

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY  
TERMORENOWACJI BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO  
AKADEMII im. JANA DŁUGOSZA w CZĘSTOCHOWIE  
Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 14,  
działka nr ewid. 4, obr. 150**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt budowlany – część architektoniczna

**ADRES INWESTYCJI:**

42-200 Częstochowa  
ul. Dąbrowskiego 14  
działka nr ewid. 4, obr. 150

**INWESTOR:**

Akademia im. Jana Długosza w Częstochowie  
42-200 Częstochowa  
ul. Waszyngtona 4/8,

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

„P&M” PROJEKT  
mgr inż. arch. Przemysław Płowecki  
42 – 200 Częstochowa,  
Al. NMP 53

Tel. 888 484 484

**AUTORZY PROJEKTU:**

**Projektant:**

mgr inż. arch. Przemysław Płowecki nr upr. KL – 31/2000

**Opracował:**

Mgr inż. arch. Monika Pacura

**Sprawdzający:**

mgr inż. arch. Aleksandra Nurek nr upr. 405/01

**Częstochowa, wrzesień 2010**

## Spis zawartości opracowania:

I. Opis techniczny	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowany stan zagospodarowania terenu	3
4. Zakres opracowania	3
5. Opis ogólny budynku	3
6. Projektowane prace	4
7. Współczynniki przenikania ciepła U dla ocieplanych przegród	6
8. Metoda ocieplania ścian	7
9. Materiały do ocieplania ścian	7
10. Technologia wykonania ocieplenia ścian	8
10.1. Informacje podstawowe	8
10.2. Uwagi i wskazówki dla wykonawcy robót ociepleniowych	8
11. Przyjęta metoda ocieplenia stropodachów i dachów	9
12. Wykaz przewidywanych prac budowlanych	9
13. Kolorystyka	10
14. Ochrona interesów osób trzecich	11
II. Wytyczne BIOZ	12
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność realizacji obiektu	12
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	12
3. Elementy zagospodarowania działki, mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	11
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, ich skala i rodzaj, miejsce i czas wystąpienia	11
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	13
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń	13
7. Uwagi ogólne	13
III. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego odnośnie kompletności dokumentacji projektowej	14
Oświadczenie projektanta odnośnie kompletności dokumentacji projektowej	15
Oświadczenie sprawdzającego odnośnie kompletności dokumentacji projektowej	16
IV. Kopia uprawnień oraz wpisu do Izby Samorządu Zawodowego projektanta i sprawdzającego	17-21
V. Dokumentacja fotograficzna	22-27
VI. Część graficzna	28

01. Sytuacja i orientacja	Skala:	1: 20000
02. Zagospodarowanie terenu	Skala:	1: 500
03. Inwentaryzacja - Elewacja zachodnia - frontowa	Skala:	1: 100
04. Inwentaryzacja - Elewacja wschodnia - dziedziniec	Skala:	1: 100
05. Inwentaryzacja - Elewacja północna - dziedziniec	Skala:	1: 100
06. Inwentaryzacja - Elewacja zach. - dziedziniec, północna - oficyna	Skala:	1: 100
07. Inwentaryzacja – Elewacja wschodnia - oficyna	Skala:	1: 100
08. Inwentaryzacja – Elewacja północna, elewacja południowa	Skala:	1:100, 1: 200
09. Kolorystyka - Elewacja zachodnia - frontowa	Skala:	1: 100
10. Kolorystyka - Elewacja wschodnia - dziedziniec	Skala:	1: 100
11. Kolorystyka - Elewacja północna - dziedziniec	Skala:	1: 100
12. Kolorystyka - Elewacja zachodnia - dziedziniec, północna - oficyna	Skala:	1: 100
13. Kolorystyka - Elewacja wschodnia - oficyna	Skala:	1: 100
14. Kolorystyka - Elewacja północna, elewacja południowa	Skala:	1:100, 1: 200
15. Zestawienie stolarki	Skala:	1: 100
16. Zestawienie kolorów		

## Detale

01. Wewnętrzna izolacja termiczna w systemie IQ-Therm
02. Uszczelnienie od zewnątrz fundamentowej ściany z izolacją termiczną w istniejących budynkach.
03. Hydroizolacja zewnętrzna – uszczelnienie istniejących ścian fundamentowych w budynku niepodpiwniczonym.
04. Sposób klejenia płyt izolacji termicznej.
05. Ułożenie płyt izolacji termicznej – naroże.
06. Rozmieszczenie łączników mocujących płyty izolacji termicznej (100x50cm). Powierzchnia fasady.
07. Rozmieszczenie łączników mocujących płyty izolacji termicznej (100x50cm). Pas krawędziowy. Wariant I, II a.
08. Rozmieszczenie łączników mocujących płyty izolacji termicznej (100x50cm). Pas krawędziowy. Wariant II b, III.
09. Zbrojenie narożników.
10. Zbrojenie narożników otworów elewacji (okien, drzwi).
11. Zbrojenie wzmocnione – układ siatek.
12. Przekrój przez system ociepleniowy z wykorzystaniem płyt styropianowych
13. Przekrój przez system ociepleniowy z wykorzystaniem płyt z wełny mineralnej
14. Połączenie systemu ociepleniowego ze styropianem z ościeżnicą, okno osadzone poza płaszczyzną muru
15. Połączenie systemu ociepleniowego z wełną mineralną z ościeżnicą, okno osadzone poza płaszczyzną muru
16. Połączenie systemu ociepleniowego ze styropianem z parapetem aluminiowym lub PCW
17. Połączenie systemu ociepleniowego z wełną mineralną z parapetem aluminiowym lub PCW
18. Szczelina dylatacyjna z profilem prostym oraz kątowym system ociepleniowy z wykorzystaniem płyt styropianowych
19. Szczelina dylatacyjna z profilem prostym oraz kątowym system ociepleniowy z wykorzystaniem płyt z wełny mineralnej

