

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych  
lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ WĘZŁA FIZJOTERAPII

ADRES INWESTYCJI: CZĘSTOCHOWA UL. WASZYNGTONA 4/8  
(DZ. NR 78/2, 85, 86, 87, 84, 83/3, 89/1 OBR. 150)

INWESTOR: AKADEMIA IM. JANA DŁUGOSZA

ADRES INWESTORA: 42-200 CZĘSTOCHOWA

WYKONAWCA: UL. WASZYNGTONA 4/8

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOLWANA Piotr Szleper

DATA OPRACOWANIA: 2014-10-16

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Kategoria obiektów budowlanych: IX.

Przedmiotowe pomieszczenia stanowią część budynku dydaktycznego należącego do Akademii im. Jana Długosza znajdującego się w Częstochowie przy ul. Waszyngtona 4/8.

Pomieszczenia są użytkowane jako pomieszczenia dydaktyczne. Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na parterze budynku w jego wschodniej części

### **Zakres robót adaptacyjnych**

- A. Rozbiórka ścian działowych
- B. Demontaż przyborów sanitarnych.
- C. Demontaż i montaż ścian działowych wg. rys. zamurowania i wyburzenia.
- D. Wydzielenie pomieszczeń sanitarnych (W-C + szatnia damska i męska).
- E. Zabudowanie otworu nawiewnego.
- F. Wymiana drzwi zewnętrznych na okno.
- G. Wykucie otworu i montaż okna wraz z montażem nowego nadproża.
- H. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej.
- I. Skucie kamienia i ułożenie płytek ceramicznych.
- J. Uzupełnienie istniejących płytek ceramicznych 15%.
- K. Wykonanie napraw tynków.
- L. Dwukrotne pomalowanie ścian farbami lateksowymi.
- M. Zabudowa g-k sufitów i kanałów wentylacyjnych
- N. Wykoanie ścian działowych w zabudowie g-k
- O. Przełożenie instalacji C.W i C.O – wg. opracowania branżowego.
- P. Przełożenie instalacji wody zimnej – wg. opracowania branżowego.
- Q. Wymiana instalacji elektrycznej – wg. opracowania branżowego.
- R. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna- wg. opracowania branżowego.
- S. Ustawienie i montaż sprzętów zakupionych oraz będących w posiadaniu inwestora.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
1.1		<b>ROZBIÓRKI</b>			
1 d.1.1	KNR 13-23 1001-10 analogia	Zabezpieczenie podłóg i otworów folią (zabezpieczenie hallu i pomieszczenia przed pyleniem)	m2		
		6 * 3 + 9 * 3 + 2,35 * 9 + 5,10 * 2,94	m2	81,144	
				<b>RAZEM</b>	<b>81,144</b>
2 d.1.1	KNR 4-04 0404-06	Rozebranie ścianek działowych	m2		
		2,7 * (6 + 2,40 + 2,60 + 8,80 + 3,40 + 2,95 + 11,84 * 2) + 2,94 * (5,10 + 2,56 + 3,15 + 4,80 + 2,55 + 1,40 + 1,15)	m2	195,428	
				<b>RAZEM</b>	<b>195,428</b>
3 d.1.1	KNR 0-19 0928-12 analogia	Demontaż drzwi zewnętrznych	m2		
		1,2 * 2,10	m2	2,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,520</b>
4 d.1.1	KNR 0-19 0928-12 analogia	Demontaż stolarki wewnętrznej	m2		
		6 * 0,9 * 2,05 + 1,2 * 0,6 + 1,8 * 2,2 + 2 * 1,6 * 2,05	m2	22,310	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,310</b>
5 d.1.1	KNR 4-01 0347-09 analogia	Skucie płytek kamiennych i gresowych w pom. 0.2 0.3 oraz części 0.1	m2		
		5,10 * 9,05 + 5,10 * 8,95	m2	91,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>91,800</b>
6 d.1.1	analiza indywidualna	Wykucie krat z muru z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	szt		
		3	szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
1.2		<b>ROBOTY BUDOWLANE - MONTAŻ STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ</b>			
7 d.1.2	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		0,3 * 2,6 * 2	m2	1,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,560</b>
