



**INWESTOR:**

AKADEMIA IM. JANA DŁUGOSZA

42-200 CZĘSTOCHOWA

UL. WASZYNGTONA 4/8

**PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**REMONTU POMIESZCZEŃ LABORATORIUM ANALIZY  
SENSORYCZNEJ I PRACOWNI TECHNOLOGII ŻYWNOŚCI  
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM W  
CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 13/15**

**OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. Piotr Jakub Szleper**

Częstochowa, CZERWIEC 2015 r.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT****1. WSTĘP****1.1. Nazwa zamówienia**

Przetarg nieograniczony na wykonanie prac budowlano – remontowych związanych z remontem pomieszczeń laboratorium analizy sensorycznej i pracowni technologii żywności znajdujących się w Częstochowie przy ul. . Armii Krajowej 13/15

**1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac budowlano – remontowych związanych z remontem pomieszczeń laboratorium analizy sensorycznej i pracowni technologii żywności znajdujących się w Częstochowie przy ul. . Armii Krajowej 13/15.

**1.3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako wytyczne przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

**1.4. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną**

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia prac przy realizacji robót budowlano – remontowych:

**Zakres prac obejmuje:**

- ⇒ Wymianę instalacji elektrycznej pomieszczenia wraz z wymianą rozdzielni – zgodnie z spec. Robót elektrycznych
- ⇒ Wymiana instalacji wod.-kan. – zgodnie z spec. Robót sanitarnych
- ⇒ Wymiana posadzki w pomieszczeniach
- ⇒ Wykonanie zabudowy g-k (ściana rozdzielająca pomieszczenia)
- ⇒ Prace remontowe – miejscowe uzupełnienia tynków, gipsowanie, malowanie ścian i sufitów
- ⇒ Wykonanie płytek ceramicznych na podłodze i na ścianach
- ⇒ Zabudowa grzejników i parapetów
- ⇒ Remont drzwi wejściowych oraz wstawienie drzwi pomiędzy pomieszczeniami
- ⇒ Wykonanie okienek podawczych
- ⇒ Aranżacja wnętrza – wyposażenie

**OPIS TECHNICZNY**

**Dane techniczne pomieszczenia:** 0011 LABORATORIUM ANALIZY SENSORYCZNEJ (32,59m<sup>2</sup>)

**Szerokość** 5,81m

**Długość** 5,61 m

**Wysokość** 3,15 m

**Dane techniczne pomieszczenia:** 0012 PRACOWNIA TECHNOLOGII ŻYWNOŚCI (65,3 m<sup>2</sup>)

**Szerokość** 8,71 m

**Długość** 7,42 m

**Wysokość** 3,15 m

**Dane techniczne pomieszczenia:** 0012a SCHOWEK POMOCNICZY (20,9m<sup>2</sup>)

**Szerokość 2,82 m**

**Długość 7,42 m**

**Wysokość 3,15 m**

**Stan istniejący**

Część elektryczna – wg. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty Instalacyjne - Elektryczne

Istniejąca instalacja elektryczna znajdująca się w pomieszczeniu ma niedostosowany do nowych warunków rozstaw osprzętu oraz nie spełnia aktualnych wymagań technicznych

Część budowlana

Istniejące tynki cementowo-wapienne posiadają miejscowe uszkodzenia w postaci zarysowań. Drewniana posadzka techniczna.

Instalacja wentylacji mechanicznej do istniejących kanałów kominowych.

Część sanitarna: – wg. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty Instalacyjne sanitarne

Istniejąca instalacja a znajdująca się w pomieszczeniu ma niedostosowany do nowych warunków rozstaw osprzętu oraz nie spełnia aktualnych wymagań technicznych.

**Stan projektowany**

Część elektryczna - wg. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty Instalacyjne - Elektryczne

Projektuje się wymianę całego osprzętu sali wraz z wykonaniem podrozdzielni.

Część sanitarna: – wg. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty Instalacyjne sanitarne

Część budowlana

Projektuje się następujący zakres robót:

- Demontaż istniejącej podłogi
- Wykonanie otworów w ścianie działowej – 50x50 cm, parapet 120 cm
- Wykonanie wylewki samopoziomującej przed ułożeniem płytek gresowych, ułożenie płytek
- Dwukrotne pomalowanie pomieszczenia
- Zabudowa grzejników i parapetów zabudową meblową (w zabudowie przewidzieć otwory rewizyjne dla termostatów oraz otwory przewietrzające)
- Wykonanie nowej instalacji wod.-kan. pod projektowany sprzęt
- Przebudowa wentylacji mechanicznej
- Montaż zabudowy meblowej wraz ze sprzętem
- Wykonanie ściany rozdzielającej pomieszczenia w systemie zabudowy g-k, osadzenie i montaż drzwi

**1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wyłoniony w przetargu Wykonawca robót odpowiada za jakość wykonania robót i za zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaleceniami projektanta.

**1.5.1. Dokumentacja projektowa**

- a) Wykonawca otrzyma od Zamawiającego 1 egz. dokumentacji projektowej.

**1.5.2.** Dokumentacja projektowa będzie zawierać projekt budowlany

**1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową**

- a) Wszystkie wykonane roboty powinny być zgodne z dokumentacją projektową, a materiały posiadać świadectwa dopuszczające do stosowania.
- b) Dane określone w dokumentacji projektowej winny być uważane za wartości docelowe.
- c) Cechy materiałów i urządzeń winny być zgodne z określonymi wymaganiami, lub zbliżone do nich w granicach istniejącej tolerancji, posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie (certyfikaty, atesty aprobaty techniczne).
- d) W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową, ale dają gwarancje wymaganej jakości robót, to kierownik budowy, inspektor nadzoru może je zaakceptować.
- e) W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową, i nie dają gwarancji wymaganej jakości robót, to nie będą akceptowane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wykonane roboty winny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.

**1.5.4. Przekazanie placu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

**1.5.5. Zabezpieczenie placu budowy**

- a) Wykonawca robót zobowiązany jest do zabezpieczenia w trakcie wykonywania robót placu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
- b) Koszty związane z zabezpieczeniem placu budowy ponosi Wykonawca robót.

**1.5.5. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót**

**a/ Ustalenia ogólne**

- Wykonawca winien znać ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska, oraz wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska i stosować je w trakcie trwania budowy.
- Miejsca na magazyny, składowiska i drogi wewnętrzne transportowe powinny być tak wybrane, aby nie powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.
- Powinny być podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych szkodliwymi substancjami;
  - przekroczenia norm zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami;
  - przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu;
  - możliwością powstania pożaru;
- Praca sprzętu budowlanego nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.
- Materiały stosowane do robót nie powinny zawierać składników zagrażających środowisku.
- Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

**b/ Ochrona wód**

Wody powierzchniowe i gruntowe nie mogą być zanieczyszczone w żaden sposób w czasie robót. Wszelkie zbiorniki materiałów napędowych i innych szkodliwych dla środowiska winny być szczelne i obsługiwane w sposób gwarantujący nie przedostawanie się ich zawartości do otoczenia.

#### ***c/ Ochrona powietrza***

Stężenie pyłów i zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery w sąsiedztwie placu budowy nie może przekraczać wartości dopuszczalnych przez odpowiednie przepisy.

#### ***1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa***

- a) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej.
- b) Wykonawca winien utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.
- c) Materiały łatwopalne winny być składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- d) Wykonawca w razie wywołania przez niego pożaru na terenie placu budowy lub jego sąsiedztwie, winien pod kierunkiem odpowiednich służb lub samodzielnie go wygasić.

#### ***1.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia***

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie mogą być dopuszczone do użycia.