## **I. OPIS TECHNICZNY:**

### **1. Podstawa opracowania:**

- Umowa pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą
- Pomiary i wizje lokalne w terenie
- Audyt energetyczny opracowany w lutym br przez Biuro Usług Projektowo-Inwestycyjnych „EKOPROJEKT” mgr inż. Lidia Antosik
- Inwentaryzacja architektoniczna – budowlana budynku – archiwalne opracowanie Inwestora
- Inwentaryzacja architektoniczna – budowlana elewacji budynku – opracowanie własne
- Dokumentacja fotograficzna
- Instrukcja ITB nr 334/2002 – bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków
- Opracowanie Stowarzyszenia na rzecz systemów ociepleń pt. „Wytyczne wykonawstwa i odbioru robót elewacyjnych z zastosowaniem zewnętrznych zespolonych systemów ocieplania ścian”
- Obowiązujące normy, rozporządzenia i ustawy

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Budynek Instytutu Plastyki Akademii im. Jana Długosza, którego termomodernizacja stanowi przedmiot niniejszego opracowania składa się z trzech połączonych segmentów tworzących układ litery U, usytuowanych w granicach działki o numerze ewid. 4 obr. 151, przy ul. Dąbrowskiego 14 w Częstochowie, woj. śląskie. Segmenty otaczają dziedziniec wewnętrzny od wschodu, południa i zachodu. Od północy, w części, poprzez bramę wjazdową budynek graniczy z dwukondygnacyjnym budynkiem banku usytuowanym na działce 1/2 obr.151, pozostała część oddzielona jest od działki 1/1 stanowiącej parking banku za pomocą płotu. Od południa Akademia graniczy z wielokondygnacyjną kamienicą oraz budynkiem oficyny, zajmującej działkę nr 6 obr.151. Od strony wschodniej oficyna Instytutu ustawiona w granicy (budynek „C”) styka się z działką nr 5/1 dostępną od strony ul. Kilińskiego.

Budynek główny ( nazywany w opracowaniu budynkiem „A”) położony jest w zachodniej części działki i graniczy z ulicą Dąbrowskiego (nr działki 95/2). Prowadzi z niej jedno z wejść do Akademii oraz brama wjazdowa na dziedziniec.

Teren działki posiada pełne uzbrojenie liniowe i jest utwardzony. Część dziedzińca służy jako parking. Na środku dziedzińca rośnie jedno drzewo liściaste.

### **3. Projektowany stan zagospodarowania terenu.**

Projektowane prace sprowadzają się do prac termomodernizacyjnych budynku i nie wpływają na istniejący stan zagospodarowania terenu.

Istniejący stan zagospodarowania terenu w wyniku przeprowadzonych prac nie ulega zmianie.

### **4. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje projekt budowlany termomodernizacji i opracowania kolorystyki elewacji budynku Instytutu Plastyki Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie.

### **5. Opis ogólny budynku**

Budynek wybudowany w 1890 roku, w technologii tradycyjnej, wielokrotnie przebudowywany ze zmianą funkcji i przeznaczenia. Aktualny wygląd uzyskał w latach 1963-65, podczas ostatniej przebudowy.

Budynek ma trzy kondygnacje nadziemne, a w części piwnice oraz poddasze nieużytkowe. Mury zewnętrzne wykonane są w technologii murowanej tradycyjnej z kamienia wapiennego wzmocnianego cegłą, oraz z cegły pełnej. Ściany przy gruncie o grubości 100 cm wykonano z kamienia wapiennego łamanego z jednostronnym tynkiem; ściany zewnętrzne o grubości 70 do 80 cm wykończono obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym.

W piwnicach podłoga na gruncie w postaci samej wylewki betonowej z betonu zwykłego na papie asfaltowej lub w niektórych miejscach wykończenie płytkami lastrico na w/w podkładzie. Stropy nad piwnicami : strop Kleina (kotłownia i magazyn środków czystości obok kotłowni) oraz strop żelbetowy na dźwigarach stalowych (pozostałe pomieszczenia).



Stropy I piętra to w większości płyty żelbetowe oparte na belkach stalowych. Taki strop występuje również nad Pracownią Malarstwa i Rysunku (pomieszczenie o wysokości 2 kondygnacji).

Stropy II piętra są zróżnicowane. Nad budynkiem głównym „A” występują stropy Kleina uzupełnione polepą, nad Pracownią Malarstwa i Rysunku położone zostały płyty żelbetowe (p.w.), natomiast nad oficynami „B” i „C” mamy stropy drewniane wypełnione warstwą polepy.

Dach konstrukcji drewnianej, płatwiowo kleszczowej, nad budynkiem głównym „A” dwuspadowy o nachyleniu 52% kryty blachą, nad budynkami oficyny „B” i „C” jednospadowy o nachyleniu 59% (część południowa „B”) i stropodach o nachyleniu 12% (część wschodnia „C”) pokryty papą. Nad Pracownią Malarstwa i Rysunku (budynek „A”) dwuspadowy stropodach o kącie nachylenia ok. 12 %, również kryty papą.

Nadproża ceglane (łęki). Okna piwniczne stalowe, pojedyncze; dwa okna o nietypowym detalu na ostatniej kondygnacji budynku głównego w elewacji frontowej, drewniane, pojedyncze; okna we wschodniej części oficyny (bud. „C”) nowe z PCV (oprócz nietypowego przeszkleń na klatce schodowej, pojedynczego, drewnianego); kilka okien budynku frontowego (bud. „A”) od strony dziedzińca oraz od strony ulicy również wymienione na okna PCV; pozostałe okna drewniane skrzynkowe. W niektórych oknach kraty montowane na zewnątrz (od strony dziedzińca, bud. „B”) lub wewnątrz (od strony dziedzińca i od strony ul. Dąbrowskiego w budynku „A”).

