstochowie, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „*Ekspertyza techniczna dotycząca możliwości innego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku Domu Studenckiego „Skrzat” w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 76/78*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - mgr inż. Adama Biczyskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego - mgr inż. Bronisława Kozdrasia,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

- wielkości strefy pożarowej (§227 ust. 1),
- szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z zespołów pomieszczeń mieszkalnych na korytarz oraz z pomieszczeń, w których mogą przebywać jednocześnie więcej niż 3 osoby (§239 ust. 1),
- długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji (§256 ust. 3),
- oddzielenia klatki schodowej południowej od poziomych dróg ewakuacji przedsiódkami przeciwpożarowymi (§246 ust. 1),
- szerokości biegów i spoczników schodów w ewakuacyjnych klatkach schodowych (§68 ust. 1),
- oddzielenia piwnic od klatek schodowych przedsiódkiem przeciwpożarowym (§250 ust. 2),
- przystosowania dźwigu dla potrzeb ekip ratowniczych (§253 ust. 1),
- zabezpieczenia przeciwpożarowego przejść instalacyjnych przez stropy i ściany posiadające klasę odporności ogniowej co najmniej EI 60 (§234 ust. 1 i 3),
- zamknięcia drzwiami EI 30 wejścia do portierni na parterze budynku (§247 ust. 6),

w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:

- 3 etapy
2011-2013
- 1) wyposażenia budynku w nowoczesny system sygnalizacji pożarowej stanowiący jego ochronę pełną, gwarantujący samoczynne wykrycie każdego pożaru i zrealizowanie algorytmu sterowań zgodnie z scenariuszem rozwoju zdarzeń w trakcie pożaru, a w szczególności:
 - a) zaalarmowanie Komendy Miejskiej PSP w Częstochowie przez system monitoringu pożarowego,
 - b) zwolnienie blokad elektromagnetycznych drzwi przeciwpożarowych i dymoszczelnych,
 - c) uruchomienie systemu wentylacji pożarowej,
 - d) zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających,
 - e) spowodowanie zjazdu wind na poziom parteru i zablokowanie w pozycji otwartych drzwi,
 - f) wyłączenie wentylatorów, jeżeli zostaną zastosowane w budynku,

- g) otwarcie drzwi rozsuwanych zabudowanych na drodze ewakuacyjnej, zaprojektowany według zasad wiedzy technicznej i wykonany na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- ✓ zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem wyjść ze wszystkich pomieszczeń na parterze i pierwszym piętrze, z wyjątkiem higieniczno-sanitarnych oraz portierni na parterze,
- ✓ + doprowadzenia istniejących drzwi przeciwpożarowych na piętrach budynku do właściwego stanu technicznego, w tym zapewnienia ich automatycznej samozamykalności,
- Prilp + 4) 4) zapewnienia oddzielenia klatki schodowej północnej od korytarzy kondygnacji nadziemnych przedsionkiem przeciwpożarowym poprzez zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem, wejść do klatki schodowej i do poprzedzającego ją holu oddzielonego od korytarza ścianą o klasie odporności ogniowej EI 60,
- 2-13
2011 5) 5) zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem wejść do klatki schodowej południowej na kondygnacjach nadziemnych,
- 2011 6) 6) przystosowania na każdym z pięter budynku okien zabudowanych w ścianach szczytowych do samoczynnego otwarcia na wypadek pożaru,
- 2011 7) 7) wyposażenia obydwu klatek schodowych, przedsionka klatki północnej i szybów wind w urządzenia zapobiegające ich zadymieniu w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej,
- 8) 2. 8) zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczem wejść do klatek schodowych na poziomie piwnic,
- 9) 9) dokonania podziału parteru na trzy strefy bezpieczeństwa poprzez zabudowę w środkowej części budynku na całej wysokości kondygnacji (od posadzki do stropu) przegród o klasie odporności ogniowej EI 60 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem oraz przez zamknięcie drzwiami o odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem wejścia od części północnej,
- 10) 10) zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 pomieszczeń magazynowych i technicznych w piwnicy, z wyjątkiem węzła ciepłego,
- 11) 11) zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczem wejścia do pomieszczenia dawnej maszynowni, obecnie przystosowanego do funkcji podręcznego archiwum, a ponadto oddzielenia przestrzeni archiwum od szybów dźwigowych przegrodą o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub w inny równorzędny sposób,
- 12) 12) przebudowy drzwi wyjściowych z klatek schodowych na otwartą przestrzeń tak, aby zapewnić szerokość wyjścia nie mniejszą niż wymagane 1,20 metra,
- ✓ + 13) 13) przebudowy na parterze drzwi wyjścia głównego i drzwi wyjścia północnego w sposób zapewniający wymaganą szerokość skrzydeł drzwiowych,
- 2 14) 14) zapewnienia zamknięcia podszybia dźwigów na poziomie piwnic ścianą o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub alternatywnie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczem,
- 15) 15) zabudowy przeciwpożarowych klap odcinających EIS 60 sterowanych poprzez centralę sygnalizacji pożarowej, w pomieszczeniach zlokalizowanych na poziomie piwnic oraz w pomieszczeniach innych niż mieszkalne na poziomie parteru, posiadających wspólne przewody wentylacyjne z wyżej położonymi pomieszczeniami mieszkalnymi,
- ✓ + 16) 16) usunięcia łatwo zapalnych elementów wykończenia wnętrz w obszarze korytarza na parterze lub doprowadzenia ich do stanu trudno zapalności albo niezapalności,
- 17) 17) wyposażenia budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, spełniające wymagania techniczne Polskich Norm,