#### ***1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej***

- a) Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności prywatnej i publicznej.
- b) Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót, lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy robót, nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi, lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed uszkodzeniem.
- c) Jakiegokolwiek uszkodzenia instalacji wod.-kan., c.o. i elektrycznej powstałe z winy lub zaniedbania Wykonawcy zostaną usunięte na koszt Wykonawcy.

#### ***1.5.9. Ograniczenia obciążenia pojazdów***

- a) Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych poza placem budowy.
- b) Specjalne zezwolenia na użycie pojazdów o ponadnormatywnych obciążeniach nie zwalniają wykonawcy od odpowiedzialności za uszkodzenia dróg, spowodowane ich ruchem.
- c) Wykonawca odpowiada na wszystkie uszkodzenia spowodowane w trakcie wykonywania prac budowlanych będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń elementów na własny koszt, w sposób zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

#### ***1.5.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy***

- a) Wykonawca jest zobowiązany podczas realizacji robót do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- b) Wykonawca winien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprawny sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,

- c) Wykonawca winien zapewnić i utrzymywać w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu prowadzącego roboty.
- d) Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.5.11. Utrzymanie robót**

Wykonawca powinien utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru, w taki sposób, aby elementy robót były w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu tego odbioru.

#### **1.5.12. Nazwy i kody robót budowlanych**

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45311000-0 - roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz  
opraw elektrycznych  
oraz dodatkowo:  
45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45300000-0 - roboty w zakresie instalacji budowlanych  
45314200-3 - instalacja infrastruktury kablowej  
45310000-3 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych

#### **1.5.13. Określenia podstawowe i ogólne**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z prawem budowlanym, przepisami ogólnymi, obowiązującymi normami i przepisami szczegółowymi dotyczącymi prac budowlano-wykończeniowych oraz zasadami sztuki budowlanej.

#### **Użyte w Specyfikacji Technicznej określenia należy rozumieć w sposób następujący :**

1. Dziennik budowy – opatrzony pieczęcią organu wydającego dziennik, zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do notowania wydarzeń, które wyniknęły w trakcie wykonywania robót, rejestrowania odbiorów robót, przekazywania poleceń pomiędzy kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru, Wykonawcą i projektantem.
2. Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Inwestora, która jest upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji zadania.
3. Kosztorys ofertowy – kosztorys złożony przez wykonawcę..
4. Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami, zaakceptowane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
5. Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna, która jest autorem dokumentacji projektowej.

### **2. MATERIAŁY**

#### **2.1. Źródła uzyskania materiałów**



Źródła uzyskania materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia winny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót.

## **2.2. Wariantowe stosowanie materiałów**

Dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego wyboru rodzaju materiału do wykonania robót. Wykonawca powiadomi kierownika budowy i inspektora nadzoru o swoim wyborze przed jego użyciem. Po akceptacji inspektora nadzoru i projektanta wybrany materiał może być zamieniony.

## **2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

- a) Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy.
- b) Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zaakceptowane materiały Wykonawca stosuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

## **2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów**

- a) Wykonawca powinien zapewnić wszystkim materiałom warunki składowania i przechowywania zapewniające zachowanie ich jakości i przydatności do robót i zgodność z wymogami technicznymi. Odpowiedzialność za wady materiału powstałe w czasie przechowywania i składowania ponosi Wykonawca.
- b) Wszystkie miejsca czasowego przechowywania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do stanu pierwotnego, w sposób zaakceptowany przez kierownika budowy.

# **3. SPRZĘT**

## **3.1. Wytyczne ogólne**

- a) Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- b) Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować wykonanie robót w terminie określonym w umowie.
- c) Sprzęt powinien być utrzymywany stale w dobrym stanie technicznym. Na wypadek jego awarii Wykonawca winien dysponować sprzętem rezerwowym.

# **4. TRANSPORT**

## **4.1. Wytyczne ogólne**

- a) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno na miejscu tych robót, jak i przewożonych materiałów itp.
- b) Liczba środków transportu powinna gwarantować przeprowadzenie robót w terminie określonym w umowie,

# **5. WYKONANIE ROBÓT**

Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami kierownika budowy i inspektora nadzoru.

## **5.1. Współpraca kierownika budowy, inspektora nadzoru i Wykonawcy.**

- a) Kierownik budowy i inspektor nadzoru będą podejmowali decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, materiałów, postępem robót, oraz przy interpretacjach dokumentacji projektowej.
- b) Decyzje kierownika budowy i inspektora nadzoru dotyczące akceptacji, lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach zawartych w umowie, dokumentacji projektowej i normach oraz wytycznych.
- c) Kierownik budowy i inspektor nadzoru są upoważnieni do kontroli wszystkich robót i materiałów na budowie. Powiadamiają Wykonawcę o wykrytych wadach, oraz odrzucają wszystkie materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji projektowej.
- d) Polecenia kierownika budowy i inspektora nadzoru powinny być wykonywane pod groźbą zatrzymania robót, czego skutki finansowe poniesie Wykonawca.

### **5.3. Zakres prac budowlanych w budynku**

#### **A. ROBOTY BUDOWLANE**

##### **Roboty przygotowawcze**

- ❖ Zabezpieczenie korytarza oraz sal bocznych przed zakurzeniem i zabrudzeniem

##### **Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych**

1. Przygotowanie powierzchni do tynkowania umocowania
2. Wykonanie tynków zwykłych
3. Dokładne połączenie nowych tynków z istniejącymi.

##### **Wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniu**

- 1.) Demontaż istniejącej posadzki drewnianej
- 2.) Wykonanie podkładu z chudego betonu
- 3) ułożenie warstwy izolacyjnej z folii budowlanej 0,2 mm
- 4) ułożenie termoizolacji z styropianu EPS100 gr. 5 cm
- 5) wykonanie wylewki cementowej jastrychowej gr 70 mm ( poziom posadzki równy z poziomem w korytarzu )

##### **Malowanie powierzchni**

##### **Pomieszczenia malowane farbami lateksowymi zmywalnymi.**

Użyte farby powinny być dopuszczone do stosowania w obiektach budownictwa mieszkaniowego i użyteczności publicznej na podstawie dokumentów zgodnego z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 04.92.881).

1. Zeskrobanie łuszczącej się farby.
2. Oczyszczenie szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu.
3. Reperacja uszkodzeń tynku zaprawą gipsową.



4. Wypełnienie rys i drobnych uszkodzeń szpachlówką.
5. Zagruntowanie powierzchni i wyszpachlowanie.
6. Przetarcie całej powierzchni papierem ściernym.
7. Przygotowanie farby.
8. Malowanie wolnych krawędzi
9. Malowanie pozostałej części powierzchni
10. Powtórne malowanie aż do uzyskania jednolitej powierzchni.
11. Położenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 3,0 m

#### **Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych - gresowych**

1. Oczyszczenie i odpylenie podłoża,
2. Wykonanie podkładu podłogowego, wykonanie warstwy wyrównującej i izolacyjnej
3. nałożenie kleju,
4. przyklejenie płytek z zachowaniem dylatacji

#### **Montaż zabudowy grzejników i parapetów**

##### Wyszczególnienie robót:

1. Wykonanie domiarów zabudowy w pomieszczeniu
2. Osadzenie zabudowy wykonanej z płyty meblowej wraz z mocowaniem jej do profili ściennych
3. Zabudowa parapetów

#### **Montaż drzwi wewnętrznych do pom. 0012 a**

##### Wyszczególnienie robót:

1. Wykonanie otworu w ścianie nowoprojektowanej
2. Montaż nowej futryny regulowanej
3. Montaż skrzydła drzwiowego
4. Wykonanie napraw malarskich od strony pom. 0012

#### **Wykonanie zabudowy g-k – ściana działowa między pom. 0012 i 0012a**

1. Przycięcie i obróbka płyt gipsowo-kartonowych
2. Mocowanie płyt i wykonanie połączeń
3. Spoinowanie
4. Wykonanie otworu drzwiowego wraz z obróbkami
5. Prace wykończeniowe – gruntowanie płyt gipsowo-kartonowych, Położenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 3,0 m