Drzwi zewnętrzne drewniane, z wyjątkiem drzwi głównego wejścia prowadzących z dziedzińca (wymienione na drzwi z PCV).

Schody zewnętrzne i podesty z lastrico, częściowo zniszczone.

Elewacja wykończona tynkiem cementowo-wapiennym. Od strony ul. Dąbrowskiego bogate detale architektoniczne, na który składają się pilastry, wnęki podokienne, gzymsy, fryzy. Obecnie detale pokryte warstwą tynku, oraz w kolorystyce, która go nie eksponuje. Od strony dziedzińca gładkie ściany, pozbawione detalu, rozdzielone jedynie gzymsami międzypiętrowymi i ślad detalu nad przeszkleciem klatki schodowej we wschodniej części oficyny.

Na północnej elewacji dziedzińca, w narożniku, ujęcie wody w postaci kranu ściennego z odpływem. Obok nieużywany wyciąg żużla zabezpieczony na całej wysokości elewacji metalową siatką.

Brama wjazdowa metalowa, o prostym rysunku kraty, nowa.

Podstawowe dane metryczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	826,50 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	12713,00 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku do kalenicy w najwyższym miejscu budynku	15,50 m.

Budynek przy ul. Dąbrowskiego 14 w Częstochowie podlega ochronie konserwatorskiej (figuruje w wpisie obiektów zabytkowych).

## 6. Projektowane prace

Okna i drzwi

Projektuje się wymianę drewnianych okien kondygnacji nadziemnych oraz metalowych okien piwnicznych na okna PCV z nawietrzakami. Okna będą powtarzać istniejący podział i układ. Wymianie na większe będą podlegać jedynie dwa okna północnej fasady dziedzińca w budynku B, które podczas wcześniejszych prac remontowych zostały zastąpione mniejszymi, co przywróci pierwotny wygląd elewacji i ujednolici ją. Okno klatki schodowej we wschodniej oficynie (bud. C) należy wykonać jako stałe przeszklecie z jednym segmentem uchylnym, zachowując istniejący podział stolarki.

Na parterze od zachodniej i południowej strony dziedzińca planuje się zamontować okna antywłamaniowe lub opcjonalnie zabezpieczyć kratami okna zwykłe (kraty częściowo istniejące; istniejące odmalować, projektowane dopasować). Część okien planuje się wyposażać w mechaniczne wentylatory wywiewne. Okno w kwaszarni (I p) planuje się wyposażać dodatkowo w kanał wentylacyjny ze stali kwasoodpornej prowadzony przy elewacji nad połąć dachu.

Wymianie na drzwi z PCV podlegają również wszystkie drewniane drzwi wejściowe od strony dziedzińca. Nad nimi należy wymienić wszystkie daszki, wykonać je jako systemowe podwieszane naciągach stalowych z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego hartowanego (np. Novaglas lub analogiczne). Drzwi wejściowe od strony ul. Dąbrowskiego planuje się wykonać drewniane, na wzór zachowanych dwuskrzydłowych drzwi wejściowych sąsiednich kamienic, celem zachowania historycznego charakteru elewacji frontowej budynku.

## Ściany

Ze względu na ubytki oraz zawilgocenie i zniszczenie tynku zewnętrznego wymagane jest usunięcie całej powłoki z elewacji frontowej oraz usunięcie i uzupełnienie zniszczonych fragmentów na pozostałych fasadach budynku, z zachowaniem istniejącego detalu.

Wszystkie ściany piwniczne i fundamentowe planuje się odkopać, osuszyć i zaizolować do fundamentów. Niemożliwe do odkopania ściany piwnic (ściany wewnętrzne) osuszyć i ocieplić od wewnątrz.

Elewacja frontowa od strony ul. Dąbrowskiego musi być opracowana szczególnie starannie, gdyż po osuszeniu będzie podlegać z zewnątrz jedynie pracom tynkarskim (ocieplenie tej fasady przewiduje się od wewnątrz). Proponuje się zastosowanie tynku renowacyjnego zgodnie z systemowym rozwiązaniem na całej wysokości parteru ze względu na znaczne zawilgocenie i zasolenie powierzchni, co zabezpieczy ją przed dalszym dostępem wody i wilgoci oraz ułatwi osuszenie w kontrolowany sposób.

Od frontu budynku na cokole okładzina granitowa.

Planowane jest pozostawienie mocowania flag oraz elementów starej instalacji elektrycznej po odpowiednim oczyszczeniu i zabezpieczeniu; wymiana piorunochronów, rynien i rur spustowych oraz zamocowanie tabliczki adresowej (wg wytycznych Urzędu Miasta) i tablicy informacyjnej. Proponuje się tablicę z pleksi z grawerowanym napisem i logo (osobne opracowanie projektowe).

Elewacje od strony dziedzińca mają zostać ocieplone od zewnątrz styropianem. Należy przy tym zachować detale w postaci gzymsów (nie skuwać, pozostawić pod warstwą ociepleniową) oraz odtworzyć wokół przeszklenia klatki schodowej budynku C łukowe obramowanie.

Elewacje ścian granicznych ze względu na konieczność zachowania właściwości ściany oddzielenia pożarowego, ocieplić wełną mineralną wg rozwiązań systemowych.

Planowane jest zamocowanie godła państwowego i tablicy informacyjnej przy obecnym głównym wejściu od strony dziedzińca. Proponuje się tablicę z pleksi z grawerowanym napisem i logo (osobne opracowanie projektowe).