8 d.1.2	KNR 4-01 0338-03 analogia	Nacięcie szlifierką kątową w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej bruzd	m		
		4 * 3	m	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
9 d.1.2	KNR 4-01 0338-05	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m		
		2 * 3	m	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
10 d.1.2	analiza indywidualna	Montaż nadproży C220 połączonych ze sobą subą przelotową M12 w rozstawie co 40 cm	kg		
		2 * 3	kg	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
11 d.1.2	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - skucie ściany do poziomu parapetu	m3		
		2,6 * 1,4 * 0,4	m3	1,456	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,456</b>
12 d.1.2	analiza indywidualna	Naprawa przestrzeni wokół otworu okiennego wraz z osadzeniem narożników i uzupełnieniem wyprawy zewnętrznej	m2		
		0,4 * 1,4 * 2 + 2,6 * 0,4	m2	2,160	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,160</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2	KNR 0-19 0931-06	Montaż stolarki zewnętrznej - stałoszklenie (pakiet dwukomorowy wypełniony argonem)	m2		
		1,2 * 2,2 + 1,4 * 2,6	m2	6,280	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,280</b>
1.3		<b>WYKONANIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH</b>			
14 d.1.3	KNR AT-43 0106-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym (system 3.40.03)	m2		
		2,7 * (2,72 + 3,75 + 11,84 + 15,40 + 2,70 + 1,50 + 1,50 + 0,9) + 2,94 * 5,10 * 2 - (7 * 0,9 * 2,0 - 3 * 3 * 0,6 - 1,2 * 2,0)	m2	134,025	
				<b>RAZEM</b>	<b>134,025</b>
15 d.1.3	KNR AT-43 0106-06	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (system 3.40.06) - ścianki oddzielenia pożarowego EI120	m2		
		2,7 * (3,8 + 3,2 + 2,2) - 1,8 * 2,00	m2	21,240	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,240</b>
16 d.1.3	KNR AT-43 0119-03	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
		13	szt.	13,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,000</b>
1.4		<b>WYKONANIE ZABUDOWY SUFITÓW I KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH</b>			
17 d.1.4	KNR AT-43 0207-01	Okladzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na profilach CD 60 ULTRASTIL i uchwytach bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.23) - OBUDOWA SUFITÓW WRAZ Z OBUDOWĄ KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH	m2		
		20,30 + 56,97 + 24,49 + 71,62 + 45,46 + 1,80 + 1,89 + 42,85 + 38,03 + 0,48 * 17,78 + 0,48 * 8,91 * 6 + 0,74 * (8,91 * 2 + 3,84 + 1,33 + 5,55 * 2 + 4,15)	m2	365,903	
				<b>RAZEM</b>	<b>365,903</b>
1.5		<b>STOLARKA WEWNĘTRZNA</b>			
18 d.1.5	KNR 0-19 0931-06	Montaż drzwi szklonych 2 skrzydłowych 180x200 wraz z montażem futryny - drzwi EI 60	m2		
		1,8 * 2	m2	3,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,600</b>
19 d.1.5	KNR 4-01 0318-06	Obsadzenie ościeżnic systemowych - regulowanych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych - szt 9	m2		
		7 * 0,9 * 2,05 + 1,2 * 2,05 + 0,8 * 2,05	m2	17,015	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,015</b>
20 d.1.5	KNR 0-19 1022-12 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych	m2		
		7 * 0,9 * 2,05 + 1,2 * 2,05 + 0,8 * 2,05	m2	17,015	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,015</b>
21 d.1.5	KNR 0-19 0931-06	Montaż naświetli w szatniach	m2		
		3 * 0,6 * 3	m2	5,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,400</b>
1.6		<b>PRACE WYKONCZENIOWE</b>			
22 d.1.6	KNR 13-12 0801-02	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe kat. II i III - Dokonanie napraw miejscowych tynków wraz z uzupełnieniem tynków i wklejeniem narożników aluminiowych 5% powierzchni ścian	m2		
