



	AKADEMIA im. JANA DŁUGOSZA w CZĘSTOCHOWIE	
inwestor	42200 Częstochowa ul. Jerzego Waszyngtona 4/8	
branża	ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
temat	PROJEKT KAPITALNEGO REMONTU POMIESZCZEŃ REKTORATU AKADEMII im. JANA DŁUGOSZ w CZĘSTOCHOWIE Częstochowa, ul. Jerzego Waszyngtona 4/8	
jednostka projektowa	ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH "ZUT" Piotr Szleper 42-200 Częstochowa ul. Ikara 128 B tel. 034/ 372 23 65, 605 091 722 p.szleper@gmail.com	
Główny projektant	mgr inż. PIOTR JAKUB SZLEPER	nr upr. SKL/1727/PWOK/07

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2004r. Nr 93 poz. 888) oświadczam, że „**PROJEKT KAPITALNEGO REMONTU POMIESZCZEŃ REKTORATU AKADEMII im. JANA DŁUGOSZA w CZĘSTOCHOWIE**” Częstochowa, ul. Jerzego Waszyngtona 4/8 został sporządzony zgodnie z wymaganiami ww. ustawy, aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	CZĘSTOCHOWA	XII	2015
podpis			

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

1.2 ROBOTY WYKONAWCZE

1.3 WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A.01.1	STAN ISTNIEJĄCY – PRACE PRZYGOTOWAWCZE cz. I	1:50
A.01.2	STAN ISTNIEJĄCY - PRACE PRZYGOTOWAWCZE cz. I	1:50
A.01.3	STAN PROJEKTOWANY cz. I	1:50
A.01.4	STAN PROJEKTOWANY cz. II	1:50
A.01.5	POSADZKI cz. I	1:50
A.01.6	POSADZKI cz. II	1:50
A.01.7	SUFITY I OŚWIETLENIE cz. I	1:50
A.01.8	SUFITY I OŚWIETLENIE cz. II	1:50
A.01.9	SUFITY I OŚWIETLENIE cz. III	1:50
A.01.10	REKTORAT – ROZWINIĘCIA ŚCIAN I	1:50
A.01.11	REKTORAT – ROZWINIĘCIA ŚCIAN II	1:50
A.01.12	GABINET REKTORA – ROZWINIĘCIA ŚCIAN I	1:50
A.01.13	GABINET REKTORA – ROZWINIĘCIA ŚCIAN II	1:50
A.01.14	GABINET RADCY PRAWNEGO – ROZWINIĘCIA ŚCIAN	1:50
A.01.15	POKÓJ WYPOCZYNKOWY – ROZWINIĘCIA ŚCIAN	1:50
A.01.16	ZESTAWIENIE DRZWI	
A.01.17	ZESTAWIENIE OŚWIETLENIA	

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

We wszystkich pomieszczeniach należy:

- usunąć istniejące zabudowy meblowe oraz boazerie,
- zdemontować istniejące drzwi wraz z ościeżnicami,
- usunąć zbędne instalacje elektryczne,
- usunąć istniejące wykończenia posadzek,
- usunąć istniejące tynki na podciągach i słupach,
- usunąć tynki ze ścianek działowych w przypadku znacznych ich ubytków, uszkodzeń lub nie rokujących możliwości skutecznej naprawy,
- usunąć fragmenty ścianek działowych zgodnie z rys. A.01.1 STAN ISTNIEJĄCY – PRACE PRZYGOTOWAWCZE cz. I i A.01.2 STAN ISTNIEJĄCY – PRACE PRZYGOTOWAWCZE cz. II,

Przed przystąpieniem do usuwania fragmentów ścianek należy zweryfikować wszystkie wymiary oraz ocenić możliwość uzyskania wymiarów założonych wg rysunków A.01.1 STAN ISTNIEJĄCY – PRACE PRZYGOTOWAWCZE cz. I i A.01.2 STAN ISTNIEJĄCY – PRACE PRZYGOTOWAWCZE cz. II oraz A.01.3 STAN PROJEKTOWANY cz. I i A.01.3 STAN PROJEKTOWANY cz. II – w przypadku znaczących odchyłek należy skonsultować wszelkie dalsze czynności z projektantem. W przypadku ujawnienia w trakcie robót przygotowawczych istniejących kratki wentylacyjnych należy skonsultować z projektantem sposób ich podłączenia w projektowanych sufitach podwieszonych lub sciankach/obudowach karto.-gips. Szczegółowa inwentaryzacja stanu istniejącego nie była możliwa bez usunięcia w/w zabudów meblowych i boazerii.