Ujęcie wody na dziedzińcu oczyścić, udrożnić i wykończyć tynkiem mineralnym. Instalację dźwigową oczyścić i zabezpieczyć przed korozją. Wysunięty element dawnego zsypu wykończyć obróbką blacharską. Zdemontować siatkę ochronną.

Istniejące kanały wentylacyjne w ścianach należy udrożnić i zamocować nowe kratki wentylacyjne.

## Stropy i dachy

Stropy piwnic ocieplić za pomocą styropianu ekstrudowanego. Ze stropów drugiego piętra usunąć polepę. Na budynku A, we wschodnim skrzydle oficyny (bud. C) i Nad Pracownią Malarstwa i Rysunku (część bud. A) obłożyć wełną mineralną na folii paroizolacyjnej, z uwzględnieniem możliwości dostępu do stropu nad Pracownią Malarstwa i Rysunku (ułożony na legarach chodnik z płyt OSB lub desek).

Zniszczone elementy konstrukcyjne dachu (słupy, krokwie i inne) wymienić, wykonać deskowanie pełne z impregnowanych desek (lub płyt OSB) i wykończyć dwuwarstwową papą termozgrzewalną. Wymienić istniejące wyłazy dachowe nad oficyną B oraz Pracownią Malarstwa i Rysunku; zamocować nowy wyłaz dachowy nad budynkiem głównym A umożliwiający dostęp do znajdujących się tam kominów. Wyłaz zlokalizować na połaci dachowej od strony dziedzińca. Na budynku A jako pokrycie dachowe zastosować blachę cynkowo-tytanową patynowaną (kolor szary) w arkuszach, montowaną na rąbek podwójny stojący; na impregnowanym deskowaniu (lub odpowiedniej płycie drewnianej) i macie strukturalnej.

Wymienić rynny, rury spustowe, piorunochrony i obróbkę blacharską, w obrębie elewacji frontowej, obróbki z blachy cynkowo - tytanowej. Oczyścić i ocieplić kominy. Wykończyć obróbkę.

## Oświetlenie

Wymienić lampy nad drzwiami. Oświetlenie dziedzińca w postaci lampy umieszczonej na elewacji przy bramie wjazdowej usunąć i rozmieścić punkty świetlne wg projektu. Przy bramie umieścić lampę z czujnikiem zmierzchowym, w bramie zamontować lampy na istniejących wyprowadzeniach.

Dla elewacji od strony ul. Dąbrowskiego - jako reprezentacyjnej - opracować osobny szczegółowy system podświetlenia (osobne opracowanie branżowe).

## Schody zewnętrzne

Wszystkie schody zewnętrzne wykonane są z lastriko. Należy skuć zewnętrzną warstwę, uzupełnić ubytki w betonie i wykończyć za pomocą zastosowanego na elewacji frontowej kamienia (powierzchnie poziome) i tynku mineralnego (powierzchnie pionowe). Bariery zdemontować, oczyścić i pomalować.

Opcjonalnie w bocznych ścianach na schodach prowadzących do głównego wejścia zamontować podświetlenie stopni (osobne opracowanie branżowe).

## Brama wjazdowa

Projektowane jest ocieplenie bramy od wewnątrz styropianem (ściany i strop nad przejazdem), otynkowanie i pomalowanie.

## 7. Współczynniki przenikania ciepła U dla ocieplanych przegród

W wyniku przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych, przy przyjęciu grubości ocieplenia założonej w Audycie oraz w niniejszym opracowaniu, powinny zostać osiągnięte współczynniki przenikania ciepła o znacznie korzystniejszej wartości niż obecne. W poniższych Tabelach zestawiono istniejące i zakładane wartości współczynnika U dla poszczególnych przegród budowlanych budynku. Z prac zakładanych do wykonania w Audycie, została już przeprowadzona wymiana części okien i drzwi w budynku szkoły (jedne drzwi wejściowe od strony dziedzińca), więc dokumentacja projektowa nie obejmuje wymiany elementów już wymienionych.

### Zestawienie grubości dociepleń i wartości współczynników U dla budynku.

Lp.	Przegrody ocieplane	Projektowana izolacja	U-istniejące	U- docelowe
		cm	W/m²K	W/m²K
	<b>Drzwi</b>			
1.	Wymiana drzwi starych		3,000	1,900
	<b>Okna</b>			
1.	Wymiana okien piwnicznych		4,000	1,400
2.	Wymiana skrzynkowych okien drewnianych		3,500	1,400
3.	Wymiana przeszklenia na kl. schodowej		3,500	1,400
	<b>Ściany</b>			
1.	Ściana zewnętrzna o grubości 82 cm z kamienia wapiennego licowanego cegłą ceramiczną	10 – styropian * 5 – styropian	1,070	0,290
2.	Ściana zewnętrzna o grubości 70 cm z kamienia wapiennego licowanego cegłą ceramiczną	10 – styropian * 5 – styropian	1,200	0,300
3.	Ściana zewnętrzna piwnic o grubości 100 cm z kamienia wapiennego	5 – styropian **	0,940	0,430
4.	Ściana zewnętrzna piwnic o grubości 55cm z kamienia wapiennego	11 – styropian 5 – styropian **	1,430	0,290
5.	Ściana wewnętrzna dylatacyjna	5 – styropian **	1,020	0,430
6.	Ściana wewnętrzna piwnic 1		1,080	
7.	Ściana wewnętrzna piwnic 2		1,350	
6.	Ościeża okien i drzwi	2 – styropian		
	<b>Podłogi</b>			
1.	Podłoga z lastriko na gruncie		1,780	
2.	Podłoga cementowa na gruncie		1,850	
3.	Podłoga z desek na gruncie		1,630	
	<b>Stropy i stropodachy</b>			
1.	Strop Kleina nad piwnicą	14 – styropian	1,300	0,250
2.	Strop żelbetowy nad piwnicą	7 – styropian	2,190	0,430
3.	Strop Kleina nad IIp	20 – wełna min.	1,900	0,240
4.	Strop drewniany nad IIp	20 – styropian twardy	0,460	0,240

\* na ścianach oddzielenia pożarowego zamiast styropianu stosować wełnę mineralną tej samej grubości

\*\*na ścianach piwnic styropian ekstrudowany

## 8. Metoda ocieplania ścian

Przyjęto dwa rozwiązania w ociepleniu ścian.

