

INWESTOR:

AKADEMIA IM. JANA DŁUGOSZA

42-200 CZĘSTOCHOWA

UL. WASZYNGTONA 4/8

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

OPIS TECHNICZNY WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**REMONTU TARASU WIDOKOWEGO NA SEGMENTCIE B1
W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM ZNAJDUJĄCYM PRZY
AL. ARMII KRAJOWEJ 13/15 W CZĘSTOCHOWIE**

OPRACOWAŁ:

**RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
MGR INŻ. WALDEMAR SZLEPER**

MGR INŻ. PIOTR SZLEPER

Częstochowa, lipiec 2013 r.

OPIS TECHNICZNY WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. WSTĘP

1.1 Nazwa zamówienia

Przetarg nieograniczony na wykonanie prac budowlano – remontowych związanych z remontem tarasu widokowego na segmencie B1 w budynku dydaktycznym znajdującym się przy Al. Armii Krajowej 13/15 w Częstochowie.

1.2 Przedmiot zadania

Przedmiotem niniejszego zadania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano – remontowych związanych z remontem tarasu widokowego na segmencie B1 w budynku dydaktycznym znajdującym przy al. Armii krajowej 13/15 w Częstochowie.

1.3 Zakres robót

Zakres robót obejmuje prowadzenie prac przy realizacji robót budowlano – remontowych związanych z remontem tarasu widokowego na segmencie B1 w budynku dydaktycznym znajdującym przy al. Armii Krajowej 13/15 w Częstochowie

1.4 Opis ogólny budynku

Budynek zlokalizowany w Częstochowie przy Al. Armii Krajowej 13/15 działce ewidencyjnej nr 24/2 obr. 42b, która stanowi własność Inwestora.

Obiekt składa się z sześciu segmentów o zróżnicowanej ilości kondygnacji:

Segment A - 4 kondygnacje nie podpiwniczone

Segment B - 3 kondygnacje + piwnica

Segment B1 – 5 kondygnacji + piwnica

Segment C - 3 kondygnacje nie podpiwniczone

Segment D - 1 kondygnacja nie podpiwniczona

Segment E - 2 kondygnacje nie podpiwniczone

Taras widokowy znajduje się na części segmentu B1 przy kopule Planetarium.

Budynek dydaktyczny Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie zlokalizowany przy Al. Armii Krajowej 13/15 został poddany termorenowacji, w której ramach wykonano m.in. docieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu 14 cm wraz tynkiem zewnętrznym oraz docieplenie stropodachów metodą wdmuchiwania granulatu wełny mineralnej, lub układanie styropapy na pozostałych stropodachach i dachach.

Taras widokowy wykorzystywany jest jako powierzchnia dydaktyczna dla prowadzenia zajęć z astronomii; stanowi więc przegrodę zewnętrzną budynku, ale również powierzchnię użytkową.

1.5 Opis stanu istniejącego tarasu widokowego

W zakresie nn. robót wykonano również nowe pokrycie tarasu widokowego na segmencie B1.

Roboty budowlane zostały przeprowadzone w terminie 2011 – 2012r.

Obecnie stan techniczny tarasu widokowego określany jest jako zły; doszło do wielu zalań wodami deszczowymi i przecieków przez powierzchnię tarasu do pomieszczeń zlokalizowanych pod tarasem.

Ocena stanu technicznego tarasu :

- liczne złuszczenia warstwy wierzchniej tarasu
- liczne rysy występujące w płycie tarasowej rozchodzące się najczęściej od naroży kominów; występują również rysy o nieuporządkowanym charakterze.

Projektowane roboty budowlane wg dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektowo – Usługowe „INPRO” z Krakowa.