1.2 PRACE WYKONAWCZE

- przygotować podłoże pod projektowaną posadzkę z płytek ceramicznych, w przypadku złego stanu istniejącego podłoża dokonać niezbędnych napraw lub skuć i uzupełnień oraz dostosować poziom wylewek do położenia projektowanych płytek gresowych gr. 1 cm uwzględniając przeprowadzenie projektowanych instalacji dla stanowisk pracy w pomieszczeniu 1. Rektorat zgodnie z projektem elektrycznym i rysunkiem A.01.5 POSADZKI cz. I i A.01.5 POSADZKI cz. II,
- wykonać rozproszanie nowoprojektowanej instalacji elektrycznej, oraz montażu przewidzianego osprzętu zgodnie z projektem instalacji elektrycznej,
- wykonać ścianki karton.-gips. oraz obudowy karton.-gips. zgodnie z rysunkiem A.01.3 STAN PROJEKTOWANY cz. I i A.01.4 STAN PROJEKTOWANY cz. II z zastrzeżeniem stosowania wszelkich zaleceń i procedur producenta systemu,
- ściany działowe istniejące, dla których nie zostały przewidziane obudowy karton.-gips., należy przygotować zgodnie z założonym sposobem ich wykończenia rys. A.01.3 STAN PROJEKTOWANY cz. I i A.01.4 STAN PROJEKTOWANY cz. II, A.01.10 REKTORAT – ROZWINIĘCIA ŚCIAN, A.01.12 GABINET REKTORA – ROZWINIĘCIA ŚCIAN, A.01.14 POKÓJ RADCY PRAWNEGO – ROZWINIĘCIA ŚCIAN, A.01.15 – POKÓJ WYPOCZYNKOWY – ROZWINIĘCIA ŚCIAN oraz część opisowa 1.3 Wykończenie pomieszczeń, dla poszczególnych sposobów ostatecznego wykończenia ścian przyjąć pełną technologię przewidzianą przez producentów poszczególnych materiałów wykończeniowych,
- wykonać zaprojektowane sufity podwieszone zgodnie z rysunkiem A.01.7 SUFITY I OŚWIETLENIE cz. I i A.01.8 SUFITY I OŚWIETLENIE cz. II z zastrzeżeniem stosowania wszelkich zaleceń i procedur producenta systemu karton.-gips., uwaga – przed przystąpieniem do w/w robót należy zweryfikować wymiary opraw oraz listw montażowych i dekoracyjnych profili oświetleniowych, w przypadku niezgodności należy skonsultować się z projektantem,
- zamontować przewidziane w projekcie oprawy oświetleniowe zgodnie z projektem instalacji elektrycznych oraz rysunkiem A.01.7 SUFITY I OŚWIETLENIE cz. I i A.01.8 SUFITY I OŚWIETLENIE cz. II ,
- zamontować nowoprojektowane drzwi do pomieszczenia rektoratu, gabinetu rektora oraz pokoju

- radcy prawnego po ostatecznym wykończeniu ściany,
- wykonać przeniesienie instalacji wod.-kan dla nowej lokalizacji zlewozmywaka,

1.3 WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

1.3.1 Rektorat

- posadzka

plytki gresowe barwione w masie, w stylistyce kamienia naturalnego, 60x60x1 cm, w kolorze ciepłoszarym grigio, rektyfikowane, odporność na zginanie 35N/mm², nasiąkliwość < 0,5%, plamoodporność > klasy 3, fuga epoksydowa elastyczna, szer. 2mm w kolorze odpowiadającym NCS S1502-Y, ze względu na reprezentacyjny charakter pomieszczeń należy dopuścić możliwość zastosowania płytek o powierzchni częściowo polerowanej – lappato,

- sufity

malowane w kolorze białym matowym, farbą naturalnie ekologiczną, na biobazie, bez zawartości rozpuszczalników, bardzo dobrze zmywalną przy zachowaniu matowej powłoki - odporność na szorowanie na mokro klasa 3 PN-EN 13300, do przygotowania podłoża należy użyć gruntu lub farby podkładowej zgodnie z zaleceniami producenta,