1/ Ze względu na wymagania Konserwatora Zabytków i konieczność zachowania detalu architektonicznego w obecnym stanie, jedna z metod przewiduje docieplenie elewacji frontowej od strony wewnętrznej. Należy w związku z tym usunąć ze ścian wszelkiego rodzaju okładziny (np. płyta G-K w Sali Malarstwa), pozostawiając jedynie wykończenie z tynku istniejącego. Na nie stosuje się warstwę ocieplenia, a dla ograniczenia mostków cieplnych, wypełnienia klinowe przy ścianach działowych oraz przy sufitach.

Proponuje się w tym przypadku system iQ-Therm, który spełnia wielofunkcyjne wymagania w stosunku do izolacyjności termicznej i ochrony przeciwwilgociowej i który stosuje się z dobrym rezultatem w zabiegach związanych ze zwalczaniem pleśni w pomieszczeniach obciążonych wilgocią. Stosowane do izolacji płyty z pianki poliuretanowej o bardzo wysokich parametrach termoizolacyjnych nakleja się na powierzchnie ścian wewnętrznych za pomocą odpowiednio dobranej zaprawy klejowej, a następnie pokrywa 10 – 15 mm grubości warstwą porowatego, mineralnego, lekkiego tynku nawierzchniowego, który pełni rolę warstw sorpcyjnej i instalacyjnej. Przy współczynniku 0,031 W/mK już przy najmniejszych grubościach zabudowy spełnione zostają wymagania ustawy o ochronie energii. Płyty iQ-Therm dzięki swemu niewielkiemu ciężarowi dają się łatwo obrabiać, mają stabilne kształty i trwale zabezpieczają przed pleśniami. Umożliwiają one długotrwałe schnięcie także tych elementów budowlanych, które już uległy uszkodzeniom. Higroskopijna pojemność materiału stanowi bufor dla szczytowych wartości wilgotności powietrza w pomieszczeniu i przyczynia się do regulowania klimatu wewnętrznego. Wilgoć gromadząca się we wnętrzu elementu budowlanego jest dzięki właściwościom kapilarnym szybko transportowana na powierzchnię i może szybciej odparować.

2/ Drugie proponowane rozwiązanie, dotyczące ocieplenia elewacji od strony dziedzińca oraz od strony północnej i wschodniej polega na ociepleniu ścian zewnętrznych nadziemna metodą lekką mokrą. Taka metoda ocieplenia powszechnie nosi nazwę BSO – bezspoinowy system ocieplenia. Założono zastosowanie systemu z użyciem styropianu lub wełny mineralnej o grubości 10 cm, z wyprawą cienkowarstwową z tynkiem silikatowym lub równoważnym. Ocieplenie ościeży założono wykonać przy wykorzystaniu styropianu o grubości 2 cm. Założono też docieplenie stropów piwnic od spodu styropianem o grubości 5 cm. System docieplenia ściany zewnętrznej budynku musi posiadać deklarację zgodności producenta na podstawie aprobaty technicznej i certyfikatu z zapewnieniem klasy odporności ogniowej min. EI30 wraz z zapewnieniem jej odporności ogniowej dla strony zewnętrznej elewacji. Wszystkie warstwy docieplenia zastosować zgodnie z przyjętym systemem producenta.

## 9. Materiały do ocieplania ścian

Podstawowymi materiałami tworzącymi system 1 są:

- zaprawa klejowa IQ-Fix,
- płyty termoizolacyjne IQ - Therm 50 lub IQ - Therm 80,
- płyty klinowe i płyty do ościeży,
- tynk IQ - Top do zatapiania siatki zbrojącej,
- siatka zbrojąca IQ -Tex,
- materiał wygładzający: szpachlówka powierzchniowa IQ – Fill,
- materiał wykończeniowy: mineralna farba wewnętrzna IQ – Paint.

Wymagania szczegółowe dotyczące poszczególnych składników IQ - Term oraz pełnych systemów precyzują dokumenty, w oparciu o które udzielane są Aprobaty Techniczne, czyli w przypadku aprobat europejskich – ETAG, a dla krajowych aprobat odpowiednie ZUAT-y.

Podstawowymi materiałami tworzącymi system 2 są:

- masa lub zaprawa klejąca do przyklejania płyt termoizolacyjnych,
- płyty termoizolacyjne; najczęściej stosowane: styropian EPS 70 040 Fasada lub EPS 80 036 Fasada w płytach oraz wełna mineralna lamelowa i w płytach pod bezpośrednie wyprawy tynkarskie, pod bezpośrednie wyprawy tynkarskie,
- łączniki mechaniczne do mocowania materiałów termoizolacyjnych,
- masa lub zaprawa klejowo-szpachlowa do zatapiania siatki zbrojącej,
- siatka zbrojąca,
- środek gruntujący tworzący powłokę pośrednią - opcjonalnie, zależnie od systemu,

- masa lub zaprawa tynkarska o zróżnicowanej fakturze,
- elementy uzupełniające, np. listwy cokołowe, profile narożnikowe, listwy kapinosowe itp.