p. Błaszczyk - kons. sys. ośw. aw.

Hydrody. Ruchalica - budo -

substancje

- 18) zabezpieczenia przeciwpożarowego do klasy odporności ogniowej co najmniej EI 60 przejść przewodów i kabli elektrycznych przez wszystkie stropy międzykondygnacyjne,
- 19) zabezpieczenia przeciwpożarowego do klasy odporności ogniowej co najmniej EI 60 wszystkich przejść instalacji sanitarnych przez strop nad piwnicą,
- 20) zabezpieczenia przejść instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujących się poniżej poziomu terenu, przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku,
- 21) wydzielenia ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 pomieszczeń rozdzielni elektrycznej i hydroforowi, a także zabezpieczenia przeciwpożarowego wszystkich przejść instalacyjnych w ścianach wydzielających te pomieszczenia do klasy odporności ogniowej EI 120 jak również zamknięcia ich drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczem,
- 22) wykonania drogi pożarowej po stronie zachodniej budynku w ramach planowanej przebudowy parkingu, w tym usunięcie drzewa utrudniającego dostęp do budynku

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych.

UZASADNIENIE

Z treści przedłożonej ekspertyzy technicznej wynika jednoznacznie, że istniejący budynek Domu Studenta „Skrzat” przy ul. Dąbrowskiego 76/78 w Częstochowie, ze względu na istniejące w nim techniczne uwarunkowania uniemożliwiające przeprowadzenie ewakuacji, zakwalifikowany został do obiektów zagrażających życiu ludzi. W takiej sytuacji zgodnie z wymaganiami zawartymi w §207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz §16 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), konieczne stało się spełnienie wszystkich wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, określonych w aktualnie obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych. Autorzy ekspertyzy uznali jednak, że występujące w obiekcie uwarunkowania budowlane, a także specyfika jego użytkowania, nie pozwalają na spełnienie wszystkich tych wymagań w sposób wprost wynikający z cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury. Wymagania te zostały szczegółowo wskazane w sentencji niniejszego postanowienia. W przedłożonej ekspertyzie wyraźnie wskazano także powody, ze względu na które nie jest możliwe spełnienie tych wymagań. W takiej sytuacji Inwestor postanowił skorzystać z drogi alternatywnej, wyszczególnionej w trybie postępowania określonym w §2 ust. 3a warunków techniczno-budowlanych i spełnić je w inny sposób.

