

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- robocze uzgodnienia z Inwestorem

### 2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWANIA

Remont zawiera wykonanie prac remontowych w sanitariatach na IV piętrze w budynku dydaktycznym Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie przy ul. Armii Krajowej 36 A . Prace remontowe będą przeprowadzane w WC Męskim i Damskim wraz z pomieszczeniami przylegającymi . Budynek uczelni jest cztero piętrowy .

#### A. Podstawowe parametry techniczne

Budynek dydaktyczny wybudowany w technologii tradycyjnej w roku 1964 , nadbudowa ostatniej kondygnacji w roku 1983 . Stropy Akermana , Ściany z cegły ceramicznej .

Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej .

Kubatura budynku = 16.349,00 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowa = 973,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa = 3.620,00 m<sup>2</sup>

WC Męskie - 3,15 x 3,55 m H = 2,80 m

Korytarz WC - 1,85 x 3,25 m H = 2,80 m

Pokój osoby sprzątającej – 1,37 x 2,00 m **H = 2,80 m**

WC Damskie – 3,25x3,54 m H = 2,80 m

Korytarz WC - 1,97 x 2,44 m H = 2,80 m

Pokój osoby sprzątającej – 1,10 x 1,95 m **H = 2,80 m**

### 3. STAN ISTNIEJĄCY

#### WC męskie i damskie.

Sufity malowane farbą emulsyjną . Kabiny murowane z cegły . Do wysokości 2,0 m płytki na ścianach . Na podłogach płytki ceramiczne . WC wyposażone jest w cztery kabiny z miskami sedesowymi , umywalki 2 szt. oraz podgrzewacz wody .

### **Korytarz WC .**

Sufit malowany farbą emulsyjną . Do wysokości 2,0 m płytki na ścianach . Na podłogach płytki ceramiczne .

### **Pokój osoby sprzątajacej .**

Sufity i ściany malowane farbą kredową . Na podłogach wykładzina PCV

## **4. STAN PROJEKTOWANY**

### **WC męskie .**

Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem .Sufit i ściany tynki gipsowe malowane farbą emulsyjną . Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x28,5 cm do wysokości 2,05 w dwóch kolorach łącznie z parapetem . Montaż kabin WC kolor 112 szary np. ALSANIT ( trzy oczka ).

Montaż umywalk owalnych porcelanowych wraz z zlewem z stali nierdzewnej 340x400x180 z baterią stojącą na pulpicie z granitu gr. 4 cm , szerokości 58 cm długości 2,60 m. W licowaną ścianę płytek wkleić lustro . Zamontować zawór czerpalny na wysokości 50 cm od posadzki dla osób sprzątajacych . Montaż przepływowego podgrzewacza wody 3 F 14 kW (np. Simens ). WC wyposażyc w duże pojemniki na papier toaletowy , pojemnik na mydło , suszarkę do rąk . Podłoga z płytek gressowych antypoślizgowych 30 x 30 cm .

### **Korytarz WC .**

Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem .Sufit tynki gipsowe malowane farbą emulsyjną .Lamperia tynk mozaikowy do wysokości 1,20 m kolor brązowy . Ściany tynk akrylowy kornik

Podłoga z płytek gressowych antypoślizgowych 30 x 30 cm .

### **Pokój osoby sprzątajacej .**

Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem .Sufit i ściany tynki gipsowe malowane farbą emulsyjną . Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wymiarach 23,5x39,7 cm do wysokości 1,50 m . Podłoga z płytek gressowych antypoślizgowych 30 x 30 cm .

**Uwaga.** Wymiana wszystkich drzwi na drzwi drewniane (nie płat miodu) typu np. PORTE z regulowaną ościeżnicą.