Wymagania szczegółowe dotyczące poszczególnych składników BSO oraz pełnych systemów precyzują dokumenty, w oparciu o które udzielane są Aprobaty Techniczne, czyli w przypadku aprobat europejskich – ETAG, a dla krajowych aprobat odpowiednie ZUAT-y.

## **10. Technologia wykonania ocieplenia ścian**

### **10.1. Informacje podstawowe**

BSO jest wyrobem budowlanym zgodnie z art. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych: - „przez wyrób budowlany – należy rozumieć rzecz ruchomą, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczoną do obrotu, wytworzoną w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzaną do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41)”. Z podanej wyżej definicji wynika, że wyroby budowlane należy stosować zgodnie z wydaną aprobatą. Jeżeli dotyczy ona całego systemu (którego składniki wyspecyfikowane są w aprobacie), to należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych aprobaty i skompletować właściwy zestaw.

Przypadki zamiany poszczególnych składników systemu są niedopuszczalne i skutkują utratą gwarancji producenta systemu a firma wprowadzająca „składany” system do obrotu i stosowania - w myśl art. 93 ust. 2 ustawy „Prawo Budowlane” podlega karze grzywny.

Dokumentami dopuszczającymi BSO do obrotu są:

- na rynku europejskim (w tym polskim – krajowym) – Europejska Aprobata Techniczna udzielana w oparciu o ETAG004,
- na rynku krajowym - Aprobata Techniczna ITB udzielana w oparciu o odpowiedni ZUAT.

### **10.2. Uwagi i wskazówki dla wykonawcy robót ociepleniowych**

Wykonawca prowadzący roboty ociepleniowe podlega przepisom prawa budowlanego.

Roboty ociepleniowe mogą być prowadzone jako roboty samoistne – termorenowacja ścian istniejących budynków lub jako roboty towarzyszące robotom budowlanym – ocieplenie ścian budynków nowowznoszonych.

W obu przypadkach przed rozpoczęciem robót ociepleniowych należy:

- sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- zadbać o prawidłową organizację placu budowy,
- zapewnić miejsca do prawidłowego składowania wszystkich elementów systemu.

Rozpoczęcie robót ociepleniowych może nastąpić dopiero jeżeli:

- roboty dachowe, wykonanie ścian, demontaż i montaż okien, zostaną zakończone i odebrane,
- wszelkie nie przeznaczone do ostatecznego pokrycia powierzchnie jak: szkło, okładziny i elementy drewniane, elementy metalowe, podokienniki, okładziny kamienne, glazura itp., zostaną odpowiednio zabezpieczone i osłonięte,
- widoczne zawilgocone miejsca w podłożu ulegną wyschnięciu,
- na powierzchniach poziomych na ogniomurach, attykach, gzymsach i innych zostaną wykonane odpowiednie obróbki zapewniające odprowadzenie wody opadowej poza lico elewacji wykończonej ociepleniem,
- zostanie jasno określony sposób zakończenia ocieplenia i jego połączenia z innymi elementami budynku,
- przejścia instalacji lub innych elementów budynku przez płaszczyzny ocieplane zostaną rozmieszczone i opracowane w sposób zapewniający całkowitą i trwałą szczelność.

Przy termorenowacji ścian istniejących budynków, przed przystąpieniem do prac ociepleniowych muszą zostać usunięte przyczyny zawilgocenia lub zasolenia podłoża i należy wyeliminować ich szkodliwy wpływ na podłoże.

Wykonywanie ocieplenia powinno odbywać się zgodnie z dokumentacją robót ociepleniowych. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji winny posiadać pozytywne uzgodnienie nadzoru autorskiego, zaś w przypadku robót wymagających pozwolenia na budowę muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Proces wykonawczy robót ociepleniowych w przypadku robót wymagających pozwolenia na budowę musi być rejestrowany w dzienniku budowy.

Przy wykonywaniu prac ociepleniowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego, a w szczególności:

- należy stosować wyłącznie „systemy zamknięte”. Niedopuszczalne jest mieszanie elementów i komponentów pochodzących z różnych systemów gdyż grozi to powstaniem szkód i powoduje utratę gwarancji producenta;
- wszelkie materiały wchodzące w skład systemu ociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów;
- w czasie wykonywania robót i w fazie wysychania temperatura otoczenia i podłoża nie powinna być niższa niż +5 C, a w przypadku materiałów krzemianowych (silikatowych) nie powinna być niższa niż +8 C; zapewnia to odpowiednie warunki wiązania;
- podczas wykonywania robót i w fazie wiązania materiały należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr); zagrożone płaszczyzny odpowiednio zabezpieczyć;
- rusztowania ustawiać z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian dla zapewnienia odpowiedniej przestrzeni roboczej. Ustawione rusztowanie wymaga odbioru technicznego.

## **11. Przyjęta metoda wykonania ocieplenia stropodachów i dachu.**

Jako docieplenie stropodachu wentylowanego budynku zastosować wełnę mineralną o grubości 20 cm kładzioną na stropie po usunięciu polepy (część oficyny) oraz bezpośrednio na płytach żelbetowych (strop nad pracownią Malarstwa i Rysunku). Podłoże wyczyścić, wyrównać, uzupełnić ubytki. Wełnę ułożyć na warstwie folii paroizolacyjnej, zapewniając dopływ powietrza na poddasze przez istniejące otwory wentylacyjne. Zniszczone elementy konstrukcyjne więźby dachowej należy wymienić na nowe (całkowitej wymianie podlegać będzie więźba nad Pracownią Malarstwa i Rysunku, ze względu na ugięcia dotychczasowej konstrukcji). Na nich należy zamocować pełne deskowanie lub impregnowane płyty OSB, a następnie ułożyć odpowiednie wykończenie: blachę cynkowo – tytanową na macie podkładowej.

