

Opis stanu Istniejącego i dane techniczne

Domu Studenckiego SKRZAT

1. Opis stanu istniejącego

Dom Studencki SKRZAT to podpiwniczony, XII kondygnacyjny budynek wykonany w latach 70 – tych w wielkopłytovej konstrukcji W-70 stosowanej przy budowie wielorodzinnych, powtarzalnych budynków mieszkalnych. Budynek wzniesiono na działce o kształcie prostokąta. Droga dojazdowa prowadzi od ulicy Dąbrowskiego i umożliwia przejazd wzdłuż zachodniej, dłuższej ściany budynku w osi północ- południe, gdzie na końcu łączy się z drogą wewnętrzną biegnącą prostopadle do ulicy Dąbrowskiego. Istnieje również możliwości przejazdu wzdłuż krótszej, północnej ściany budynku i dalej wzdłuż wschodniej ściany budynku, aż do opisanej wcześniej drogi wewnętrznej.

Dom Studenta SKRZAT jest budynkiem zamieszkania zbiorowego. Przeznaczony jest do indywidualnego zakwaterowania studentów; nie zamieszkują w nim rodziny z dziećmi. Wejście główne do budynku usytuowano od strony zachodniej. Budynek ma kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach 60,4 m x 14,3 m. Komunikacja pionowa w oparciu o 3 dźwigi osobowe umieszczone w hallu wejściowym oraz dwie żelbetowe klatki schodowe, prefabrykowane w tym jedna przy hallu windowym. Klatki schodowe, obsługują wszystkie kondygnacje budynku, a dźwigi tylko kondygnacje nadziemne. Dźwigi zostały wymienione w ostatnim czasie na nowe z jednostkami napędowymi zabudowanymi bezpośrednio w szybie, pomieszczenia dawnych maszynowni obecnie są nieużytkowane. Wysokość budynku bez maszynowni dźwigów około 33 m z maszynownią około 36 m. Obiekt w chwili obecnej jest pod względem konstrukcyjnym w stanie dobrym. Ściany nośne konstrukcyjne wykonane z żelbetowych prefabrykatów systemu nie wykazują widocznych pęknięć i rys. Stropy kanałowe prefabrykowane systemu W-70 także nie wykazują spękań, zarysowań ani zauważalnych ugięć. Stan budynku można ocenić aktualnie jako dobry, nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowania oraz nadający się do przeprowadzenia zamierzonego remontu.

2. Dane podstawowe

Długość budynku	- 60,4 m
Szerokość budynku	- 14,3 m
Powierzchnia zabudowy	- 858,30 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 9.444,00 m ²
Kubatura budynku	- 29.520,00 m ³
Liczba kondygnacji	- 11 nadziemnych i 1 podziemna
Wysokość budynku	- 33 m , bez maszynowni dźwigów

3. Konstrukcja budynku

Budynek wykonano z żelbetowych elementów prefabrykowanych – technologia W-70 stosowana w latach 70- tych , przy budowie powtarzalnych budynków mieszkalnych .

- Ławy fundamentowe żelbetowe , tradycyjne wylewane . Ściany piwnic monolityczne , żelbetowe o gr. 20 – 30 cm,
- Ściany budynku konstrukcyjne prefabrykowane systemu W-70 S , żelbetowe o gr. 15 cm.
- Układ ścian konstrukcyjnych – poprzeczny ,
- Ściany konstrukcyjno szczytowe – prefabrykowane , wielowarstwowe ,
- Ściany zewnętrzne osłonowe z elementów PGS ,
- Ściany działowe uzupełniające przy sanitariatach z cegły gr. 6 cm oraz żużło-gipsowe gr. 8 cm - dwustronnie tynkowane ,
- Stropy budynku – stropy prefabrykowane , kanałowe gr. 22 cm – żelbetonowe ,
- Dach budynku z żelbetowych , prefabrykowanych płyt panelowych . Pokrycie z papy termozgrzewalnej
- Stolarka okienna z PCV , drzwi wewnętrzne drewniane od korytarzy drzwi stalowe p.poż EI 30 i 60
- Instalacje : Budynek wyposażony w instalację elektryczną , wodną , kanalizację , instalację gazową do likwidacji , teletechniczną , odgromową i wentylacyjna grawitacyjną .
- Ciepło dostarczane jest z sieci zewnętrznej .

4. Zagospodarowanie piwnic – przeznaczonych do remontu :

- Pomieszczenia techniczne w tym hydrofornia , węzeł cieplny , pomieszczenia warsztatowe .
- Pomieszczenia magazynowe związane z funkcją budynku ,
- Główna rozdzielnia elektryczna ,
- Serwer Internetu ,
- Pralnia ,
- Mini siłownia – udostępniona do ćwiczeń w czasie nie dłuższy niż 1 godzina dziennie ,