

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- robocze uzgodnienia z Inwestorem

## **2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWANIA**

Remont zawiera wymianę parkietu na posadzkę z płytek gressowych antypoślizgowych w budynku C na I piętrze w budynku dydaktycznym Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie przy ul. Armii Krajowej 13/15

### **A. Podstawowe parametry techniczne**

Budynek zlokalizowany jest w Częstochowie przy ul. Armii Krajowej 13/15 .

Na działce ewidencyjnej nr 24/2 obr. 42b stanowiący własność Inwestora .

Obiekt składa się z sześciu segmentów o zróżnicowanej ilości kondygnacji .

Budynek A – 4 kondygnacje nie podpiwniczone .

Budynek B - 3 kondygnacje + piwnica

Budynek B1 – 5 kondygnacji + piwnica

Budynek C - 3 kondygnacje nie podpiwniczone

Budynek D – 1 kondygnacja nie podpiwniczona

Budynek E – 2 kondygnacje nie podpiwniczone

Kubatura obiektu – 59.647,00 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy 4.710,00 m<sup>2</sup>

Konstrukcja obiektu szkieletowa żelbetonowa którą stanowią słupy żelbetonowe którą stanowią żelbetonowe o wymiarach 45x30 cm w rozstawie osiowym 600x600 c.

Ściany zewnętrzne ceramika budowlana . Stolarka okienna z PCV .Pokrycie dachów papą termozgrzewalną .

Wymianę parkietu na posadzkę z płytek gressowych będzie w budynku C na I piętrze.

### **3. STAN ISTNIEJĄCY**

Na podłodze o wymiarach 2,40x19,05 m + powierzchnia przy grzejnikach i drzwiach z 0,22x2,52x2 i 0,14 x 0,78x2 = razem powierzchnia 47,047 m<sup>2</sup> znajduje się zużyty parkiet dębowy z listwami bocznymi .

### **4. STAN PROJEKTOWANY**

Obecny parkiet należy z demontować , oczyścić i przekazać administratorowi obiektu .Jeżeli zachodzi potrzeba rozebrać posadzkę cementową.

Oczyścić podłogę wykonać wylewkę samopoziomującą . Wygładzić powierzchnię zaprawą szpachlową . Wykonać izolację z folii w płynie . Krawędzie stykające się z ścianą wkleić taśmę uszczelniającą, całą powierzchnię zagruntować i wykonać posadzkę z płytek gres 30x30 cm antypoślizgową trudnoscieralną, cokół wykonać o wysokości 10 cm. Przy łączeniu płytek z lastrykiem i pokojami, zastosować listwy aluminiowe progowe.