#### **Wykonanie otworów i założenie okienek podawczych z zabudowy meblowej z podnoszonymi okienkami na prowadnicach systemowych**

1. Wykucie otworów na okienka
2. Obróbka otworów

3. Osadzenie okienek podawczych z zabudowy meblowej z podnoszonymi okienkami na prowadnicach systemowych

### **Montaż blatu z wydzieleniem stanowisk analizy sensorycznej z ściankami zabudowy meblowej**

1. Montaż blatu
2. Wydzielenie stanowisk
3. Montaż ścianek zabudowy

### **Montaż blatów kuchennych – zabudowa meblowa lakierowana z maskownicami, w nich osadzenie zlewów i umywalek**

1. Montaż blatów kuchennych z otworami na zlew i umywalkę
2. Osadzenie zlewu i umywalkę
3. Podłączenie zlewu i umywalkę do instalacji wod - kan

### **Wykonanie wysp roboczych i blatu roboczego w systemowej zabudowie z blachy nierdzewnej na konstrukcji z profili zamkniętych**

1. Montaż stołów i blatu roboczego
2. Montaż maskownicy
3. Podłączenie maskownicy do instalacji elektrycznej
4. Ustawienie pod wyspami roboczymi i blatem roboczym szafek na nóżkach z kółkami.

### **Wyposażenie pomieszczeń:**

Kuchenki indukcyjne 4 palnikowe z piekarnikami	– 3 szt
Lodówki klasy A++	- 2 szt
Lodówka na jajka podblatowa	- 1 szt
Zmywarka kapturowa „80”	- 1 szt
Ociekacz	- 1 szt
Naświetlarka do jajek	- 1 szt
Okapy kuchenne	- 3 szt
Regały sklepowe	- 5 szt
Stół konferencyjny na 12 osób	- 1 szt
Krzesła z oparciem	-12 szt
Krzesła biurowe	- 5 szt
Szafki meblowe kuchenne ( wymiary dostosować do wymiarów wysp roboczych )	- 5 szt

Opis wyposażenia w załączeniu

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Program zapewnienia jakości robót.**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do akceptacji kierownika budowy program zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, z

uwzględnieniem możliwości technicznych, kadrowych i organizacyjnych, gwarantujących wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz poleceniami i ustaleniami kierownika budowy i inspektorem nadzoru.

**a/ Zasady kontroli jakości robót**

- Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć wymaganą jakość.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i materiałów i powinien w tym celu zapewnić odpowiedni system.
- Wykonawca powinien przeprowadzić pomiary i badania materiałów i robót w sposób zapewniający stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami technicznymi.
- Wymagania co do zakresu i terminów badań oraz pomiarów wykonawca powinien ustalić i zatwierdzić z kierownikiem budowy i inspektorem nadzoru.

**b/ Badania i pomiary**

- wszystkie badania i pomiary winny być przeprowadzane zgodnie z wymogami odpowiednich norm.
- Przed przystąpieniem do badań i pomiarów Wykonawca powinien powiadomić kierownika budowy i inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru czy badania. Po ich wykonaniu Wykonawca przedstawi wyniki na piśmie do akceptacji kierownikowi budowy i inspektorowi nadzoru.

**6.2. Atesty jakości materiałów i urządzeń**

Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, których kopie powinny być dostarczone kierownikowi budowy na jego życzenie.

**6.3. Dokumenty budowy**

**6.3.1. Dziennik budowy**

- Dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy.
- Zapisy w dzienniku budowy winny być prowadzone na bieżąco i powinny dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia, oraz spraw technicznych i gospodarczych budowy.
- Każdy zapis w dzienniku budowy winien być opatrzony datą i podpisem osoby, która dokonała wpisu (imię, nazwisko, stanowisko służbowe). Zapisy winny być czytelne, trwałe w porządku chronologicznym, bez przerw jeden po drugim.
- Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty powinny być opatrzone kolejnym numerem załącznika, datą i podpisem inspektora nadzoru i kierownika budowy.
- Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:
  - datę przekazania Wykonawcy placu budowy;
  - datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;

- uzgodnienie przez kierownika budowy i inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót;
  - terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
  - **przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach;**
  - uwagi i polecenia kierownika budowy i inspektora nadzoru;
  - daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu;
  - zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu i końcowych odbiorów robót;
  - wyjaśnienia, uwagi i propozycje wykonawcy;
  - dane dotyczące sposobu wykonania zabezpieczenia robót;
  - dane dotyczące jakości materiałów i ich badań i pomiarów;
  - istotne informacje o przebiegu robót;
- Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy winny być przedłożone do ustosunkowania się kierownikowi budowy i inspektorowi nadzoru.
- Decyzje kierownika budowy i inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy
- Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.
- Wpis projektanta do dziennika budowy obliuguje kierownika budowy i inspektora nadzoru do ustosunkowania się.
- Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

#### **6.3.2. Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz w/w następujące dokumenty pozwalające na realizację zadania budowlanego;

- protokoły przekazania placu budowy;
- protokołu odbioru robót;
- protokoły z narad i ustaleń.

#### **6.3.3. Przechowywanie dokumentów budowy**

- a) Dokumenty budowy winny być przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym;
- b) Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy powinno spowodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem;
- c) Wszelkie dokumenty budowy powinny być zawsze dostępne dla kierownika budowy i inspektora nadzoru przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

#### **6.3.4. Kontrola jakości robót będących przedmiotem dokumentacji projektowej**

- a) Celem kontroli jakości jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót remontu pomieszczenia
- b) Kontrola i badania w trakcie wykonywania robót:
  - sprawdzanie wyglądu i wykończenia otynkowanych i pomalowanych powierzchni;
  - sprawdzenie prawidłowości wykonaniu i montażu konstrukcji w tym kotwień i wzmocnień;

## **7. PRZEDMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady**

Przedmiar robót określa faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie inwestorskim.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Rodzaje odbioru robót**

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
- b) odbiorowi końcowemu;
- c) odbiorowi ostatecznemu;

### **8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

- a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszej kolejności ulegną zakryciu.
- b) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
- c) Odbioru robót dokonuje kierownik budowy i inspektor nadzoru w obecności Wykonawcy.
- d) Gotowość robót do odbioru w/w zgłasza Wykonawca robót wpisem do dziennika budowy, jednoczesnym powiadomieniem kierownika budowy i inspektora nadzoru.
- e) W przypadku stwierdzenia niezgodności z przyjętymi ustaleniami kierownik budowy i inspektor nadzoru ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt. Może także podjąć decyzję dokonania potrąceń.

### **8.3. Odbiór końcowy robót.**

- a) Odbiór końcowy polega na ocenie finalnej wykonania ilości, wartości i jakości robót.
- b) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez kierownika robót wpisem do dziennika budowy, i pisemnym zgłoszeniu kierownikowi budowy i inspektorowi nadzoru.
- c) Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminie ustalonym w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez kierownika budowy i inspektora nadzoru zakończenia robót.
- d) Odbioru robót dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja (przy udziale kierownika budowy, inspektora nadzoru i Wykonawcy). Komisja dokonuje odbioru robót – oceny robót jakościowej (na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów ocenie wizualnej, oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową
- e) W trakcie odbioru końcowego robót komisja powinna się zapoznać z realizacją zaleceń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
- f) W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót uzupełniających i poprawkowych komisja przerywa odbiór końcowy i ustala nowy jego termin.

### **8.4. Dokumenty do odbioru końcowego robót.**

- a) Podstawowym dokumentem odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót.

- b) Do odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:
- dziennik budowy;
  - protokoły dokonanych, a wymaganych pomiarów i prób;
  - atesty zastosowanych materiałów;
- c) W przypadku gdy wg komisji roboty nie są gotowe do odbioru końcowego komisja wyznacza ponowny termin odbioru końcowego robót.
- d) Zarządzone przez komisję roboty poprawkowe i uzupełniające powinny zostać wykonane, a ich termin wykonania ustala komisja.

#### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

- a) Podstawą płatności są protokoły odbioru.
- b) Stawka ustalona w kosztorysie ofertowym za określoną pozycję przez Wykonawcę jest ostateczna.

#### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi warunkami technicznymi i normami dotyczącymi poszczególnych rodzajów robót:

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 94 r. Nr 89, poz. 414 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. - „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane”- (Dz.U. Nr 75 poz.690) i zm. 2004r. (Dz.U. Nr 109 poz.1156)
- Ustawa z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z póź. zm.)
- Ustawa z dnia 28.04.2000 r. o systemie zgodności, akredytacji oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2000 r. Nr 43, poz. 489)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. nr 26, poz. 313).
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano + montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 13, poz. 93)
- Rozporządzenie Ministra Przemysłu z dnia 08.10.1990 r. w sprawie warunków technicznych powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej (M.P. z 1990 r. Nr 81, poz. 473)Rozporządzenie. Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r. w sprawie bhp przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80, poz. 912)
- Rozporządzenie. Ministra Gospodarki z dnia 16.03.1998 r. w sprawie wymagań kwalifikacyjnych dla osób zajmujących się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci oraz trybu stwierdzenia tych kwalifikacji, rodzajów instalacji i urządzeń, przy których eksploatacji wymagane jest posiadanie kwalifikacji, jednostek organizacyjnych, przy których powołuje się komisje kwalifikacyjne, oraz wysokości opłat pobieranych za sprawdzenie kwalifikacji (Dz. U. z dnia 15.05.1998 r. Nr 59, poz. 377, zmiany Dz. U. 2000 r. Nr 15 poz. 187)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62, poz. 288).



- Zarządzenie MGiE oraz MBiPMB z dnia 31 grudnia 1968 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinna odpowiadać ochrona przeciwporażeniowa w urządzeniach elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV (Dz. Bud. z 1969 r. Nr 4 poz. 13, z późn. zm.).
- Rozporządzenie MSW z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późn. zm.).

***Polskie Normy:*****Roboty malarskie:**

PN-69/B-10230 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.

PN-69/b-10235 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

**Roboty tynkowe.**

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Warunki i badania przy odbiorze.

PN-65/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane – Masy tynkarskie do wypraw pocienionych

PN-B-10106:1997/Az1:2002 Tynki i zaprawy budowlane – Masy tynkarskie do wypraw pocienionych (Zmiana Az1)

**11. UWAGI KOŃCOWE**

Niniejsza specyfikacja wraz z pozostałymi częściami ST służy jako dokument przetargowy do złożenia oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz jest podstawą wykonania i odbioru robót będących przedmiotem zamówienia.

Częstochowa , czerwiec 2015 r.

## **Opis wyposażenia**

### **1. Stół drewniany meblowy**

Stół drewniany meblowy 80x360 cm na 12 osób

### **2. Krzesła drewniane z oparciem wysokim**

Krzesła do stołu drewnianego , drewniane z oparciem wysokim

### **3. Krzesła biurowe**

Krzesła biurowe tapicerowane obrotowe

### **4. Pojemniki na odpady**

Pojemniki na odpady 120 l plastikowy

### **5. Lodówki**

Chłodziarko – zamrażarka , wolnostojąca , dwu drzwiowa , zamrażalnik usytuowany na dole , poziom hałasu – 40dB , ilość termostatów 2 , zdolność utrzymania temperatury przez 24 h , możliwość przełożenia drzwi , oświetlenie wewnętrzne LED , zastosowane technologie – Multiflow , No—Frost , klasa energetyczna A++ , sterowanie – elektroniczne , komunikacja – Alarm otwartych drzwi , Wyświetlacz LED , wymuszona cyrkulacja powietrza , pojemność chłodziarki netto 206 l , pojemność zamrażarki netto 98 l , system No-Frost w chłodziarce , rodzaj pótek – szklane

### **6. Kuchnia elektryczna indukcyjna**

Czyszczenie piekarnika – emalia łatwo czyszcząca , wkłady katalityczne , programowanie – minutnik elektroniczny , chłodzenie obudowy , dwie szyby w drzwiach ,prowadnice –drabinkowe , teleskopowe , oświetlenie wnętrza , prowadnice teleskopowe na 1 poziomie , klasa energetyczna A+ , płyta indukcyjna , cztery palniki , piekarnik elektryczny , grzejnik górny +wentylator , ogrzewanie górne i dolne , termo obieg , turbo grill , wymuszony obieg powietrza , grill .

Wysokość 85 cm , szerokość 60 cm , głębokość 60 cm.

### **7. Naświetlacz do jaj**

Urządzenie przeznaczone do powierzchniowego dezynfekowania jaj. Posiada jedną szufladę jednorazowy wsad 30 szt., czas naświetlania w cyklu wynosi 60 sekund , automatyczne wyłączanie sterylizacji po upływie 60 sekund realizowane układem elektronicznym , wykonanie stal nierdzewna , wyłącznik bezpieczeństwa wysuniętej szuflady ( uniemożliwiający świecenie źródła promieniowania podczas załadunku i rozładunku szuflady ).sygnalizator diodowy realizowania procesu odkażania – naświetlanie , okres skuteczności odkażania lamp – 2000 h

## **8. Lodówka podblatowa**

Urządzenie przeznaczone do przechowywania jaj. Materiał stal nierdzewna  
moc:0,2kW ,zasilanie 230V , wysokość 80 cm szerokość 60 cm.

## **9. Zmywarka Kapturowa**

Wymiary 675x675x1440 mm , zasilanie 400 V , 2 cykle mycia , wymiary kosza  
500x500 mm , Maksymalna wysokość wsadu 420 mm, wydajność 40 kosz/h,  
sterowanie elektromechaniczne , wykonanie ze stali nierdzewnej,  
Dozownik płynu nablyszczającego i myjącego , zawór zwrotny zapobiegający cofaniu  
się brudnej wody , termostat bezpieczeństwa , kontrola temperatury wody mycia 60  
C oraz temperatury wody wyparzania 90 C za pomocą termostatu .

## **10.Stoły wyspy**

Stoły o wymiarach 240,50x60 cm szt.2, ; 310x60 cm szt.2 , ; 420x60 cm szt. 1

## **11. Szafki meblowe kuchenne na nóżkach i kółkach**

Szafki meblowe kuchenne na nóżkach i kółkach, do wstawienia pod stoły wyspy.

Wymiary 50x110x78 cm, wymiary dostosować do wymiarów stołów- wysp.