Roboty budowlane na tarasie widokowym wykonano w sposób odbiegający od wersji projektowej, tzn. wykonano:

- a) demontaż warstw do stropu Ackermana
- b) oczyszczenie podłoża
- c) ułożenie folii (czarna i żółta)
- d) ułożenie wełny mineralnej (5 + 12 cm)
- e) ułożenie instalacji odgromowej
- f) wylewka płyty głównej z siatką gr 5 cm
- g) uszczelnienie styku posadzki i kominów pasm papy zgrzewalnej o szer. 50 cm
- h) hydroizolacja dichtfolie, podwójne malowanie
- i) wylewka cementowa (gr od 5 do 15 cm spadki do kratek)
- j) lakier BV 20

1.6 Zakres robót

Zakres robót obejmuje prowadzenie prac przy realizacji robót budowlano – remontowych związanych z remontem tarasu widokowego na segmencie B1 w budynku dydaktycznym znajdującym przy Al. Armii Krajowej 13/15 w Częstochowie

Zakres prac obejmuje:

- Rozbiórka warstw tarasu aż do stropu Ackermana
- Demontaż systemu ocieplenia ze ścian kolankowych oraz kominów do wysokości 40 cm
- Wykonanie warstwy spadkowej z jastrychu szybkowiązającego (wg wybranego systemu)
- Nalożenie gruntu pod następną warstwę
- Wykonanie hydroizolacji w oparciu o system zapewniający zabezpieczenie przed naporem wody oraz zapewniający dyfuzyjność pary wodnej np. Elastoschlame 2k firmy Remmers lub zastosowanie papy termozgrzewalnej z ułożeniem na niej folii polietylenowej
- Montaż kielichów wpustów dachowych z ich uszczelnieniem
- Wykonanie warstwy termoizolacyjnej ze styropianu ekstrudowanego o gr 12 cm
- Wykonanie warstwy rozdzielającej z 2 warstw folii PE gr. 0,3 mm
- Wykonanie płyty tarasu gr. 10 cm z betonu C25/30 W8 F150 zbrojonego zbrojeniem rozporozszonym. W płycie tarasu należy wykonać dylatacje termiczne i technologiczne. Wykonawca opracuje projekt rozmieszczenia dylatacji.
- Osadzenie wpustów dachowych – wpusty ze stali nierdzewnej z kołnierzem wg wybranego systemu
- Uszczelnienie dylatacji, stref brzegowych i wpustów wg wybranego systemu
- Wykonanie wodoszczelnej posadzki wg wybranego systemu (wybrany system musi spełniać następujące parametry – posadzka odporna na penetrację wody, nadająca się do stosowania na zewnątrz budynku, odporna na UV, antypoślizgowa, odporna na środki czyszczące) – kolorystyka i forma posadzki zostanie uzgodniona z inwestorem

- Odtworzenie termoizolacji ścian kolankowych i kominów wraz z ich otynkowaniem

1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wyłoniony w przetargu Wykonawca robót odpowiada za jakość wykonania robót i za zgodność z poleceniami inspektora nadzoru oraz wykonaniem zgodnie z instrukcjami wykonania wybranych dostawców rozwiązań systemowych.

1.7.1 Dokumentacja projektowa

- a) Wykonawca opracuje sobie projekt wykonawczy rozmieszczenia dylatacji i przedstawi go do akceptacji zamawiającemu.

1.7.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową

- a) Wszystkie wykonane roboty powinny być zgodne ze STWiOR, a materiały posiadać świadectwa dopuszczające do stosowania.
- b) Dane określone w STWiOR winny być uważane za wartości docelowe.
- c) Cechy materiałów i urządzeń winny być zgodne z określonymi wymaganiami, lub zbliżone do nich w granicach istniejącej tolerancji, posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie (certyfikaty, atesty aprobaty techniczne).
- d) W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z STWiOR, i nie dają gwarancji wymaganej jakości robót, to nie będą akceptowane przez inspektora nadzoru, wykonane roboty winny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.

1.7.3 Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych przekaze Wykonawcy plac budowy.

1.7.4 Zabezpieczenie placu budowy

- a) Wykonawca robót zobowiązany jest do zabezpieczenia w trakcie wykonywania robót placu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia remontowanego tarasu – każdym etapie robót i pomieszczeń znajdujących się pod tarasem przed zalaniem np. wodami deszczowymi
- c) Koszty związane z zabezpieczeniem placu budowy ponosi Wykonawca robót.