Autorzy ekspertyzy dokonali kompleksowej analizy stanu bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego budynku, w oparciu o potencjalne scenariusze rozwoju zdarzeń w trakcie pożarów, stwarzających w ich ocenie największe zagrożenie. W jej wyniku zaproponowano szereg rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Rozwiązania te w sposób szczegółowy zostały przedstawione w części opisowej i rysunkowej ekspertyzy. Zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa oparto na szeregu biernych jak również czynnych zabezpieczeń przeciwpożarowych. Główną rolę odgrywa system sygnalizacji pożarowej, który obejmować będzie pełną ochroną cały obiekt będący przedmiotem opracowania. Gwarantuje on szybkie wykrycie pożaru oraz w następstwie,ysterowanie instalacji i urządzeń, których praca, bądź też jej zatrzymanie jest nieodzowne w trakcie pożaru. Ponadto przewidziano szereg wydzieleni posiadających deklarowaną odporność ogniową lub dymoszczelność, które przede wszystkim zapobiegną możliwości swobodnego rozprzestrzeniania się dymu po budynku i to zarówno pomiędzy kondygnacjami jak również w ich obrębie. Obiekt posiada dwie klatki schodowe, które zostały wydzielone na każdej kondygnacji drzwiami posiadającymi deklarowaną odporność ogniową; w tym jedna z klatek posiadać będzie odpowiednie przedsionki przeciwpożarowe. Przewidziano także zabezpieczenie klatek schodowych oraz przedsionka wind urządzeniami zapobiegającymi zadymieniu. Dodać należy, że drogi komunikacji ogólnej wyposażone zostaną w oświetlenie ewakuacyjne, zapewniające możliwość przeprowadzenia ewakuacji niezależnie od pory doby. Niezależnie od zadań wskazanych w ramach zaproponowanej koncepcji bezpieczeństwa w budynku zrealizowane zostaną także inne przedsięwzięcia, które w znacznym stopniu wpłyną na poprawę stanu ochrony przeciwpożarowej, np. zainstalowane zostaną hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsłztywnym, zawory hydrantowe 52 z dosileniem ze zbiornika z wodą do celów przeciwpożarowych o pojemności 6 m³ i odpowiednimi nasadami DN 75.

Po dokonaniu szczegółowej analizy zaproponowanych w przedłożonym opracowaniu rozwiązań, tut. Komenda stwierdziła, że po ich realizacji w budynku zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa, a tym samym warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu nie ulegną pogorszeniu. Przede wszystkim każdy pożar zostanie wykryty jeszcze w pierwszej fazie, przez system sygnalizacji pożarowej. Pozwoli to na natychmiastowe przekazanie informacji o zagrożeniu do Państwowej Straży Pożarnej oraz do użytkowników budynku. Zastosowane zabezpieczenia biernie uniemożliwią lub w znacznym stopniu ograniczą możliwości rozprzestrzeniania się dymu, zarówno pomiędzy kondygnacjami, jak również w obrębie kondygnacji, na której powstał pożar, wobec czego użytkownicy zawsze będą mieli możliwość ewakuowania się przy pomocy co najmniej jednej z dwóch klatek schodowych. W przypadku konieczności prowadzenia ewakuacji w porze nocnej, działania te znacznie ułatwione zostaną przez awaryjne oświetlenie, zainstalowane na drogach komunikacji ogólnej. Dokonując przedmiotowej oceny wzięto pod uwagę zarówno te zadania, które wynikają z przedstawionej koncepcji bezpieczeństwa obiektu, jak również te, których realizacja wynika z przepisów przeciwpożarowych. Dokładna analiza przedstawionej koncepcji bezpieczeństwa pozwoliła podzielić zdanie autorów ekspertyzy, że po wykonaniu wszystkich określonych w ekspertyzie zadań, skutki pożaru powstałego w budynku nie będą na tyle dotkliwe, aby uniemożliwić przeprowadzenie bezpiecznej ewakuacji czy też podjęcie działań ekip ratowniczych.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.

Otrzymuje:

- ① mgr inż. Maria Róg – Zastępca Kanclerza ds. Technicznych i Inwestycji
Akademia im. Jana Długosza
ul. Waszyngtona 4/8
42-200 Częstochowa (+1 egzemplarz ekspertyzy)

Do wiadomości:

2. KM PSP Częstochowa (+1 egzemplarz ekspertyzy)
3. WZ KWSP (+1 egzemplarz ekspertyzy)
4. WKO KWSP Katowice – aa.



Z up. ŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
st. bryg. mgr inż. RYSZARD POPYK
ZASTĘPCA ŚLĄSKIEGO KOMENDANTA
WOJEWÓDZKIEGO