- ściany

wykończenie 1 – okładzina ścienna kamienna w kolorze Bianco Invierno, maksymalna grubość 4,5 cm, długość elementów 20-50cm, wysokość 10cm, nie rozprzestrzeniająca ognia, przygotowanie podłoża i montaż zgodnie z zaleceniami producenta,

wykończenie 2 – malowane w kolorze białym matowym, farbą naturalnie ekologiczną, na biobazie, bez zawartości rozpuszczalników, bardzo dobrze zmywalną przy zachowaniu matowej powłoki - odporność na szorowanie na mokro klasa 1 PN-EN 13300, do przygotowania podłoża należy użyć gruntu lub farby podkładowej zgodnie z zaleceniami producenta,

wykończenie 3 – przygotowanie ścian pod montaż paneli ściennych MDF - panele ścienne MDF, min. 18 mm grubości, lakierowane w kolorze NCS S2502Y (RAL 7044 Seidengrau), matowe, stosować lakiery odporne na wodę, ścieranie i uszkodzenia mechaniczne, montować na klej i kołki, wykończone panele muszą spełniać warunek nie rozprzestrzeniania ognia,

wykończenie 4 – przygotowanie wnęki do montażu szafy wbudowanej

- cokoły

wysokość 4 cm, szerokość 1 cm z aluminium anodowanego montowane za pomocą nylonowych kołków,

- żaluzje

aluminiowe o szerokości lameli 5 cm, w kolorze aluminium anodowanego jak na cokołach,

- szyna sufitowa jednotorowa 37x14mm, biała

- obudowa grzejnika wykończenie NCS S2502Y (RAL 7044 Seidengrau), matowe, wypełnienie z litwy aluminiowej w rozmiarze i kolorystyce jak dla żaluzji okiennych

2 Aneks biurowy

- posadzka

płytki gresowe barwione w masie, w stylistyce kamienia naturalnego, 60x60x1 cm, w kolorze ciepłoszarym grigio, naturalne, rektyfikowane, min. R11, odporność na zginanie 35N/mm², nasiąkliwość < 0,5%, plamoodporność min. klasy 3, fuga epoksydowa elastyczna, szer. 2mm w kolorze odpowiadającym NCS S1502-Y,

- sufity

malowane w kolorze białym matowym, farbą naturalnie ekologiczną, na biobazie, bez zawartości rozpuszczalników, bardzo dobrze zmywalną przy zachowaniu matowej powłoki - odporność na szorowanie na mokro klasa 3 PN-EN 13300, do przygotowania podłoża należy użyć gruntu lub farby podkładowej zgodnie z zaleceniami producenta,

- ściany

wykończenie 1 – malowane w kolorze białym matowym, farbą naturalnie ekologiczną, na biobazie, bez zawartości rozpuszczalników, bardzo dobrze zmywalną przy zachowaniu matowej powłoki - odporność na szorowanie na mokro klasa 1 PN-EN 13300, do przygotowania podłoża należy użyć gruntu lub farby podkładowej zgodnie z zaleceniami producenta,

- cokoły

wysokość 4 cm, szerokość 1 cm z aluminium anodowanego montowane za pomocą nylonowych kołków,

- żaluzje

aluminiowe o szerokości lameli 5 cm, w kolorze aluminium anodowanego jak na cokołach,

3 Aneks kuchenny

- posadzka

płytki gresowe barwione w masie, w stylistyce kamienia naturalnego, 60x60x1 cm, w kolorze ciepłoszarym grigio, naturalne, min. R11 rektyfikowane, odporność na zginanie 35N/mm², nasiąkliwość < 0,5%, plamoodporność min. klasy 3, fuga epoksydowa elastyczna, szer. 2mm w kolorze odpowiadającym NCS S1502-Y,

- sufity

malowane w kolorze białym matowym, farbą naturalnie ekologiczną, na biobazie, bez zawartości rozpuszczalników, bardzo dobrze zmywalną przy zachowaniu matowej powłoki - odporność na szorowanie na mokro klasa 3 PN-EN 13300, do przygotowania podłoża należy użyć gruntu lub farby podkładowej zgodnie z zaleceniami producenta,