1.7.5 Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

a/ Ustalenia ogólne

- Wykonawca winien znać ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska, oraz wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska i stosować je w trakcie trwania budowy.
- Miejsca na magazyny, składowiska i drogi wewnętrzne transportowe powinny być tak wybrane, aby nie powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.
- Powinny być podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych szkodliwymi substancjami;
 - przekroczenia norm zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami;
 - przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu;
 - możliwością powstania pożaru;
- Praca sprzętu budowlanego nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.
- Materiały stosowane do robót nie powinny zawierać składników zagrażających środowisku.
- Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

b/ Ochrona wód

Wody powierzchniowe i gruntowe nie mogą być zanieczyszczone w żaden sposób w czasie robót. Wszelkie zbiorniki materiałów napędowych i innych szkodliwych dla środowiska winny być szczelne i obsługiwane w sposób gwarantujący nie przedostawanie się ich zawartości do otoczenia.

c/ Ochrona powietrza

Stężenie pyłów i zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery w sąsiedztwie placu budowy nie może przekraczać wartości dopuszczalnych przez odpowiednie przepisy.

1.7.6. Ochrona przeciwpożarowa

- a) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej.
- b) Wykonawca winien utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.
- c) Materiały łatwopalne winny być składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- d) Wykonawca w razie wywołania przez niego pożaru na terenie placu budowy lub jego sąsiedztwie, winien pod kierunkiem odpowiednich służb lub samodzielnie go wygasić.

1.7.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie mogą być dopuszczone do użycia.

1.7.9 Ochrona własności publicznej i prywatnej

- a) Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności prywatnej i publicznej.
- b) Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót, lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy robót, nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi, lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed uszkodzeniem.
- c) Jakiegokolwiek uszkodzenia powstałe z winy lub zaniedbania Wykonawcy zostaną usunięte na koszt Wykonawcy.

1.7.10. Ograniczenia obciążenia pojazdów

- a) Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych poza placem budowy.
- b) Specjalne zezwolenia na użycie pojazdów o ponadnormatywnych obciążeniach nie zwalniają wykonawcy od odpowiedzialności za uszkodzenia dróg, spowodowane ich ruchem.
- c) Wykonawca odpowiada na wszystkie uszkodzenia spowodowane w trakcie wykonywania prac budowlanych będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń elementów na własny koszt, w sposób zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

1.7.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy

- a) Wykonawca jest zobowiązany podczas realizacji robót do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- b) Wykonawca winien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprawny sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- c) Wykonawca winien zapewnić i utrzymywać w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu prowadzącego roboty.
- d) Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.7.12. Utrzymanie robót

Wykonawca powinien utrzymać roboty do czasu końcowego odbioru, w taki sposób, aby elementy robót były w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu tego odbioru.

1.7.13 Nazwy i kody robót budowlanych

- 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45000000-7 Roboty budowlane

1.7.14 Określenia podstawowe i ogólne

Określenia podane w niniejszym opisie są zgodne z prawem budowlanym, przepisami ogólnymi, obowiązującymi normami i przepisami szczegółowymi dotyczącymi prac budowlano-wykończeniowych oraz zasadami sztuki budowlanej.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Źródła uzyskania materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia winny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót.

2.2. Wariantowe stosowanie materiałów

Dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego wyboru rodzaju materiału do wykonania robót. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o swoim wyborze przed jego użyciem. Po akceptacji inspektora nadzoru wybrany materiał może być zamieniony.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

- a) Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy.
- b) Każdy rodzaj robót, w którym znajdą się nie zaakceptowane materiały Wykonawca stosuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

- a) Wykonawca powinien zapewnić wszystkim materiałom warunki składowania i przechowywania zapewniające zachowanie ich jakości i przydatności do robót i zgodność z wymogami technicznymi. Odpowiedzialność za wady materiału powstałe w czasie przechowywania i składowania ponosi Wykonawca.
- b) Wszystkie miejsca czasowego przechowywania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do stanu pierwotnego, w sposób zaakceptowany przez kierownika budowy.

3. SPRZĘT

3.1. Wytyczne ogólne

- a) Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- b) Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować wykonanie robót w terminie określonym w umowie.
- c) Sprzęt powinien być utrzymywany stale w dobrym stanie technicznym. Na wypadek jego awarii Wykonawca winien dysponować sprzętem rezerwowym.

4. TRANSPORT

4.1. Wytyczne ogólne

- a) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno na miejscu tych robót, jak i przewożonych materiałów itp.

- b) Liczba środków transportu powinna gwarantować przeprowadzenie robót w terminie określonym w umowie,

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót.

5.1. Współpraca kierownika budowy, inspektora nadzoru

- a) Kierownik budowy i inspektor nadzoru będą podejmowali decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, materiałów, postępowaniem robót, oraz przy interpretacjach dokumentacji projektowej.
- b) Decyzje kierownika budowy i inspektora nadzoru dotyczące akceptacji, lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach zawartych w umowie, dokumentacji projektowej i normach oraz wytycznych.
- c) Kierownik budowy i inspektor nadzoru są upoważnieni do kontroli wszystkich robót i materiałów na budowie.
- d) Polecenia kierownika budowy i inspektora nadzoru powinny być wykonywane pod groźbą zatrzymania robót, czego skutki finansowe poniesie Wykonawca.

5.3. Zakres prac budowlanych w budynku

A. Rozbiórka warstw tarasu do stropu Ackermanna

Wykonawca dokona skucia warstwy spadkowej z jastrychu, płyty głównej, demontażu warstwy izolacyjnej z wełny mineralnej – rozbiórka bez odzysku materiałów.

B. Demontaż systemu ocieplenia ze ścian kolankowych oraz kominów do wysokości 40 cm powyżej przewidywanego poziomu posadzki

C. Wykonanie warstwy spadkowej z jastrychu szybkowiązającego (wg wybranego systemu)

Należy wykonać warstwę spadkową do wpustów deszczowych – min. kąt nachylenia warstwy spadkowej 0,75 % .

W jastrychu wykonać nacięcia dylatacji termicznej – pola 2,5x2,5 m.

D. Montaż kielichów wpustów dachowych z ich uszczelnieniem

Należy dokonać montażu kielichów wpustów deszczowych wraz z wyklejeniem kołnierza uszczelniającego. W kielichy wpięty zostanie wpust docelowy

E. Wykonanie hydroizolacji w oparciu o system zapewniający zabezpieczenie przed naporem wody oraz zapewniający dyfuzyjność pary wodnej np. Elastoschlame 2k firmy Remmers, lub zastosować papę termozgrzewalną z wywinięciem (po uprzednim zagruntowaniu podłoża) i ułożyć folię polietylenową.

Warstwę hydroizolacyjną należy wykonać na całej powierzchni tarasu. W miejscach występowania dylatacji obwodowej oraz termicznej należy wkleić taśmy uszczelniające. System taśm i hydroizolacji powinien być spójny. Hydroizolacje układać wg szczegółowej specyfikacji dostawcy systemu

F. Wykonanie warstwy termoizolacyjnej ze styropianu ekstrudowanego o gr. 12 cm

G. Wykonanie warstwy rozdzielającej z 2 warstw folii PE gr. 0,3 mm

Folię układać z zakładem min. 0,5 m. Połączenia folii uszczelnić taśmą izolacyjną.

H. Wykonanie płyty tarasu gr. 10 cm z betonu C25/30 W8 F150 zbrojonego zbrojeniem rozporoszoną. W płycie tarasu należy wykonać dylatacje termiczne i technologiczne. Wykonawca opracuje projekt rozmieszczenia dylatacji.

I. Osadzenie wpustów dachowych – wpusty ze stali nierdzewnej z kołnierzem wg wybranego systemu

W przygotowane gniazda należy osadzić wpusty dachowe. Wpust dachowy z kołnierzem uszczelniającym

J. Uszczelnienie dylatacji, stref brzegowych i wpustów wg wybranego systemu

K. Wykonania wodoszczelnej posadzki wg wybranego systemu (wybrany system musi spełniać następujące parametry – posadzka odporna na penetrację wody, nadająca się do stosowania na zewnątrz budynku, odporna na UV, antypoślizgowa, odporna na środki czyszczące) – kolorystyka i forma posadzki zostanie uzgodniona z inwestorem

- L. Odtworzenie termoizolacji ścian kolankowych i kominów wraz z ich otynkowaniem - roboty wykonać jako odtworzeniowe tj zachowanie tej samej gramatury oraz kolorystyki.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości robót.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do akceptacji kierownika budowy program zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, z uwzględnieniem możliwości technicznych, kadrowych i organizacyjnych, gwarantujących wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz poleceniami i ustaleniami kierownika budowy i inspektorem nadzoru.

a/ Zasady kontroli jakości robót

- Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć wymaganą jakość.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i materiałów i powinien w tym celu zapewnić odpowiedni system.
- Wykonawca powinien przeprowadzić pomiary i badania materiałów i robót w sposób zapewniający stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami technicznymi.
- Wymagania co do zakresu i terminów badań oraz pomiarów wykonawca powinien ustalić i zatwierdzić z kierownikiem budowy i inspektorem nadzoru.

b/ Badania i pomiary

- wszystkie badania i pomiary winny być przeprowadzane zgodnie z wymogami odpowiednich norm.
- Przed przystąpieniem do badań i pomiarów Wykonawca powinien powiadomić inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru czy badania. Po ich wykonaniu Wykonawca przedstawi wyniki na piśmie do akceptacji inspektorowi nadzoru.

6.2. Atesty jakości materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, których kopie powinny być dostarczone inspektorowi nadzoru na jego życzenie.

6.3. Dokumenty budowy

6.3.1. Dziennik budowy

- Dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy.
- Zapisy w dzienniku budowy winny być prowadzone na bieżąco i powinny dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia, oraz spraw technicznych i gospodarczych budowy.
- Każdy zapis w dzienniku budowy winien być opatrzony datą i podpisem osoby, która dokonała wpisu (imię, nazwisko, stanowisko służbowe). Zapisy winny być czytelne, trwałe w porządku chronologicznym, bez przerw jeden po drugim.
- Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty powinny być opatrzone kolejnym numerem załącznika, datą i podpisem inspektora nadzoru i kierownika budowy.
- Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:
 - datę przekazania Wykonawcy placu budowy;

- uzgodnienie przez kierownika budowy i inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót;
 - terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
 - **przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach;**
 - uwagi i polecenia kierownika budowy i inspektora nadzoru;
 - daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu;
 - zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu i końcowych odbiorów robót;
 - wyjaśnienia, uwagi i propozycje wykonawcy;
 - dane dotyczące sposobu wykonania zabezpieczenia robót;
 - dane dotyczące jakości materiałów i ich badań i pomiarów;
 - istotne informacje o przebiegu robót;
- Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy winny być przedłożone do ustosunkowania się Zamawiającemu.
- Decyzje kierownika budowy i inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy
- Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

6.3.2. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz w/w następujące dokumenty pozwalające na realizację zadania budowlanego;

- protokoły przekazania placu budowy;
- protokołu odbioru robót;
- protokoły z narad i ustaleń.

6.3.3. Przechowywanie dokumentów budowy

- a) Dokumenty budowy winny być przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym;
- b) Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy powinno spowodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem;
- c) Wszelkie dokumenty budowy powinny być zawsze dostępne dla kierownika budowy i inspektora nadzoru przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

6.3.4. Kontrola jakości robót będących przedmiotem dokumentacji projektowej

- a) Celem kontroli jakości jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót remontu płyty tarasu
- b) Kontrola i badania w trakcie wykonywania robót:
 - sprawdzenie wyglądu i szczelności płyty głównej
 - sprawdzanie prawidłowości wykonania poszczególnych warstw

7. PRZEDMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady

Przedmiar robót określa faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie inwestorskim.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbioru robót

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
- b) odbiorowi końcowemu;
- c) odbiorowi ostatecznemu;

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszej kolejności ulegną zakryciu.
- b) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
- c) Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru w obecności Wykonawcy.
- d) Gotowość robót do odbioru w/w zgłasza Wykonawca robót wpisem do dziennika budowy, jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru.
- e) W przypadku stwierdzenia niezgodności z przyjętymi ustaleniami kierownik budowy i inspektor nadzoru ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt.

8.3. Odbiór końcowy robót.

- a) Odbiór końcowy polega na ocenie finalnej wykonania ilości, wartości i jakości robót.
- b) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez kierownika robót wpisem do dziennika budowy, i pisemnym zgłoszeniu inspektorowi nadzoru.
- c) Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminie ustalonym w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez kierownika budowy i inspektora nadzoru zakończenia robót.
- d) Odbioru robót dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja (przy udziale Wykonawcy, inspektora nadzoru). Komisja dokonuje odbioru robót – oceny robót jakościowej (na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów ocenie wizualnej, oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową
- e) W trakcie odbioru końcowego robót komisja powinna się zapoznać z realizacją zaleceń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
- f) W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót uzupełniających i poprawkowych komisja przerywa odbiór końcowy i ustala nowy jego termin.

8.4. Dokumenty do odbioru końcowego robót.

- a) Podstawowym dokumentem odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót.
- b) Do odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:
 - dziennik budowy;
 - protokoły dokonanych, a wymaganych pomiarów i prób;
 - atesty zastosowanych materiałów;
- c) W przypadku gdy wg komisji roboty nie są gotowe do odbioru końcowego komisja wyznacza ponowny termin odbioru końcowego robót.
- d) Zarządzone przez komisję roboty poprawkowe i uzupełniające powinny zostać wykonane, a ich termin wykonania ustala komisja.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

- a) Podstawą płatności są protokoły odbioru.
- b) Stawka ustalona w kosztorysie ofertowym za określoną pozycję przez Wykonawcę jest ostateczna.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi warunkami technicznymi i normami dotyczącymi poszczególnych rodzajów robót:

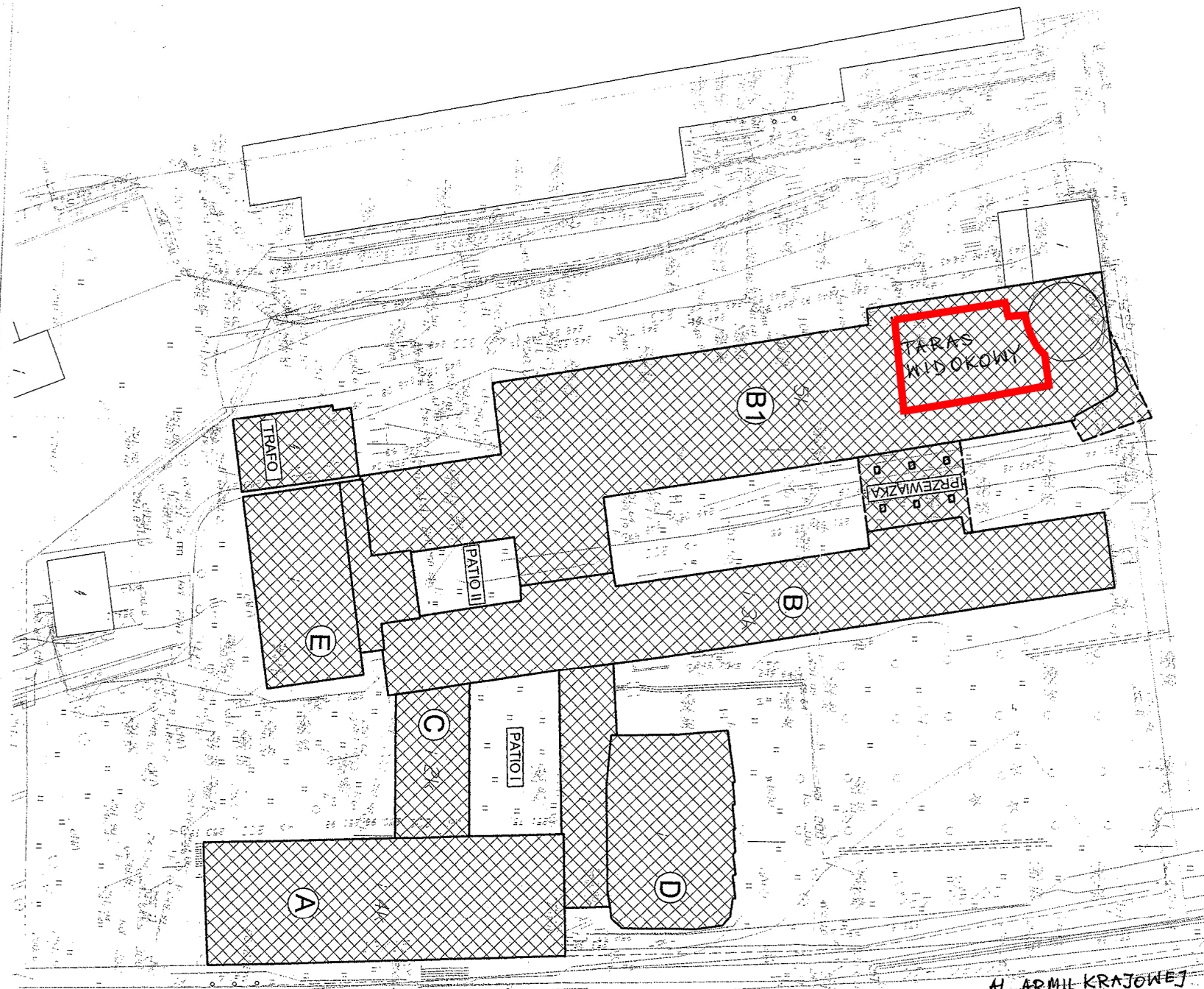
- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. - „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane”- (Dz.U. Nr 75 poz.690) i zm. 2004r. (Dz.U. Nr 109 poz.1156)

- Ustawa z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z póź. zm.)
 - Ustawa z dnia 28.04.2000 r. o systemie zgodności, akredytacji oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2000 r. Nr 43, poz. 489)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 13, poz. 93)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz.1650 z póź. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz.U. nr 118 poz.1263)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. nr 26, poz. 313).
 - Rozporządzenie Ministra Przemysłu z dnia 08.10.1990 r. w sprawie warunków technicznych powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej (M.P. z 1990 r. Nr 81, poz. 473)
 - Rozporządzenie. Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r. w sprawie bhp przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80, poz. 912)
 - Rozporządzenie. Ministra Gospodarki z dnia 16.03.1998 r. w sprawie wymagań kwalifikacyjnych dla osób zajmujących się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci oraz trybu stwierdzenia tych kwalifikacji, rodzajów instalacji i urządzeń, przy których eksploatacji wymagane jest posiadanie kwalifikacji, jednostek organizacyjnych, przy których powołuje się komisje kwalifikacyjne, oraz wysokości opłat pobieranych za sprawdzenie kwalifikacji (Dz. U. z dnia 15.05.1998 r. Nr 59, poz. 377, zmiany Dz. U. 2000 r. Nr 15 poz. 187)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62, poz. 288).
 - Zarządzenie MGiE oraz MBiPMB z dnia 31 grudnia 1968 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinna odpowiadać ochrona przeciwporażeniowa w urządzeniach elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV (Dz. Bud. z 1969 r. Nr 4 poz. 13, z późn. zm.).
 - Rozporządzenie MSW z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późn. zm.).
- Roboty należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami w zakresie poszczególnych prac budowlanych.

11. UWAGI KOŃCOWE

Niniejsza specyfikacja wraz z pozostałymi częściami ST służy jako dokument przetargowy do złożenia oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz jest podstawą wykonania i odbioru robót będących przedmiotem zamówienia.

Częstochowa , lipiec 2013 r.



RYSUNEK NR 2

