

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AAB.I.7353-1-70/10

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

z dniem 2010-12-21

podpis [Podpis]

-1-

# DECYZJA NR 1268

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. - Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2010-10-26,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>

**Akademii im. Jana Długosza**  
**z/s w Częstochowie przy ul. Waszyngtona nr 4/8**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

związanych z termorenowacją budynku dydaktycznego Akademii im. Jana Długosza zlokalizowanego na działkach w Częstochowie ul. Dąbrowskiego nr 14, nr ewid. gruntów 4, 1/2, 5/1, 6 obręb 150.

**Autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Przemysław PŁOWECKI – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr KL-31/2000, nr ewid. Izby: SL-0248,;**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, <sup>2)</sup>
  - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 15/04 Wojewody Śląskiego, z dnia 24 marca 2004r. (Dz. Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 23 poz. 791 z dnia 01 kwietnia 2004r.) w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy p/n Aglomeracja Częstochowska, zobowiązuje się Inwestorów do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
  - zgodnie z Postanowieniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 2010-11-17 znak sprawy C-NR-MP/4167/2668/120.3/10.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych. <sup>2)</sup>
3. Termin rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, <sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych. <sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie, <sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, <sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. <sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ewidencji gruntów 4, 1/2, 5/1, 6 obręb 150,
- 2) xxxx.

## UZASADNIENIE

Powyższe zgodne jest w całości z wnioskiem inwestora z dnia 2010-10-26 (nr rejestru wniosków o pozwolenie 1243) uzupełnionym pismem z dnia 2010-11-04 (data wpływu 210-11-05) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) za strony postępowania uznano inwestora oraz właścicieli sąsiednich działek objętych przedmiotową inwestycją.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane od 1 – 1, opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



( pieczęć okrągła )

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Sławomir Stolarski  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

( pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji )

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

### **Załączniki:**

1. Projekt budowlany.

### **Otrzymują:**

1. Akademia im. Jana Długosza, 42-217 Częstochowa ul. Waszyngtona 4/8
2. P. Zbigniew CZUPRYNA – pełnomocnik P. Zuzanny CZUPRYNA, P.P. Elżbiety i Andrzeja CZUPRYNA oraz P.P. Grażyny i Stanisława CZUPRYNA, 42-165 Lipie, Lindów 31
3. Gmina Miasto Częstochowa reprezentowana przez Prezydenta Miasta Częstochowy Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy 42-217 Częstochowa ul. Waszyngtona 5
4. P. Helena B. MICHALAK – Zarządca budynku przy ul. Dąbrowskiego 12 42-202 Częstochowa ul. Poznańska 114
5. a/a

### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy 42-224 Częstochowa ul. św. Brata Alberta 6
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Częstochowie 42-202 Częstochowa ul. Mirowska 8
3. Wydział Finansowo-Księgowy, w/m
4. Stanowisko ds. analiz, w/m

TK