

Częstochowa, 15.10.2010 r.

Administracja Domu  
ul. Dąbrowskiego 12  
42-200 Częstochowa

**Akademia Jana Długosza w Częstochowie**  
**Ul. Waszyngtona 4/8**  
**42-200 Częstochowa**

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.09.2010 r. informuję, że nie wyrażamy zgody na docieplenie ściany budynku dydaktycznego Akademii Jana Długosza przy ul. Dąbrowskiego 14 w Częstochowie.

Natomiast wyrażamy zgodę na otynkowanie w/w ściany jak również na wykonanie prac z naszego dachu pod warunkiem należytego zabezpieczenia dachu. Dach dwa lata temu był kryty papą termozgrzewalną, ustawienie obecnie rusztowań spowoduje uszkodzenie papy.

Wszelkie szkody spowodowane podczas prac na terenie nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 12 zostaną naprawione niezwłocznie poprzez i na koszt wykonującego prace budowlane – ewentualnie ponowne krycie papy.

Z upoważnienia Współwłaścicieli:

1. Tomasza Krzemińskiego
2. Maksymiliana Domagały
3. Krzysztofa Halkiewicza
4. Grażyny Strzelczyk
5. Marii Gawrońskiej
6. Iwony Żuławińskiej
7. Barbary Kosińskiej – Bus.
8. Zdzisława Wolniakowskiego
9. Marka Raszewskiego
10. Macieja Boreckiego
11. Krzysztofa Płuski
12. Tomasza Sobkiewicza





MN.IV. 7246-78/10

Częstochowa 2010-10-14

Szanowna Pani  
mgr Mariola Ptaszek  
KANCLERZ  
Akademii im. Jana Długosza  
ul. Waszyngtona 4/8  
42-217 Częstochowa

**Dotyczy:** wyrażenia zgody na zajęcie części nieruchomości gruntowej, położonej w Częstochowie przy ulicy Kilińskiego.

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie wyrażenia zgody na wejście w teren części nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 5/1 obręb 150 będącej własnością Gminy Częstochowa, położonej przy ulicy Kilińskiego, w celu wykonania docieplenia ściany szczytowej budynku Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie oraz wykonania izolacji i docieplenia ścian piwnicznych warstwą styropianu ekstrudowanego o grubości 5 cm, Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego uprzejmie informuje, iż została wyrażona zgoda na wykonanie wyżej opisanych prac w okresie maj - sierpień 2011r., poprzez okres nie przekraczający jednego miesiąca.

Ponadto informujemy, iż jako inwestor jesteście Państwo zobowiązani do:

- zabezpieczenia terenu w czasie realizacji inwestycji zgodnie z wymogami bezpieczeństwa,
- zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji inwestycji,
- ponoszenia odpowiedzialności za teren budowy,
- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim, wynikiłe podczas wykonywania robót,
- zwrócenia właścicielowi terenu po zakończeniu prac w stanie niepogorszonym w terminie 14 dni od daty zakończenia inwestycji i powiadomienia o zakończeniu robót oraz przywróceniu zajmowanego terenu do poprzedniego stanu użytkowania.



Urząd Miasta Częstochowy  
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego  
ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa  
tel. 34 37-07-814, fax. 34 37-07-182

[www.czestochowa.pl](http://www.czestochowa.pl), [mn@czestochowa.um.gov.pl](mailto:mn@czestochowa.um.gov.pl)



411  
413 Gen. Kosińskiego

Oplata za korzystanie z przedmiotowego gruntu zgodnie z Zarządzeniem Nr 2627/10 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 8 czerwca 2010r. w sprawie czasowego udostępniania nieruchomości Gminy Częstochowa, w celu wykonania urządzeń infrastruktury technicznej, będzie wynosić:

- grunt w m<sup>2</sup> zajęty pod realizację planowanej inwestycji (obszar zwartej i zorganizowanej zabudowy miejskiej – strefa pierwsza);
- działka nr 5/1 obręb 150 - pow. 150m<sup>2</sup>;

-  $0,90 \text{ zł} \times 150\text{m}^2 / 1 \text{ miesiąc} = 135,00 \text{ zł} + 22\% \text{ VAT (VAT} = 29,70 \text{ zł)} = 164,70 \text{ zł brutto}$

na konto Urzędu Miasta Częstochowy

Nr: 92 1050 1142 1000 0022 8000 2078

ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział w Częstochowie w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej zgody.

