**OPIS TECHNICZNY**

1. **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- robocze uzgodnienia z Inwestorem

1. **PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWANIA**

Remont obejmuje wykonanie prac remontowych w sanitariatach na II piętrze w budynku dydaktycznym segment A .Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie przy ul. Armii Krajowej 13/15

1. **Podstawowe parametry techniczne**

Budynek zlokalizowany jest w Częstochowie przy ul. Armii Krajowej 13/15 .

Na działce ewidencyjnej nr 24/2 obr. 42b stanowiący własność Inwestora .

Obiekt składa się z sześciu segmentów o zróżnicowanej ilości kondygnacji .

Budynek A – 4 kondygnacje nie podpiwniczone .

Budynek B - 3 kondygnacje + piwnica

Budynek B1 – 5 kondygnacji + piwnica

Budynek C - 3 kondygnacje nie podpiwniczone

Budynek D – 1 kondygnacja nie podpiwniczona

Budynek E – 2 kondygnacje nie podpiwniczone

Kubatura obiektu – 59.647,00 m3

Powierzchnia zabudowy 4.710,00 m2

Konstrukcja obiektu szkieletowa żelbetonowa którą stanową słupy żelbetonowe którą stanowią żelbetonowe o wymiarach 45x30 cm w rozstawie osiowym 600x600 c.

Ściany zewnętrzne ceramika budowlana . Stolarka okienna z PCV .Pokrycie dachów papą termozgrzewalną .

Remont wymienionych sanitariatów jest w budynku A

WC Męskie 2,20x1,55 + 3,45x2,70

WC Damskie 2,20x1,55+3,40x2,75

Pomieszczenie sprzątających 2,20x2,40

**3. STAN ISTNIEJĄCY**

**WC Męskie i Damskie**

Sufit i ściany malowane farbą emulsyjną . Podłoga z płytek ceramicznych. Płytki na ścianach H= 2,0 m . Przepierzenia z ściany wykonanej z cegły . Grzejniki żeliwne . Umywalki z baterią.

Oświetlenie jarzeniowe . Stolarka drzwiowa drewniana

**Pomieszczenie sprzątających**

Ściany i sufity malowane farbą emulsyjną . Podłoga z masy lastrykowej.

**4. STAN PROJEKTOWANY**

**WC Męskie i Damskie**

Sufit pomalować farbą emulsyjną . Demontaż płytek ściennych i podłogowych . Oblicowanie ścian płytkami ceramicznymi do H=2,05 . Podłoga z płytek gress antypoślizgowe. Zastosować kabiny WC typu ALSANIT . Wymiana kratek wentylacyjnych . Umywalki okrągłe zamontowane na pulpitach z granitu zwiększone do 4 szt. Grzejniki aluminiowe . Demontaż podgrzewaczy . Zastosowano jeden podgrzewacz na dwa sanitariaty . Wymiana drzwi na wzmocnione .Wymiana oświetlenia , wymiana opraw , zwiększono ilość gniazd wtykowych. Nowe podejścia dopływowe i odpływowe . Wymiana ustępów z płuczkami na nowe . Dokonano wymiany galanterii łazienkowej.

**Pomieszczenie sprzątających**

Ściany do wysokości 1,40 m tynk mozaikowy np. BAUMIT. Powyżej pomalować farbą emulsyjną + sufit . Podłoga z płytek gress antypoślizgowych .