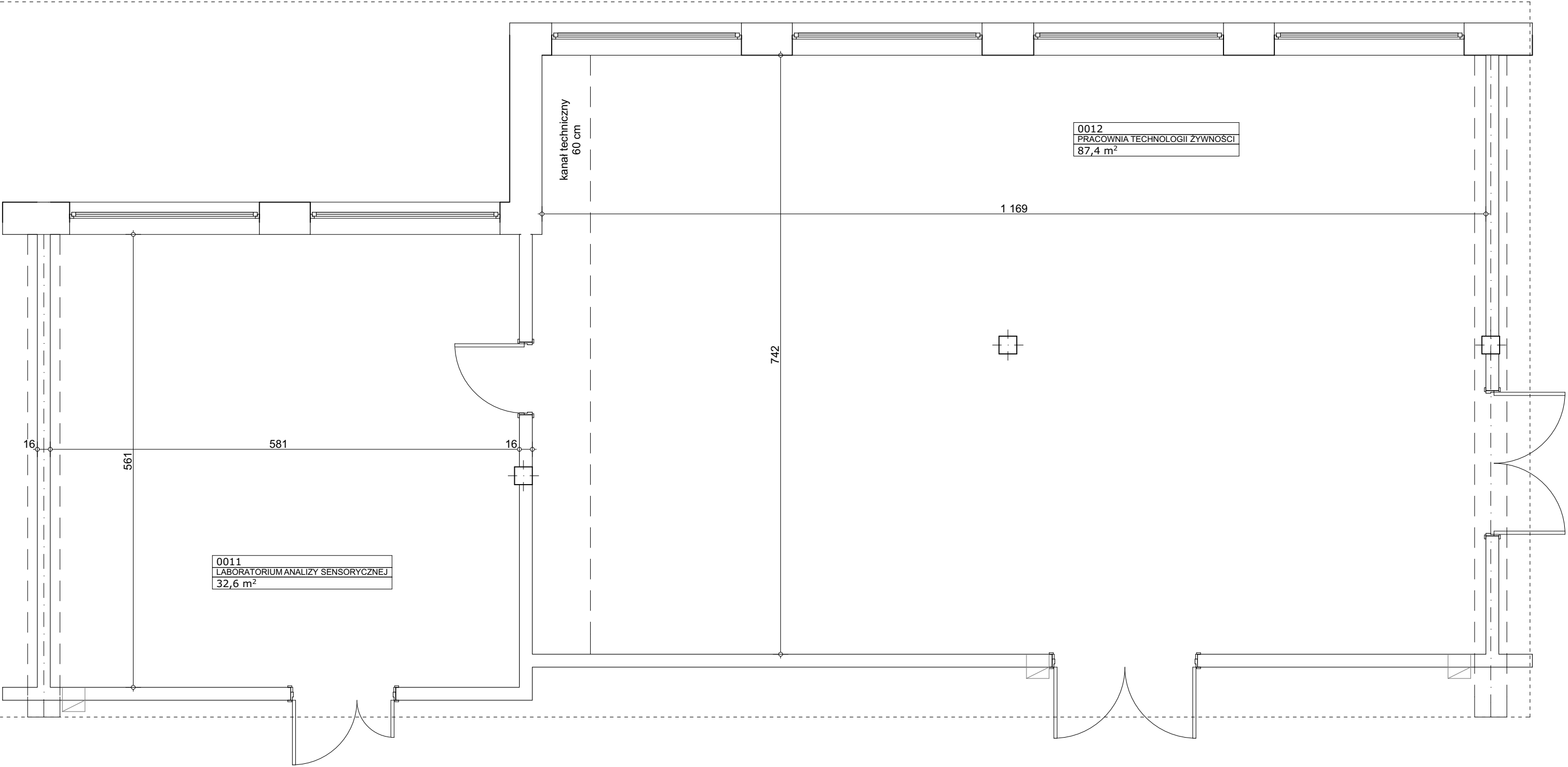
Przedzielone na pół. Strona lewa szuflady 4 szt. Strona prawa dwie półki ,

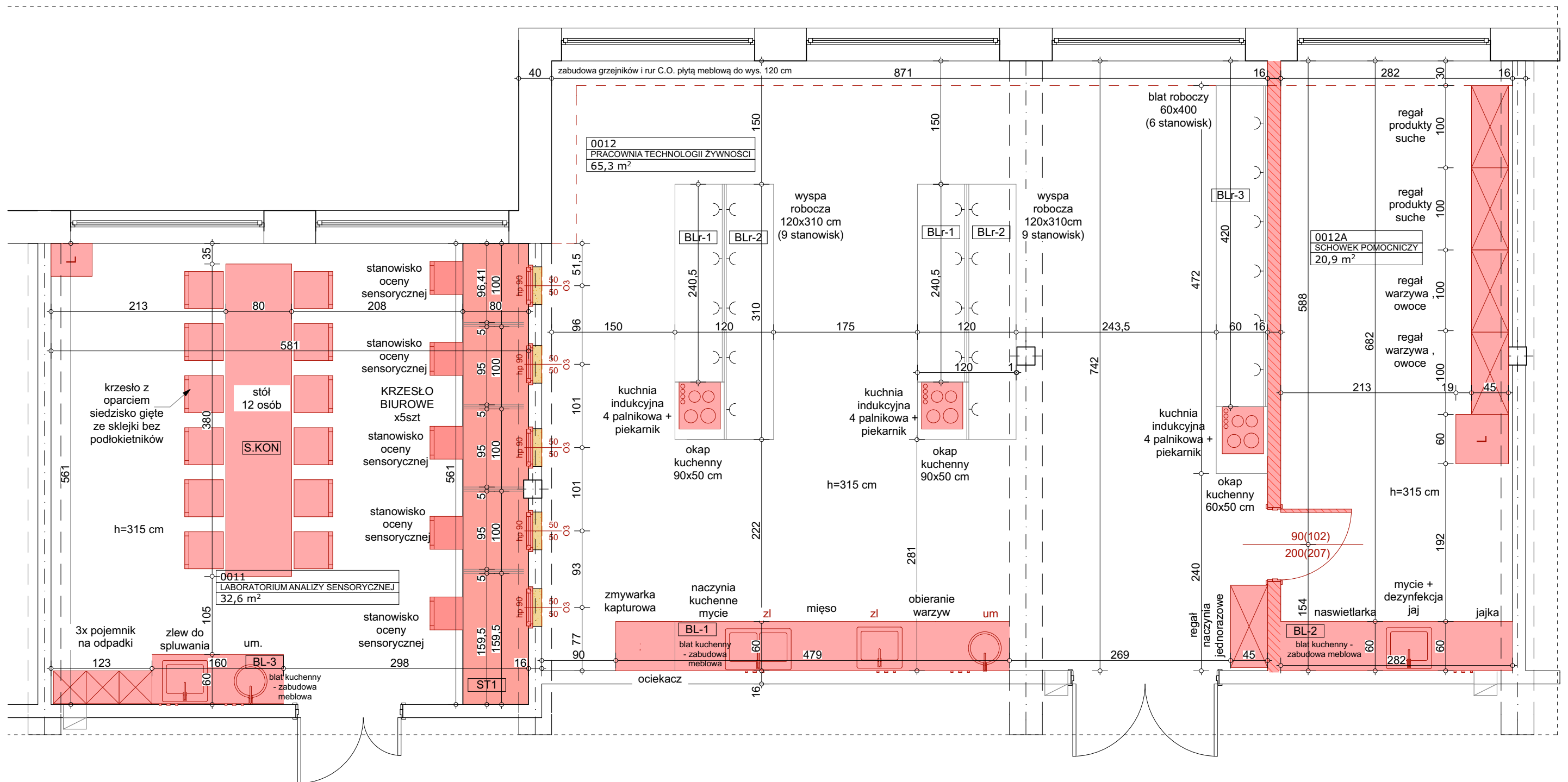
## **12.Regaly**

Regał spożywczy posiada dwie półki metalowe na skrzynki oraz półkę z przegrodami  
na masywniejsze towary o wymiarach 100x45 cm

## **13.Ociekacz**

Ociekacz do naczyń dwupoziomowy

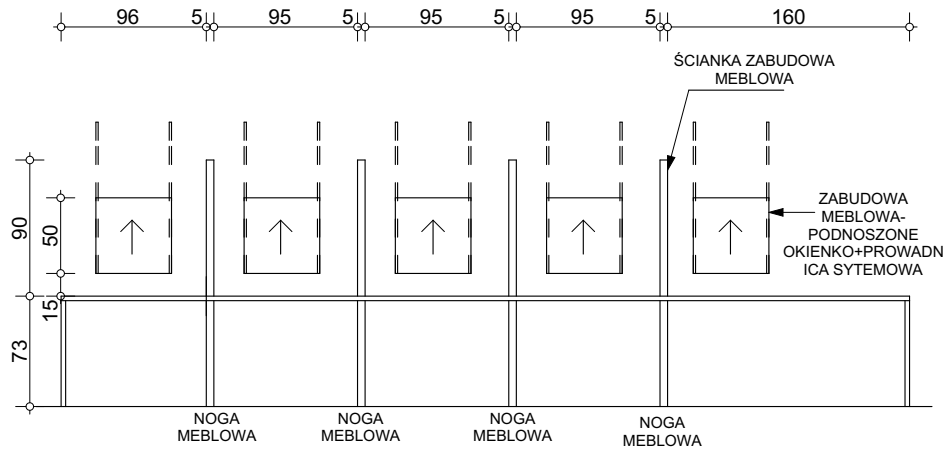




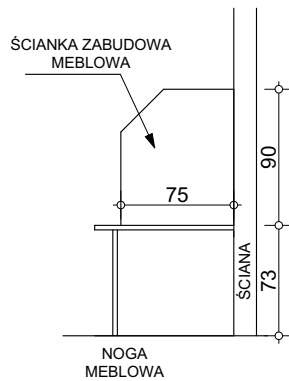
DETAL - POM. 0011

ST1

stanowisko oceny sensorycznej  
w pom. 0011



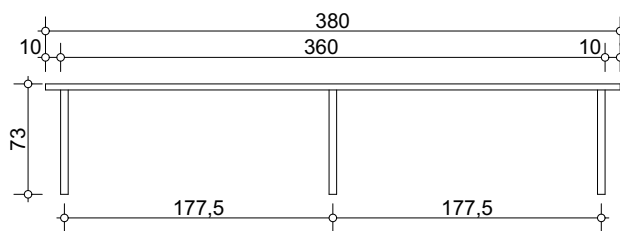
widok z przodu



widok z boku

S.KON

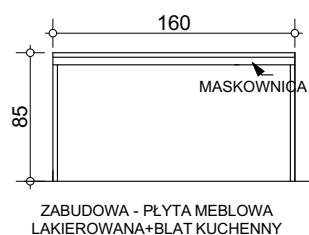
stół konferencyjny  
w pom. 0011



stół konferencyjny szer. 180 cm x dł. 380 cm x wys. 73 cm  
nogi okrągłe systemowe

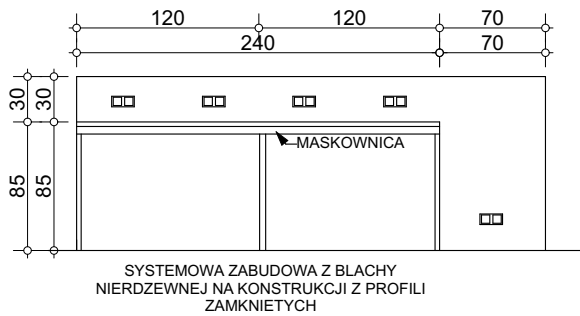
BL-3

blat kuchenny w pom. 0012a - szt.1



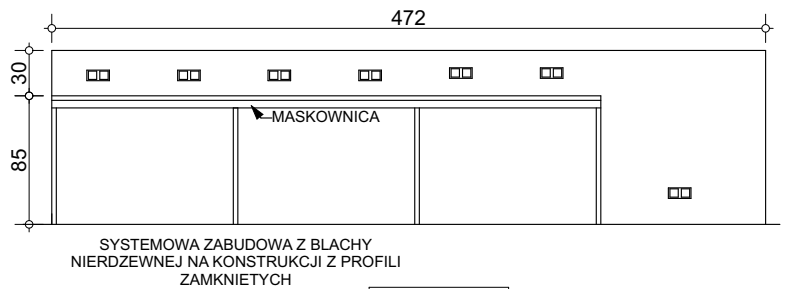


BLr-1  
wyspa robocza w pom. 0012 -  
szt.2



widok z przodu

BLr-3  
blat roboczy w pom. 0012 - szt.1



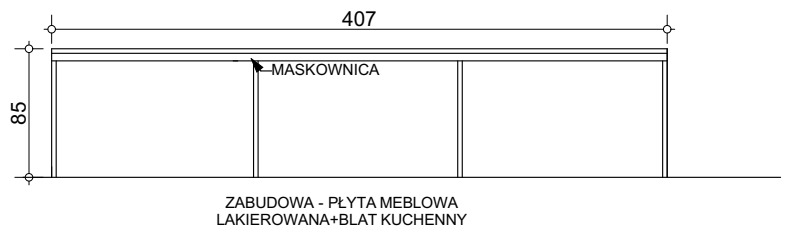
widok z przodu

BLr-2  
wyspa robocza w pom. 0012 -  
szt.2



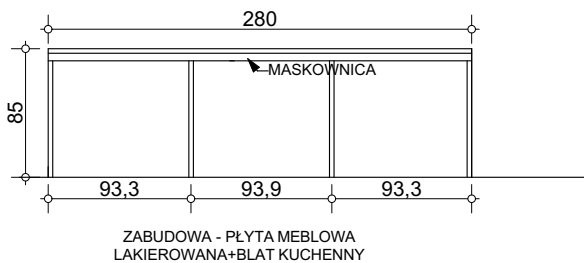
widok z przodu

BL-1  
blat kuchenny w pom. 0012 - szt.1



widok z przodu

BL-2  
blat kuchenny w pom. 0012a - szt.1



---

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

---

Słownie:

---

## Przedmiar robót

Remont pomieszczeń laboratorium analizy sensorycznej i pracowni Technologii żywności znajdujących się w budynku dydaktycznym w Częstochowie przy ul. Armii Krajowej 13/15

Obiekt     Sala 0011 , 0012

Budowa    ul. Armii Krajowej 13/15

Inwestor   Akademia im. Jana Długosza w Częstochowie 42-200 Częstochowie ul. Waszyngtona 4/8

---

Sporządził    Bogdan Wołowicz

Sprawdził    mgr inż. Maria Róg

---

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przynana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Sala 0011 , 0012

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>Sala 0011</b>		
		<b>Wymiana podłogi</b>		
1	KNR 4-04 0405/02	Analogia Rozebranie drewnianych podłóg z kostki drewnianej		
		33,10	m2	33,100
		razem	m2	33,100
2	KNR 4-01 0106/01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - wykop bez względu na głębokość i kategorię z odrzuceniem na odległość do 3m		
		33,10*0,2	m3	6,620
		razem	m3	6,620
3	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego		
		33,10*0,10	m3	3,310
		razem	m3	3,310
4	KNR 2-02 0607/01	Izolacja przeciwilgociowa pozioma z folii PCW na sucho		
		33,10	m2	33,100
		razem	m2	33,100
5	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych gr. 5 cm na sucho		
		33,10	m2	33,100
		razem	m2	33,100
6	KNR 2-02 0607/01	Izolacja przeciwilgociowa pozioma z folii PCW na sucho		
		33,10	m2	33,100
		razem	m2	33,100
7	KNR 2-02 0205/01	Wykonanie zbrojonego podkładu podłowego gr.7 cm - podkład wypoziomowany zatarty na gładko. Podkład zbrojony krzyżowo siatkami w rostawie co 15 cm		
		33,10*0,07	m3	2,317
		razem	m3	2,317
8	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych		
		33,10	m2	33,100
		razem	m2	33,100
9	NNRNKB 6 2808/05	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm		
		33,10	m2	33,100
		razem	m2	33,100
		<b>Uzupełnienie tynku ścian i płytki do wysokości 3,00 m, malowanie ścian</b>		
10	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu		
		(3,0*(5,84*2+5,67*2))*0,3	m2	20,718
		razem	m2	20,718
11	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2		
		3,25*(5,84*2+5,67*2)	m2	74,815
		-20,718	m2	-20,718
		razem	m2	54,097
12	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfałowań) powierzchni tynku		
		3,25*(5,84*2+5,67*2)	m2	74,815
		razem	m2	74,815
13	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych		
		3,25*(5,84*2+5,67*2)	m2	74,815
		razem	m2	74,815
14	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej		
		3,0*(5,84*2+5,67*2)	m2	69,060
		razem	m2	69,060
15	KNR 2-02 0829/09	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną		
		3,0*(5,84*2+5,67*2)	m2	69,060
		razem	m2	69,060
16	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		
		0,25*(5,84*2+5,67*2)	m2	5,755
		razem	m2	5,755

Sala 0011 , 0012

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Malowanie sufitu</b>				
17	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2  5,84*5,67	m2	33,113
		razem	m2	33,113
18	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku  33,113	m2	33,113
		razem	m2	33,113
19	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych  33,113	m2	33,113
		razem	m2	33,113
20	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów  33,113	m2	33,113
		razem	m2	33,113
<b>Zabudowa rur grzewczych i grzejników</b>				
21	KNR 2-02u1 U-0202-0005 00/02	Oslony na grzejniki płytą meblową perforowaną  5,84*1,20	m2	7,008
		razem	m2	7,008
<b>Zamurowanie drzwi</b>				
22	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2  1,25*2,1	m2	2,625
		razem	m2	2,625
23	KNR 4-01 0303/04	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2cegły lub zamurowań otworów w ściankach na zaprawie cementowej  1,25*2,1	m2	2,625
		razem	m2	2,625
24	KNR 4-01 0716/02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich  1,40*2,20*2	m2	6,160
		razem	m2	6,160
<b>Wykonanie okienek</b>				
25	KNR 4-01 0348/03	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej  0,60*0,60*5	m2	1,800
		razem	m2	1,800
26	Kalkulacja indywidualna	Podnoszone okienko + prowadnica systemowa - zabudowa meblowa  5	szt	5,000
		razem	szt	5,000
27	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów  0,60*20	m	12,000
		razem	m	12,000
28	KNR 2-02 0129/01	Montaż podokienników o długości do 1m z płyty meblowej  5	szt	5,000
		razem	szt	5,000
29	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie parapetu wewnętrznego z podziałem na stanowiska ( stanowisko oceny sensorycznej) ścianka zabudowa meblowa + noga meblowa  5,60	m	5,600
		razem	m	5,600
<b>Pozostałe prace</b>				
30	KNR 4-01 0106/05	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z piwnic  33,10*0,10 6,62+1,5 1,80*0,17	m3 m3 m3	3,310 8,120 0,306
		razem	m3	11,736
31	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km  11,736	m3	11,736
		razem	m3	11,736

Sala 0011 , 0012

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
32	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km do 15 km 11,736	m3	11,736
		razem	m3	11,736
33	Kalkulacja indywidualna	Opłata za wysypisko 11,736*1,6	t	18,778
		razem	t	18,778
<b>Wypożyczenie</b>				
34	Kalkulacja indywidualna	Dostarczenie pojemniki na odpady 3	szt	3,000
		razem	szt	3,000
35	Kalkulacja indywidualna	Stół konferencyjny szer.180xdł.380xwys.73 cm nogi okrągłe systemowe 1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
36	Kalkulacja indywidualna	Krzesła drewniane z oparciem siedzisko giętkie ze sklejki bez podłokietników 12	szt.	12,000
		razem	szt.	12,000
37	Kalkulacja indywidualna	Krzesła biurowe 5	szt	5,000
		razem	szt	5,000
38	Kalkulacja indywidualna	Lodówka klasa A+ 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
39	Kalkulacja indywidualna	Blat kuchenny BL-3. Zabudowa płyta meblowa lakierowana+ blat kuchenny 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
<b>Sala 0012</b>				
<b>Wymiana podłogi</b>				
40	KNR 4-04 0405/02	Analogia Rozebranie drewnianych podłóg z kostki drewnianej 88,71	m2	88,710
		razem	m2	88,710
41	KNR 4-01 0106/01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - wykop bez względu na głębokość i kategorię z odrzuceniem na odległość do 3m 88,71*0,20	m3	17,742
		razem	m3	17,742
42	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego 88,71*0,10	m3	8,871
		razem	m3	8,871
43	KNR 2-02 0607/01	Izolacja przeciwilgociowa pozioma z folii PCW na sucho 88,71	m2	88,710
		razem	m2	88,710
44	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych gr. 5 cm na sucho 88,71	m2	88,710
		razem	m2	88,710
45	KNR 2-02 0607/01	Izolacja przeciwilgociowa pozioma z folii PCW na sucho 88,71	m2	88,710
		razem	m2	88,710
46	KNR 2-02 0205/01	Wykonanie zbrojonego podkładu podłowego gr.7 cm - podkład wypoziomowany zatarty na gładko. Podkład zbrojony krzyżowo siatkami w rostawie co 15 cm 88,71*0,07	m3	6,210
		razem	m3	6,210
47	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych 88,71	m2	88,710
		razem	m2	88,710
48	NNRNKB 6 2808/05	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm		

Sala 0011 , 0012

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		88,71	m2	88,710
		razem	m2	88,710
		<b>Wykonanie ścianki z GK + drzwi</b>		
49	KNR 2-02 2003/02	Ścianki działowe GR 100-01 z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo 3,25*7,47 - drzwi -(0,90*2,05)	m2	24,278
		razem	m2	-1,845
			m2	22,433
50	KNR 2-02 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho 22,433	m2	22,433
		razem	m2	22,433
51	KNR 4-01 0318/02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
		<b>Uzupełnienie tynku ścian i płytki do wysokości 3,00 m</b>		
52	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu (3,0*(11,96*2+7,47*2))*0,3	m2	34,974
		razem	m2	34,974
53	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 3,25*(11,96*2+7,47*2) -34,974 3,25*0,40*4	m2	126,295
			m2	-34,974
			m2	5,200
		razem	m2	96,521
54	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 3,25*(11,96*2+7,47*2) 3,25*0,40*4	m2	126,295
			m2	5,200
		razem	m2	131,495
55	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych 3,25*(11,96*2+7,47*4) 3,25*0,40*4	m2	174,850
			m2	5,200
		razem	m2	180,050
56	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej 3,0*(11,96*2+7,47*4) 3,0*0,40*4	m2	161,400
			m2	4,800
		razem	m2	166,200
57	KNR 2-02 0829/09	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną 3,0*(11,96*2+7,47*4) 3,00*0,40*4	m2	161,400
			m2	4,800
		razem	m2	166,200
58	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 0,25*(11,96*2+7,47*4) 0,25*0,40*4	m2	13,450
			m2	0,400
		razem	m2	13,850
		<b>Malowanie sufitu</b>		
59	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 11,96*7,47	m2	89,341
		razem	m2	89,341
60	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 11,96*7,47	m2	89,341
		razem	m2	89,341
61	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych 11,96*7,47	m2	89,341
		razem	m2	89,341
62	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 11,96*7,47	m2	89,341



