

Opis przedmiotu zamówienia

Uniwersytet Humanistyczno-Przyrodniczy im. Jana Długosza w Częstochowie posiada następujące obiekty :

- **przy ul. Waszyngtona 4 / 8** - Obiekt Dydaktyczno - Biurowy

Kubatura obiektu : 32.483,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 2.697,35 m²

Liczba kondygnacji: Budynek A - 2 kondygnacje
 Budynek B - 2 kondygnacje
 Budynek C - 8 kondygnacji
 Budynek D - 5 kondygnacji

- **przy ul. Armii Krajowej 13 / 15**

Obiekt Dydaktyczny

Kubatura obiektu : 59.647,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 4.710,90 m²

Liczba kondygnacji: Budynek A - 4 kondygnacje
 Budynek B - 3 kondygnacje + jedna podziemna
 Budynek BI - 5 kondygnacji + jedna podziemna
 Budynek C - 3 kondygnacje
 Budynek D - 1 kondygnacja
 Budynek E - 2 kondygnacje

- **przy ul. Armii Krajowej 36 a** - Obiekt Dydaktyczny + Magazyn Książek

Kubatura obiektu : 27.163,00m³

Powierzchnia zabudowy : 1.957,50 m²

Liczba kondygnacji: Budynek dydaktyczny - 5 kondygnacji
 Budynek Magazyn Książek - 3 kondygnacje

- **przy ul. Zbierskiego 6** - Akademickie Centrum Sportowe

Kubatura obiektu: 28.500,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 2.946,00 m²

Liczba kondygnacji: 2 kondygnacje + jedna podziemna

- **przy ul. Zbierskiego 2 / 4** - Obiekt Dydaktyczny

Kubatura obiektu : 31.770,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 1.883,15 m²

Liczba kondygnacji: 6 kondygnacji + piwnice

- **przy ul. Dąbrowskiego 14** - Budynek Dydaktyczny

Kubatura obiektu : 12.713,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 826,50 m²

Liczba kondygnacji: 3 kondygnacje

- **przy ul. Dąbrowskiego 76 / 78** - Dom Studencki „ SKRZAT „

Kubatura obiektu : 29.084,57 m³

Powierzchnia zabudowy : 858,30 m²

Liczba kondygnacji: 11 kondygnacji

- **przy ul. Chłopickiego 3** - Budynek Dydaktyczny **nieużytkowany**

Powierzchnia zabudowy: 276,00 m²

Liczba kondygnacji: 11 kondygnacji

Zakres kontroli:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej, okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, których właścicielem jest Uniwersytet Humanistyczno-Przyrodniczy im. Jana Długosza w Częstochowie.

Zakres kontroli obejmuje przegląd:

- konstrukcyjno-budowlany,
- instalacji c.o., c.w.u. (inst. c.w.u. nie ma w obiektach przy ul. Dąbrowskiego 14 i al. AK 36a),
- instalacji wod.-kan.,
- instalacji i aparatów gazowych – inst. znajduje się tylko w obiektach przy ul. Waszyngtona 4/8 i al. AK 13/15, w budynku przy ul. Waszyngtona 4/8 instalacja znajduje się tylko w budynku D - piwnice i parter (kuchnia), w budynku przy ul. Armii Krajowej 13/15 gaz jest dostarczany do pomieszczeń określonych w załączonym wykazie,
- urządzeń służących ochronie środowiska – w tym również separator koalescencyjny w obiekcie ul. Zbierskiego 2/4,
- przewodów kominowych grawitacyjnych (brak w obiekcie przy ul. Zbierskiego 2/4),
- przewodów kominowych o ciągu wymuszonym (brak w obiektach przy ul. Dąbrowskiego 14 i ul. Dąbrowskiego 76/78).

Zakres kontroli powinien być tożsamy z zakresem określonym w protokołach z kontroli załączonych do niniejszego opisu.

Uwaga: Obiekt przy ul. Chłopickiego 3 jest nieużytkowany, zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych. Instalacje wod-kan, c.o. oraz elektryczna są odcięte i zabezpieczone. Należy wykonać jedynie przegląd w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

Kontrole należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Przeprowadzenie kontroli okresowej może wykonywać wyłącznie wykonawca posiadający odpowiednie kwalifikacje tj. uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej oraz pozostałych branżach objętych przeglądem.

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dostarczyć zamawiającemu dokumenty potwierdzające przesłanie zawiadomienia.

Organem właściwym dla zamawiającego jest:

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy,
ul. św. Alberta 6, 42-200 Częstochowa**

Obiekt	Rodzaj kontroli	Termin wykonania
ul. Waszyngtona 4 / 8 (wielkopowierzchniowy)	• kontrola półroczna stanu technicznego obiektu	31.05.2019, 30.11.2019
al. Armii Krajowej 13/15 (wielkopowierzchniowy)	• kontrola półroczna stanu technicznego obiektu	31.05.2019, 30.11.2019
ul. Zbierskiego 6 (wielkopowierzchniowy)	• kontrola półroczna stanu technicznego obiektu	31.05.2019, 30.11.2019
ul. Zbierskiego 2/4	• kontrola roczna stanu technicznego obiektu	31.05.2019
al. Armii Krajowej 36 A	• kontrola roczna stanu technicznego obiektu	31.05.2019
ul. Dąbrowskiego 14	• kontrola roczna stanu technicznego obiektu	31.05.2019
ul. Dąbrowskiego 76 / 78	• kontrola roczna stanu technicznego obiektu	31.05.2019

W treści oferty należy podać ceny netto i brutto z podziałem na poszczególne obiekty oraz sumę całości zamówienia.