Zniszczone elementy konstrukcji dwuspadowego dachu budynku frontowego i jednospadowego dachu oficyny należy wymienić. Deskowanie uzupełnić, oczyścić, zaimpregnować i pokryć dwuwarstwowo papą termozgrzewalną. Wyłazy dachowe wykończyć obróbką blacharską i zapewnić dostęp do kominów poprzez montaż ław kominarskich.

## **12. Wykaz przewidywanych prac budowlanych**

W wyniku przeprowadzanej termomodernizacji przewiduje się następujący zakres prac budowlanych:

- odbicie uszkodzonych tynków z pozostawieniem elementów detalu w tym całkowite zbitcie warstwy 3 cm lastryka na cokole od strony frontu budynku
- odkopanie ścian zewnętrznych, osuszenie, zaimpregnowanie i założenie izolacji
- oczyszczenie i zmycie starego podłoża
- rozebranie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych
- demontaż parapetów
- usunięcie starego pokrycia z papy na dachach nad Pracownią Malarstwa (bud.A) oraz nad oficynami B i C oraz wykonanie pokrycia z blachy cynkowo – tytanowej na budynku głównym A (skrzydło od strony ul. Dąbrowskiego)
- usunięcie polepy ze stropów II piętra
- ułożenie paroizolacji i izolacji cieplnej na stropie
- wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej na impregnowanej płycie OSB na stropodachu nad bud. C
- sprawdzeniu stanu stropu drewnianego i pokrycie wełną mineralną na paroizolacji i ułożenie podwójnej warstwy płyt OSB na legarach
- naprawa konstrukcji drewnianej dachu w części strychu nad oficyną i budynkiem głównym

- wykonanie nowego pokrycia dachu oficyny B (płyty OSB, papa podkładowa, papa termozgrzewalna) i dachu budynku głównego A (deskowanie pełne lub płyty OSB, mata podkładowa, pokrycie z blachy tytanowo – cynkowej na rąbek stojący)
- demontaż elementów i akcesoriów na ścianach budynku (kratki, kratki wentylacyjne, uchwyty flagowe, przewody, lampy oświetleniowe itp.)
- demontaż przewodów odgromowych
- demontaż drzwi i okien przeznaczonych do wymiany
- skucie nawierzchni, wyrównanie i naprawa zewnętrznych schodów
- osadzenie nowych drzwi wraz z obrobieniem ościeży
- wykonanie pokrycia schodów zewnętrznych z płytek gresowych mrozoodpornych i antypoślizgowych w kolorze szarym
- rozciągnięcie rurek pod prowadzenie przewodów
- montaż okien
- wykonanie ocieplenia budynku z zewnątrz zgodnie z technologią producenta systemu i zaprojektowaną kolorystyką (na cokołach elewacji frontowej granit, na reszcie cokołów tynk typu marmolit)
- wykonanie ocieplenia budynku od wewnątrz zgodnie z technologią producenta systemu (elewacja frontowa, stropy i ściany piwnic)
- montaż uprzednio zdemontowanych elementów metalowych
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rur spustowych i parapetów zewnętrznych
- wykonanie krat zewnętrznych na część okien parteru od strony dziedzińca w razie zastosowania okien zwykłych, malowanie krat
- oczyszczenie i malowanie poręczy schodów zewnętrznych na kolor szary
- oczyszczenie i malowanie elementów dźwigowych na kolor szary
- zabezpieczenie otworu do wyładunku opału, pokrycie blachą, wykonanie obróbki blacharskiej
- wykonanie pokrycia z blachy nad wejściem do podpiwniczenia budynku A od strony dziedzińca; wykonanie obróbki blacharskiej
- oczyszczenie i posprzątanie terenu
- wywiezienie gruzu i odpadów

### 13. Kolorystyka

Kolorystykę dobrano z palety kolorów FARBTONKOLLEKTION firmy Remmers zgodnie z poniższym zestawieniem:

Kolor 06-3 Englischrot (ceglasty jasny) – (tynk cienkowarstwowy):

- podstawowy kolor ścian budynków i kominów

Kolor 06-1 Englischrot (ceglasty ciemny) (tynk cienkowarstwowy)

- elementy kolorystyczne na ścianie frontowej budynku głównego

Kolor 05-6 Bolusrot (kremowy) (tynk cienkowarstwowy)

- elementy kolorystyczne na ścianach budynku (gzymsy i trójwymiarowe elementy dekoracyjne na ścianie frontowej budynku głównego)

Płyty granitowe Strzegom Kostrza - cokoły elewacji frontowej budynku głównego

/alternatywnie: płyty granitowe w kolorze ciemnografitowym 'Szwed' wg wzornika Vertigo/

Tynk mozaikowy DIOS nr 5019 (kolor ciemnoszary)

/alternatywnie do płyt granitowych 'Szwed' tynk mozaikowy DIOS nr 5020/

- ścianki schodów zewnętrznych
- cokoły oficyny oraz budynku głównego od strony dziedzińca

Schody i podesty wykończyć tym samym rodzajem materiału (od frontu kamień, od dziedzińca płytki gresowe).

Szczegółowy układ kolorystyki obu budynków został pokazany na barwnych rysunkach elewacyjnych, oraz na dołączonej planszy barw.

#### **14. Ochrona interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich takich jak:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej
- pozbawienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem
- nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby

Ewentualne uciążliwości powstałe przy realizacji projektowanych zmian w budynku będą czasowe i należy je uregulować odpowiednimi umowami z właścicielami sąsiednich posesji.

Uciążliwości powstałe przy jego późniejszym użytkowaniu nie będą wykraczać poza granicę nieruchomości inwestora.