Sala 0011 , 0012

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	89,341
		<b>Zabudowa rur grzewczych i grzejników</b>		
63	KNR 2-02u1 U-0202-0005 00/02	Osłony na grzejniki płytą meblową perforowaną  0,30*(11,96+3,00) 1,20*(0,30+11,96+3,00)	m2 m2	4,488 18,312
		razem	m2	22,800
		<b>Zamurowanie drzwi</b>		
64	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2  1,30*2,1	m2	2,730
		razem	m2	2,730
65	KNR 4-01 0303/02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2cegły lub zamurowań otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej  1,30*2,1	m2	2,730
		razem	m2	2,730
66	KNR 4-01 0711/06	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu  1,30*2,1*2	m2	5,460
		razem	m2	5,460
		<b>Pozostałe prace</b>		
67	KNR 4-01 0106/05	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z piwnic  88,71*0,1 17,742+3	m3 m3	8,871 20,742
		razem	m3	29,613
68	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km  29,613	m3	29,613
		razem	m3	29,613
69	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km do 15 km  29,613	m3	29,613
		razem	m3	29,613
70	Kalkulacja indywidualna	Opłata za wysypisko  29,613*1,6	t	47,381
		razem	t	47,381
		<b>Wypożyczenie</b>		
71	Kalkulacja indywidualna	Wyspa robocza BLr-1.Systemowa zabudowa z blachy nierdzewnej na konstrukcji z profili zamkniętych + maskownica 2	szt	2,000
		razem	szt	2,000
72	Kalkulacja indywidualna	Wyspa robocza BLr-2.Systemowa zabudowa z blachy nierdzewnej na konstrukcji z profili zamkniętych + maskownica 2	szt	2,000
		razem	szt	2,000
73	Kalkulacja indywidualna	Blat roboczy BLr-3.Systemowa zabudowa z blachy nierdzewnej na konstrukcji z profili zamkniętych + maskownica 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
74	Kalkulacja indywidualna	Blat kuchenny BL-1. Zabudowa płyta meblowa lakierowana+ blat kuchenny 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
75	Kalkulacja indywidualna	Blat kuchenny BL-2. Zabudowa płyta meblowa lakierowana+ blat kuchenny 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
76	Kalkulacja indywidualna	Regał 45x100 5	szt	5,000
		razem	szt	5,000
77	Kalkulacja indywidualna	Kuchenki indukcyjne 4-palnikowe z piekarnikiem Klasa A+ 3	szt	3,000
		razem	szt	3,000

Sala 0011 , 0012

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
78	Kalkulacja indywidualna	Zmywarka kapturowa Klasa A+		
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
79	Kalkulacja indywidualna	Lodówka do jajek		
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
80	Kalkulacja indywidualna	Lodówka klasa A+		
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
81	Kalkulacja indywidualna	Naświetlarka do jajek		
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
82	Kalkulacja indywidualna	Szafki na kółkach 50x100x81		
		5	szt	5,000
		razem	szt	5,000
83	Kalkulacja indywidualna	Ociekarka do naczyń dwupoziomowa		
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
		<b>Pokój 0013</b>		
84	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2		
		3,25*7,41	m2	24,083
		- tynki    -(1,30*2,10)	m2	-2,730
		razem	m2	21,353
85	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku		
		3,25*7,41	m2	24,083
		- tynki    -(1,30*2,10)	m2	-2,730
		razem	m2	21,353
86	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych		
		3,25*7,41	m2	24,083
		razem	m2	24,083
87	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		
		3,25*7,41	m2	24,083
		razem	m2	24,083

Sala 0011 , 0012

Nr	Opis robót	Wartość
	Sala 0011	
	Wymiana podłogi	
	Uzupełnienie tynku ścian i płytki do wysokości 3,00 m, malowanie ścian	
	Malowanie sufitu	
	Zabudowa rur grzewczych i grzejników	
	Zamurowanie drzwi	
	Wykonanie okienek	
	Pozostałe prace	
	Wyposażenie	
	Sala 0012	
	Wymiana podłogi	
	Wykonanie ścianki z GK + drzwi	
	Uzupełnienie tynku ścian i płytki do wysokości 3,00 m	
	Malowanie sufitu	
	Zabudowa rur grzewczych i grzejników	
	Zamurowanie drzwi	
	Pozostałe prace	
	Wyposażenie	
	Pokój 0013	
	<b>Razem</b>	
	Podatek VAT	
	<b>Ogółem kosztorys</b>	

Sala 0011 , 0012

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Beton zwykły C8/10	m3	12,546		
2	Blat kuchenny BL-1. Zabudowa płyta meblowa lakierowana + blat kuchenny	szt	1,000		
3	Blat kuchenny BL-2. Zabudowa płyta meblowa lakierowana + blat kuchenny	szt	1,000		
4	Blat kuchenny BL-3. Zabudowa płyta meblowa lakierowana + blat kuchenny	szt	1,000		
5	Blat roboczy BLr-3.Systemowa zabudowa z blachy nierdzewnej na konstrukcji z profili zamkniętych + maskownica	szt	1,000		
6	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	260,253		
7	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,386		
8	Cement portlandzki 35	kg	53,669		
9	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm .	m3	0,017		
10	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm.	m3	0,009		
11	Drzwi drewniane wzmocnione 900x2050	szt	1,000		
12	Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna	dm3	48,986		
13	Folia PCV emulsyjna	m2	270,418		
14	Gips budowlany szpachlowy	kg	105,035		
15	Gips budowlany szpachlowy	t	0,044		
16	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,200		
17	Gwoździe budowlane okrągłe	kg	0,171		
18	klej winylowy PC3	kg	2,436		
19	Kołki do wstrzeliwania	szt	91,078		
20	Kołki rozporowe plastikowe	szt	178,848		
21	Kratki wentylacyjne blaszane 14x14cm z żaluzją	szt	0,185		
22	Krzesła biurowe	szt	5,000		
23	Krzesło z oparciem siedzisko gięte ze sklejki bez podłokienników	szt	12,000		
24	Kształtowniki profilowane C-100x0,75	kg	74,702		
25	Kształtowniki profilowane U-100x0,75	kg	22,657		
26	Kuchenki indukcyjne 4-palnikowe z piekarnikiem klasa A+	szt	3,000		
27	Lodówka do jajek	szt	1,000		
28	Lodówka klasa A+	szt	2,000		
29	Mydło techniczne maziste szare 65%	kg	6,477		
30	Narożniki ochronne Wema	szt	0,185		
31	Naświetlarka do jajek	szt	1,000		
32	Ociekarka do naczyń dwupoziomowa	szt	1,000		
33	Opłata za wysypisko	t	66,159		
34	Oslony na grzejniki kompletne	m2	29,808		
35	Pianka poliuretanowa	kg	0,750		
36	Piasek do zapraw	m3	2,368		
37	Płytki ceramiczne ścienne 30x30cm	m2	239,965		
38	Płytki kamionkowe GRES 30x30cm	m2	125,464		
39	Płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm	m2	46,212		
40	Płyty styropianowe gr.5 cm	m2	140,082		
41	Płyty z wełny mineralnej gr. 14 cm	m2	23,555		
42	Podnoszone okienko + prowadnica systemowa - zabudowa meblowa	szt	5,000		
43	Podokienniki wewnętrzne z płyty meblowej	szt	5,000		
44	Pojemniki na odpady	szt	3,000		
45	Preparat gruntujący ATLAS UNI GRUNT	dm3	112,664		
46	Pręty okr. gład.do zbr.bet.	kg	28,395		
47	Regał	szt	5,000		
48	Stanowiska oceny sensorycznej	m	5,600		
49	Stół konferencyjny 180x380x73 cm ,nogi okrągłe systemowe	szt	1,000		
50	Szafki na kółkach 50x100x81	szt	5,000		
51	Taśma papierowa perforowana szerokości 50mm grubości 0,2mm	m	81,342		
52	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,018		
53	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	kg	9,719		
54	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	t	0,667		
55	Wkręty do płyt gipsowych	kg	1,557		
56	Woda	m3	0,597		
57	Wyspa robocz BLr-1.Systemowa zabudowa z blachy nierdzewnej na konstrukcji z profili zamkniętych + maskownica	szt	2,000		
58	Wyspa robocz BLr-2.Systemowa zabudowa z blachy nierdzewnej na konstrukcji z profili zamkniętych + maskownica	szt	2,000		
59	Zaprawa cementowa M-20	m3	9,806		
60	Zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka	kg	32,889		
61	Zaprawa klejąca	kg	2.340,837		
62	Zaprawa klejowa ATLAS - sucha mieszanka	kg	879,468		
63	Zaprawa spoinująca	kg	94,104		

Sala 0011 , 0012

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
64	Zaprawa	m3	0,045		
65	Zmywarka kapturowa Klasa A+	szt	1,000		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				