		628,55 * 0,05	m2	31,428	
				<b>RAZEM</b>	<b>31,428</b>
23 d.1.6	KNR-W 2-02 0829-01	Gładź szpachlowa gr. 2 mm	m2		
		8,75 * 7 * 2,60	m2	159,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>159,250</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.1.6	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - ścian z gruntowaniem	m2		
		632,99	m2	632,990	
				<b>RAZEM</b>	<b>632,990</b>
25 d.1.6	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - sufitów z gruntowaniem	m2		
		365,91	m2	365,910	
				<b>RAZEM</b>	<b>365,910</b>
26 d.1.6	KNR AT-23 0101-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 5 mm	m2		
		42,85 + 38,03 + 1,5 * 5,40	m2	88,980	
				<b>RAZEM</b>	<b>88,980</b>
27 d.1.6	KNR BC-02 0416-01	Wylewka samopoziomująca o gr. 10 mm na podłożach betonowych	m2		
		88,98	m2	88,980	
				<b>RAZEM</b>	<b>88,980</b>
28 d.1.6	KNR AT-23 0201-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 33x33 cm	m2		
		88,98	m2	88,980	
				<b>RAZEM</b>	<b>88,980</b>
29 d.1.6	KNR AT-23 0216-01	Cokołiki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie grubowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm	m		
		5,10 * 6 + 7,48 * 2 + 8,75 * 2	m	63,060	
				<b>RAZEM</b>	<b>63,060</b>
30 d.1.6	KNR AT-23 0201-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 33x33 cm - uzupełnienie płytek luźnych i uszkodzonych - 15 % pow. podłóg	m2		
		214,40 * 0,15	m2	32,160	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,160</b>
31 d.1.6	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		1,6 * 6 * 2 + 2,5 * 1,5 * 4 + 2,5 * 1,26 * 2 + 2,5 * 1,2 * 2 - 0,8 * 2,0 - 0,9 * 2 + 4 * 1,6 * 1,6	m2	53,340	
				<b>RAZEM</b>	<b>53,340</b>
32 d.1.6	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2		
		1,6 * 6 * 2 + 2,5 * 1,5 * 4 + 2,5 * 1,26 * 2 + 2,5 * 1,2 * 2 - 0,8 * 2,0 - 0,9 * 2 + 4 * 1,6 * 1,6	m2	53,340	
				<b>RAZEM</b>	<b>53,340</b>
33 d.1.6	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2		
		42,85	m2	42,850	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,850</b>
1.7		<b>WYPOSAŻENIE</b>			
34 d.1.7	kalkulacja własna	Kpl. wyposażenia do zakupu i zabudowy przez wykonawcę: - Leżanka 0,6 x2,10 (15 szt.) - Biurko 0,6x1,2 (4 szt.) - Krzesło (4 szt.) - Szafa 0,6x1,0x2,2 (2 szt.) - Szafka z półkami 0,6x1,0x2,2 (2 szt.) - Szafki BHP dwurzędowe (30 szt.) - Szafki 0,55x0,60x1.0 (6 szt.) - Ławka dł. 1,2m (2 szt.) - Ławka dł. 2,0m (9 szt.)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.1.7	kalkulacja własna	Kpl. wyposażenia do zabudowy przez wykonawcę (materiały zakupione przez inwestora): - Aparat do elektrostymulacji: MULTITRONIC MT-3 producent: EiE - Aparat do diatermii krótkofalowej: BTL-6000 Shortwave 400, producent BTL - Zestaw - Aparat do ultradźwięków i laserów: SOLARTRONIC SL-3, Sonda laserowa S-2N40mW/660nm, głowica zabiegowa SU-5( 5cm2), producent: EiE - Zestaw do aparatu z wykorzystaniem pola magnetycznego: Magner Plus+CSP60+csp35+leżanka wraz z półką pod aparat, producent Astar - Urządzenie Krioterapeutyczne: KRIOPOL R wer.2 Zefir ze zbiornikiem TR-11, producent : Kriomedpol - Leżanka RELAX MAX MINI, producent Juventas - Stolik pod aparaturę: ŁOŚ 3-kółkowy producent ASTAR - Lampa do zabiegów Sollux LS-1 producent PEM - Wirówka kończyn górnych: WKG producent MEDEN - Wirówka kończyn dolnych: WKS producent MEDEN - Kabina do ćwiczeń WSC-4 ( 2,0x2,0) producent Tech-Med.. - Wyciąg Perschla UP-1 producent Tech-Med.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 ROBOTY BUDOWLANE		3
Spis treści		7