Opracował:



## **II. WYTYCZNE BIOZ - INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTU:**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego zgodnie z projektem budowlanym.

### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

Budynek Instytutu Plastyki Akademii im. Jana Długosza składa się z połączonych ze sobą trzech skrzydeł tworzących obramowanie dziedzińca wewnętrznego. Tylko z jednej strony część oficyny nie styka się z żadną zabudową (oficyna, budynek C). Południowa pierzeja zabudowy dziedzińca (budynek B) na całej długości graniczy z budynkiem oficyny stojącej na działce sąsiedniej ( ul. Dąbrowskiego 12, działka nr 6, obr.151) , a w części północnej budynek frontowy (budynek A) styka się w granicy z jednokondygnacyjną kamienicą stojącą na działce przy ul. Dąbrowskiego 16 (nr dz. 1/2 obr.151). To powoduje, że prace dociepleniowe mogą być prowadzone niezależnie i bez wzajemnego oddziaływania od strony frontowej, od strony dziedzińca oraz przy wschodniej części oficyny. Prace przy ociepleniu ściany szczytowej budynku głównego usytuowanej powyżej zabudowy działki 1/2 przy ul. Dąbrowskiego 16 wymagać będą natomiast szczególnej ostrożności i szczegółowych ustaleń z właścicielem oraz najemcą w/w budynku.

### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi. Teren przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez ogrodzenie i odpowiednie oznakowanie.

### **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, ICH SKALA I RODZAJ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA:**

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzeganie wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenie porażeniem w wyniku uderzenia pioruna,
- zagrożenie upadkiem w wyniku działania silnego wiatru lub oblodzenia,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie wyżej wymienionych

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie i w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną niedający się przewidzieć.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

## **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Kierownik budowy udzielać będzie każdej brygadzie roboczej czy też osobie zatrudnionej przez Inwestora przed przystąpieniem do wykonawstwa poszczególnych robót branżowych instruktażu dotyczącego przestrzegania zasad i przepisów BHP i p.poż., jak również konieczność stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCYCH SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd. to: sprzęt, odzież ochronna i wykonywana na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd. to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Dziennik budowy obiektu oraz pozostałe wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą w pomieszczeniu wyznaczonym przez Inwestora, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

## **7. UWAGI OGÓLNE**

7.1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401.**

7.2. Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych” Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz 1263**

7.3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126**

Opracował:

**III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO ODNOŚNIE KOMPLETOŚCI  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Częstochowa, 30 września 2010

Przemysław Płowecki

Nr ew. upr KL-31/2000

Nr czł. ŚIOIA - SL-0248

## **O Ś W I A D C Z E N I E** **Projektanta**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr. 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI  
BUDYNKU INSTYTUTU PLASTYKI AKADEMII IM. JANA DŁUGOSZA  
W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 14,  
Dz. nr ewid. 4 OBRĘB 151**

Sporządzony w miesiącu wrześniu 2010 dla:

**Akademii im. Jana Długosza  
Z Siedzibą:  
ul. Waszyngtona 4/8, 42-200 Częstochowa**

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Częstochowa, 30 września 2010

Aleksandra Nurek

Nr ew. upr 405/01

Nr czł. ŚIOIA - SL-0391

**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**Sprawdzającego projekt**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr. 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI  
BUDYNKU INSTYTUTU PLASTYKI AKADEMII IM. JANA DŁUGOSZA  
W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 14,  
Dz. nr ewid. 4 OBRĘB 151**

Sporządzony w miesiącu wrześniu 2010 dla:

**Akademii im. Jana Długosza  
Z Siedzibą:  
ul. Waszyngtona 4/8, 42-200 Częstochowa**

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

#### **IV. KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ WPISU DO IZBY PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO**









## V. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Budynek główny – elewacja zachodnia, frontowa







Budynek główny – elewacja zachodnia, frontowa



Budynek główny – elewacja zachodnia, frontowa



Budynek główny – brama przejazdowa na dziedziniec wewnętrzny





Dziedziniec wewnętrzny – oficyny



Dziedziniec wewnętrzny – wejścia do budynku



Dziedziniec wewnętrzny – oficyny





Dziedziniec wewnętrzny – wejście główne



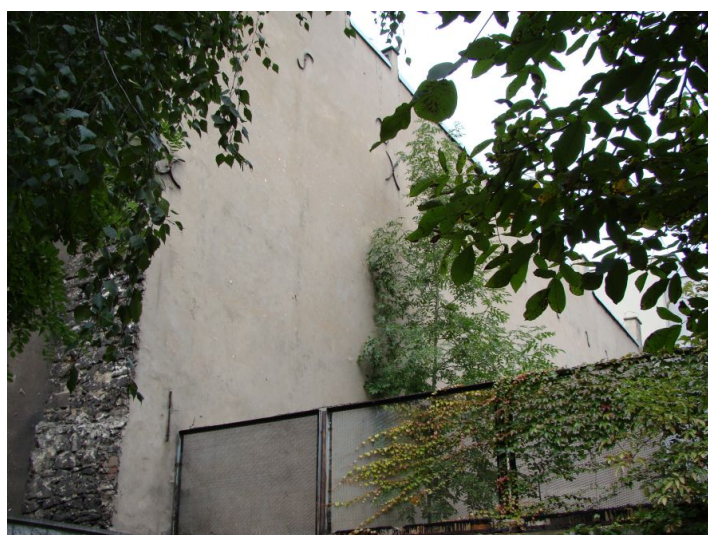
Oficina od strony działki nr 7, obr.151  
/dostępnej od ul.Kilińskiego 11/



Połączenie fasady frontowej z fasadą kamienicy  
przy ul. Dąbrowskiego 12



Oficyny – elewacja wschodnia i południowa





## **VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA**