

Decyzja ostateczna  
z dnia 2016-02-19  
podpis: [podpis]  
-13

Częstochowa, 2016-02-02  
( miejscowość i data )

## DECYZJA NR 73

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.- Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę<sup>1)</sup> z dnia 2015-12-16

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę<sup>1)</sup>

dla

**Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie**  
**42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 4/8**

( imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

obejmujące

rozbiórkę budynku po Instytucie Muzyki Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie o powierzchni zabudowy : 276,0m<sup>2</sup> , powierzchni użytkowej 386,0m<sup>2</sup>, kubaturze: 2964,0 m<sup>3</sup>, zlokalizowanego na działce w Częstochowie przy ul. Chłopskiego 3 o nr ewid. 26 obręb 75.

**Autor projektu rozbiórki: mgr inż. Elżbieta Ochocka - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr UAN-VIII/ 83861/136/87, nr ewid. wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/BO/1464/02**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, .....<sup>2)</sup>
  - **roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- xxxx,
- xxxx.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z wnioskiem inwestora z dnia 2015-12-16, (nr rejestru wniosków o pozwolenie nr 1349) oraz:

– ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie.

Inwestor przedłożył do wniosku wszystkie dokumenty wymagane art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Strony postępowania zostały ustalone zgodnie z art. 28 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23).

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

**Z up. Prezydenta Miasta**

**mgr inż. Renata Zasada**

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

#### **Pouczenie<sup>2)</sup>:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **Otrzymują:**

- 1) Akademia im. Jana Długosza w Częstochowie  
42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 4/8
- 2) Gmina Miasto Częstochowa reprezentowana przez Prezydenta Miasta Częstochowy  
Wydział Mienia i Nadzoru Właściwościskiego  
42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 5
- 3) a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Częstochowy, 42-224 Częstochowa ul. św. Brata Alberta 6
2. Wydział Podatków i Opłat, w/m
3. Stanowisko ds. analiz, w/m

**Oplata skarbową:** Nie pobrano opłaty skarbowej – podstawa prawna: art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity z dnia 10 października 2014r. (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 783).

M.K.