**OPIS TECHNICZNY**

1. **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- robocze uzgodnienia z Inwestorem

1. **PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWANIA**

Remont zawiera wykonanie prac remontowych w sanitariatach na I i II piętrze w budynku dydaktycznym Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie przy ul. Armii Krajowej 36 A .

Prace remontowe będą przeprowadzane w WC Męskim i Damskim wraz z pomieszczeniami przylegającymi . Budynek uczelni jest cztero piętrowy .

1. **Podstawowe parametry techniczne**

Budynek dydaktyczny wybudowany w technologii tradycyjnej w roku 1964 , nadbudowa ostatniej kondygnacji w roku 1983 . Stropy Akermana , Ściany z cegły ceramicznej . Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej .

Kubatura budynku = 16.349,00 m 3

Powierzchnia zabudowa = 973,40 m2

Powierzchnia użytkowa = 3.620,00 m2

WC Męskie - 3,26 x 3,45 m H = 2,80 m

Korytarz WC - 1,75 x 2,50 m H = 2,80 m

Pokój osoby sprzątającej – 1,33 x 1,75 m **H = 2,80 m**

WC Damskie – 3,25x3,26 m H = 2,80 m

Korytarz WC - 1,75 x 2,20 m H = 2,80 m

Pokój osoby sprzątającej – 1,10 x 1,75 m **H = 2,80 m**

**3. STAN ISTNIEJĄCY**

**WC męskie i damskie.**

Sufity malowane farbą emulsyjną . Kabiny murowane z cegły . Do wysokości

2,0 m płytki na ścianach . Na podłogach płytki ceramiczne i posadzka lastrikowa . WC wyposażone jest w cztery kabiny z miskami sedesowymi , umywalki 2 szt. oraz podgrzewacz wody .

**Korytarz WC .**

Sufit malowany farbą emulsyjną . Do wysokości 2,0 m płytki na ścianach . Na podłogach płytki ceramiczne .

**Pokój osoby sprzątającej .**

Sufity i ściany malowane farbą kredową . Na podłogach wykładzina PCV

**4. STAN PROJEKTOWANY**

**WC II piętro – wc dla niepełnosprawnych**

Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem .Sufit i ściany tynki gipsowe malowane farbą emulsyjną . Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x28,5 cm lub większymi do wysokości 2,05 w dwóch kolorach łącznie z parapetem . Montaż kabiny WC kolor 112 szary np. ALSANIT ( jedne oczko , kabina zamykana na klucz). Pozostałe miejsce wykorzystane na wc dla niepełnosprawnych z dwoma uchwytami .

Montaż umywalki owalnej porcelanowej wraz z zlewem z stali nierdzewnej 340x400x180 z baterią stojącą na pulpicie z granitu gr. 4 cm , szerokości 58 cm długości 1,50 m. W licowaną ścianę płytek wkleić lustro. Montaż przepływowego podgrzewacza wody 18 kW

(np. KOSPEL ). WC wyposażyć w duże pojemniki na papier toaletowy , pojemnik na mydło , suszarkę do rąk . Podłoga z płytek gressowych antypoślizgowych 30 x 30 cm .

**Korytarz WC .**

Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem .Sufit tynki gipsowe malowane farbą emulsyjną .Lamperia tynk mozaikowy do wysokości 1,20 m kolor brązowy . Ściany tynk akrylowy kornik

Podłoga z płytek gressowych antypoślizgowych 30 x 30 cm .

**Pokój osoby sprzątającej .**

Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem .Sufit i ściany tynki gipsowe malowane farbą emulsyjną . Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wymiarach 23,5x39,7 cm do wysokości 1,50 m . Podłoga z płytek gressowych antypoślizgowych 30 x 30 cm . Zamontować zawór czerpalny na wysokości 50 cm od posadzki dla osoby sprzątającej .

**Uwaga.** Wymiana wszystkich drzwi na drzwi drewniane (nie płat miodu – wzmocnione ) Drzwi wejściowe główne i z korytarza zamontować o szerokości 100 cm dla osób niepełnosprawnych .

**WC I piętro**

Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem .Sufit i ściany tynki gipsowe malowane farbą emulsyjną . Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x28,5 cm lub większymi do wysokości 2,05 w dwóch kolorach łącznie z parapetem . Montaż kabiny WC kolor 112 szary np. ALSANIT ( trzy oczka ).

Montaż umywalki owalnej porcelanowej 2 szt . wraz z zlewem z stali nierdzewnej 340x400x180 z baterią stojącą na pulpicie z granitu gr. 4 cm , szerokości 58 cm długości 2,50 m. W licowaną ścianę płytek wkleić lustro. Montaż przepływowego podgrzewacza wody 18 kW (np. KOSPEL ). WC wyposażyć w duże pojemniki na papier toaletowy , pojemnik na mydło , suszarkę do rąk . Podłoga z płytek gressowych antypoślizgowych 30 x 30 cm .

**Korytarz WC .**

Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem .Sufit tynki gipsowe malowane farbą emulsyjną .Lamperia tynk mozaikowy do wysokości 1,20 m kolor brązowy . Ściany tynk akrylowy kornik

Podłoga z płytek gressowych antypoślizgowych 30 x 30 cm .

**Pokój osoby sprzątającej .**

Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem .Sufit i ściany tynki gipsowe malowane farbą emulsyjną . Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wymiarach 23,5x39,7 cm do wysokości 1,50 m . Podłoga z płytek gressowych antypoślizgowych 30 x 30 cm . Zamontować zawór czerpalny na wysokości 50 cm od posadzki dla osoby sprzątającej .

**Uwaga.** Wymiana wszystkich drzwi na drzwi drewniane (nie płat miodu – wzmocnione ) . Drzwi wejściowe i z korytarza zamontować o szerokość 100 cm dla osób niepełnosprawnych .