Z poważaniem

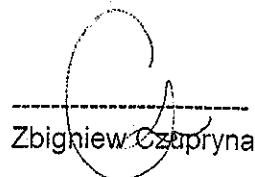
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Mienia i Nadzoru Właścicielskiego  
*mgr inż. Barbara Czajkowska*

Częstochowa, 30 października 2010r.

**AKADEMIA im. JANA DŁUGOSZA**  
**UL. WASZYNGTONA 4/8**  
**42 – 200 CZĘSTOCHOWA**

Działając w imieniu właścicieli nieruchomości położonej w Częstochowie przy ulicy Jasnogórskiej numer 33/35, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 20.04.2005r. sporządzonego w formie aktu notarialnego przed notariuszem Marią Białas za repertorium A numer 2570/2005, odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 12.10.2010r., oświadczam, iż wyrażam zgodę na wykonanie prac budowlanych polegających na dociepleniu ściany szczytowej budynku Akademii zlokalizowanego w Częstochowie przy ul. Jana Dąbrowskiego 14 (działka nr 4, obr. 150).

Warunkiem wyrażenia zgody na wykonanie prac jest wykonanie przez Akademię im. Jana Długosza obowiązków, zapewnień, zobowiązań przedstawionych w piśmie z dnia 12.10.2010r.

  
Zbigniew Czupryna

W załączeniu:

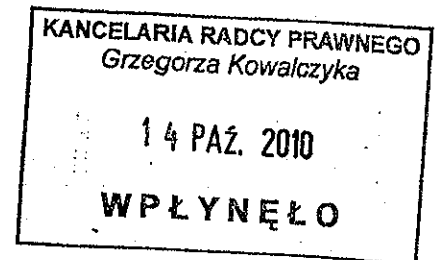
1. Pełnomocnictwo z dnia 20.04.2005r.

Częstochowa, 12.10.2010

Akademia im. Jana Długosza  
42-200 Częstochowa  
ul. Waszyngtona 4/8

KS-081/56/2010 v

Pan Zbigniew Czupryna  
42-200 Częstochowa  
Ul. Dąbrowskiego 16



Niniejszym zwracamy się do Państwa z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie docieplenia ściany szczytowej budynku Akademii Jana Długosza zlokalizowanego w Częstochowie przy ul. Jana Dąbrowskiego 14 na działce o nr ewidencyjnym 4 obr. 150 w granicy z działką o numerze ewidencyjnym 1/2 zabudowaną budynkiem, obecnie użytkowanym przez Deutsche Bank będącym Pana własnością.

Docieplenie ściany granicznej ponad poziomem dachu nieruchomości należącej do Państwa wykonane zostanie w systemie dociepleniowym odpowiednim dla ściany oddzielenia pożarowego - z wełny mineralnej o grubości 10 cm.

W związku z graniczeniem na całej szerokości budynku prace budowlane będą musiały być prowadzone z dachu nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego 16, należącej do Państwa.

Na czas prowadzenia robót dach Państwa nieruchomości zostanie zabezpieczony w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (podkładki ochronne pod rusztowania, folia ochronna itp.)

Po zakończeniu prac teren Państwa nieruchomości zostanie doprowadzony do stanu początkowego tzn. uprzątnięty, a ewentualnie powstałe szkody zostaną usunięte na nasz koszt.

Przewidywany czas wykonywania robót budowlanych na ścianie granicznej przewidywany jest przez okres nie przekraczający dwóch tygodni. O terminie rozpoczęcia prac zostaną Państwo powiadomieni oddzielnym pismem z jednomiesięcznym wyprzedzeniem.

W załączeniu mapa ewidencji gruntów, oraz mapa sytuacyjno - wysokościowa z zaznaczonym fragmentem ściany graniczącej z Państwa Nieruchomością.

Z poważaniem  
Z-ca KANCLERZA  
ds. Technicznych i Inwestycji  
mgr inż. Maria Róg