- ściany

wykończenie 1 – malowane w kolorze białym matowym, farbą naturalnie ekologiczną, na biobazie, bez zawartości rozpuszczalników, bardzo dobrze zmywalną przy zachowaniu matowej powłoki - odporność na szorowanie na mokro klasa 1 PN-EN 13300, do przygotowania podłoża należy użyć gruntu lub farby podkładowej zgodnie z zaleceniami producenta,

wykończenie 2 – nad blatem kuchennym należy wykonać pas z płytek gresowych szerokości 60 cm, barwionych w masie, w stylistyce kamienia naturalnego, 60x60x1 cm, w kolorze ciepłoszarym grigio, naturalne, rektyfikowane, odporność na zginanie 35N/mm², nasiąkliwość < 0,5%, plamoodporność min. klasy 3, fuga epoksydowa elastyczna, szer. 2mm w kolorze odpowiadającym NCS S1502-Y, wykończenie powierzchni lappato,

- cokoły

wysokość 10 cm, szerokość 1 cm z aluminium anodowanego montowane za pomocą nylonowych kołków,

4. Pokój radcy prawnego

- posadzka

płytki gresowe barwione w masie, w stylistyce kamienia naturalnego, 60x60x1 cm, w kolorze ciepłoszarym grigio, rektyfikowane, odporność na zginanie 35N/mm², nasiąkliwość < 0,5%, plamoodporność min. klasy 3, fuga epoksydowa elastyczna, szer. 2mm w kolorze odpowiadającym NCS S1502-Y, ze względu na reprezentacyjny charakter pomieszczeń należy dopuścić możliwość zastosowania płytek o powierzchni częściowo polerowanej – lappato,

- sufity

malowane w kolorze białym matowym, farbą naturalnie ekologiczną, na biobazie, bez zawartości rozpuszczalników, bardzo dobrze zmywalną przy zachowaniu matowej powłoki - odporność na szorowanie na mokro klasa 3 PN-EN 13300, do przygotowania podłoża należy użyć gruntu lub farby podkładowej zgodnie z zaleceniami producenta,

- ściany

wykończenie 1 – malowane w kolorze białym matowym, farbą naturalnie ekologiczną, na biobazie, bez zawartości rozpuszczalników, bardzo dobrze zmywalną przy zachowaniu matowej powłoki - odporność na szorowanie na mokro klasa 1 PN-EN 13300, do przygotowania podłoża należy użyć gruntu lub farby podkładowej zgodnie z zaleceniami producenta,

- cokoły

wysokość 4 cm, szerokość 1 cm z aluminium anodowanego montowane za pomocą nylonowych kołków,

- żaluzje

aluminiowe o szerokości lameli 5 cm, w kolorze aluminium anodowanego jak na cokołach,

- szyna sufitowa jednotorowa 37x14mm, biała

- obudowa grzejnika wykończenie NCS S2502Y (RAL 7044 Seidengrau), matowe, wypełnienie z litwy aluminiowej w rozmiarze i kolorystyce jak dla żaluzji okiennych

5. Gabinet rektora

- posadzka

płytki gresowe barwione w masie, w stylistyce kamienia naturalnego, 60x60x1 cm, w kolorze ciepłoszarym grigio, rektyfikowane, odporność na zginanie 35N/mm², nasiąkliwość < 0,5%, plamoodporność min. klasy 3, fuga epoksydowa elastyczna, szer. 2mm w kolorze odpowiadającym NCS S1502-Y, ze względu na reprezentacyjny charakter pomieszczeń należy

dopuszczyć możliwość zastosowania płytek o powierzchni częściowo polerowanej – lappato,

- sufity

malowane w kolorze białym matowym, farbą naturalnie ekologiczną, na biobazie, bez zawartości rozpuszczalników, bardzo dobrze zmywalną przy zachowaniu matowej powłoki - odporność na szorowanie na mokro klasa 3 PN-EN 13300, do przygotowania podłoża należy użyć gruntu lub farby podkładowej zgodnie z zaleceniami producenta,

- ściany

wykończenie 1 – okładzina ścienna kamienna w kolorze Bianco Invierno , maksymalna grubość 4,5 cm, długość elementów 20-50cm, wysokość 10cm, nie rozprzestrzeniająca ognia, przygotowanie podłoża i montaż zgodnie z zaleceniami producenta,

wykończenie 2 – malowane w kolorze białym matowym, farbą naturalnie ekologiczną, na biobazie, bez zawartości rozpuszczalników, bardzo dobrze zmywalną przy zachowaniu matowej powłoki - odporność na szorowanie na mokro klasa 1 PN-EN 13300, do przygotowania podłoża należy użyć gruntu lub farby podkładowej zgodnie z zaleceniami producenta,

wykończenie 3 – przygotowanie ścian pod montaż paneli ściennych MDF - panele ścienne MDF, min. 18 mm grubości, lakierowane w kolorze NCS S1002Y (RAL 9002 Grauweis), matowe, stosować lakiery odporne na wodę, ścieranie i uszkodzenia mechaniczne, montować na klej i kołki, wykończone panele muszą spełniać warunek nie rozprzestrzeniania ognia,

- cokoły

wysokość 4 cm, szerokość 1 cm z aluminium anodowanego montowane za pomocą nylonowych kołków,

- żaluzje

aluminiowe o szerokości lameli 5 cm, w kolorze aluminium anodowanego jak na cokołach,

- szyna sufitowa jednotorowa 37x14mm, biała,

- obudowa grzejnika wykończenie NCS S1002Y (RAL 9002 Grauweis), matowe, wypełnienie z litwy aluminiowej w rozmiarze i kolorystyce jak dla żaluzji okiennych

6. Pokój wypoczynkowy

- posadzka

płytki gresowe barwione w masie, w stylistyce kamienia naturalnego, 60x60x1 cm, w kolorze ciepłoszarym grigio, naturalne, min. R11 rektyfikowane, odporność na zginanie 35N/mm², nasiąkliwość < 0,5%, plamoodporność min. klasy 3, fuga epoksydowa elastyczna, szer. 2mm w kolorze odpowiadającym NCS S1502-Y,

- sufity

malowane w kolorze białym matowym, farbą naturalnie ekologiczną, na biobazie, bez zawartości rozpuszczalników, bardzo dobrze zmywalną przy zachowaniu matowej powłoki - odporność na szorowanie na mokro klasa 3 PN-EN 13300, do przygotowania podłoża należy użyć gruntu lub farby podkładowej zgodnie z zaleceniami producenta,

- ściany

wykończenie 1 – przygotowanie ścian pod montaż paneli ściennych MDF - panele ścienne MDF, min, 18 mm grubości, lakierowane w kolorze NCS S1002Y (RAL 9002 Grauweis), matowe, stosować lakiery odporne na wodę, ścieranie i uszkodzenia mechaniczne, montować na klej i kołki, wykończone panele muszą spełniać warunek nie rozprzestrzeniania ognia,

wykończenie 2 – malowane w kolorze białym matowym, farbą naturalnie ekologiczną, na biobazie, bez zawartości rozpuszczalników, bardzo dobrze zmywalną przy zachowaniu matowej powłoki - odporność na szorowanie na mokro klasa 1 PN-EN 13300, do przygotowania podłoża należy użyć gruntu lub farby podkładowej zgodnie z zaleceniami producenta,

- cokoły

wysokość 4 cm, szerokość 1 cm z aluminium anodowanego montowane za pomocą nylonowych kołków,

- żaluzje

aluminiowe o szerokości lameli 5 cm, w kolorze aluminium anodowanego jak na cokołach,

- szyna sufitowa jednotorowa 37x14mm, biała,

- obudowa grzejnika wykończenie NCS S1002Y (RAL 9002 Grauweis), matowe, wypełnienie z litwy aluminiowej w rozmiarze i kolorystyce jak dla żaluzji okiennych

7. Garderoba

- posadzka

płytki gresowe barwione w masie, w stylistyce kamienia naturalnego, 60x60x1 cm, w kolorze ciepłoszarym grigio, naturalne min. R11 rektyfikowane, odporność na zginanie 35N/mm², nasiąkliwość < 0,5%, plamoodporność > klasy 3, fuga epoksydowa elastyczna, szer. 2mm w kolorze odpowiadającym NCS S1502-Y,

- sufity

malowane w kolorze białym matowym, farbą naturalnie ekologiczną, na biobazie, bez zawartości rozpuszczalników, bardzo dobrze zmywalną przy zachowaniu matowej powłoki - odporność na szorowanie na mokro klasa 3 PN-EN 13300, do przygotowania podłoża należy użyć gruntu lub farby podkładowej zgodnie z zaleceniami producenta,

- ściany

wykończenie 1 – malowane w kolorze białym matowym, farbą naturalnie ekologiczną, na biobazie, bez zawartości rozpuszczalników, bardzo dobrze zmywalną przy zachowaniu matowej powłoki - odporność na szorowanie na mokro klasa 1 PN-EN 13300, do przygotowania podłoża należy użyć gruntu lub farby podkładowej zgodnie z zaleceniami producenta,

- cokoły

wysokość 4 cm, szerokość 1 cm z aluminium anodowanego montowane za pomocą nylonowych kołków,