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli stanu technicznego

1)* **rocznej - podstawa prawna:** art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

2)* **półrocznej** budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m², **w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada - podstawa prawna:** art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

* - niepotrzebne skreślić

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 4) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli:	Data następnej kontroli:
----------------	--------------------------

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Budynek / inny obiekt budowlany*
(* niepotrzebne skreślić)

Nazwa, funkcja:		
Adres:		
Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko, nazwa:	
	adres:	
	telefon:	
Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> żelbetowa <input type="checkbox"/> inna:		
Wyposażenie	<input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne <input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - ciąg jest wymuszony mechanicznie <input type="checkbox"/> instalacja gazowa <input type="checkbox"/> instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:		
Powierzchnia zabudowy budynku * m ²	Powierzchnia dachu innego obiektu budowlanego* m ²

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:
..... z dnia przeprowadzonej przez:
.....
.....
2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:
.....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:**W trakcie kontroli ustalono:**

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych			
1. tynki			
2. okładziny			
3.			
Elementy ścian zewnętrznych			
1. gzymsy			
2. attyki			
3. filary			
4. balkony, loggie			
5. balustrady			
6.			
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			

1. szyldy, reklamy			
2. klimatyzatory			
3. anteny			
4.			
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1. pokrycie dachu			
2. kominy, ławy kominiarskie			
3. obróbki blacharskie			
4. rynny			
5. rury spustowe			
6.			
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
1. kanalizacja sanitarna			
2. kanalizacja deszczowa			
3. zbiorniki bezodpływowe			
4. urządzenia do oczyszczania ścieków			
5. urządzenia filtrujące			
6. urządzenia wygłuszające			
7. separator koalescencyjny			
Instalacja gazowa			
1.			
2.			
3.			
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)			
1. dymowe			
2. spalinowe grawitacyjne			
3. wentylacyjne grawitacyjne			
4. spalinowe mechaniczne			
5. wentylacyjne mechaniczne			

<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonyjący kontroli stanu technicznego:</p>	
<p>elementów budynku/obiektu budowlanego</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p>instalacji sanitarnych</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p>instalacji gazowej</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p>przewodów kominowych grawitacyjnych</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p>innych przewodów kominowych</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p>Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli</p>	
1	
2	
3	
4	

Treść protokołu podano do wiadomości właściciela/ zarządcy/ pełnomocnika:

.....
 (Nazwisko i imię osoby poinformowanej) (data, podpis)

UWAGA:

Osoba dokonująca kontroli ma obowiązek bezzwłocznie pisemnie zawiadomić o przeprowadzonej kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Częstochowie (art. 62 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego).

W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających wymagane w danym przypadku uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie.

Wykaz pomieszczeń w obiekcie przy al. Armii Krajowej 13/15, w których znajduje się instalacja gazowa

Numer pomieszczenia	instalacja, urządzenie gazowe	stan urządzenia i instalacji	uwagi
11	instalacja gazowa odcięta, plomba GSG/2009 nr 37737		
17, 18, 28	instalacja zlikwidowana	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXX
43	instalacja przelotowa		
44	1 kurek laboratoryjny		
45	1 kurek laboratoryjny		
45A	1 kurek laboratoryjny		
46	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
47	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
48	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
49	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
50	2 kurki laboratoryjne		
51	1 kurek laboratoryjny 1 palnik laboratoryjny		
52	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
53	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
122	zawór zaślepiony		
125	13 kurków laboratoryjnych 13 palników laboratoryjnych		
129	2 kurki laboratoryjne, piec gazowy		
132	4 kurki laboratoryjne, 2 palniki laboratoryjne		
133	1 kurek laboratoryjny		
136	instalacja zamknięta korkiem		
138	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
140	4 kurki laboratoryjne, 1 palnik laboratoryjny		
219	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
221	instalacja zamknięta korkiem		
222	2 kurki laboratoryjne, 2 palniki laboratoryjne		
225	instalacja gazowa przelotowa		
233	1 dygestorium 1 komora laminarna		
226	10 kurków laboratoryjnych, 2 palniki laboratoryjne		

227	4 kurki laboratoryjne, 1 palnik laboratoryjny		
228	24 kurki laboratoryjne, 20 palników laboratoryjnych		
231	6 kurków laboratoryjnych, 1 dygestorium		
0007	1 dygestorium		
0008	4 kurki laboratoryjne, 1 palnik laboratoryjny		
0009	5 kurków laboratoryjnych, 1 palnik laboratoryjny		
0011	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
0012	instalacja gazowa przelotowa		
0013	instalacja gazowa przelotowa		
0014	2 kurki laboratoryjne, 1 palnik laboratoryjny		
0015	9 kurków laboratoryjnych, 5 palników laboratoryjnych, 1 kuchnia gazowa czteropalnikowa Amica		
0018	5 kurków laboratoryjnych, 4 palniki laboratoryjne 1 dygestoriu		
0020	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
0022	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
0024	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
006	1 dygestorium		
031	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
1002	instalacja zlikwidowana		
1003	instalacja zlikwidowana		
1004	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty 1 zawór laboratoryjny		
1008	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
1019	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
1020	12 kurków laboratoryjnych		
1021	1 dygestorium		
1022	4 kurki laboratoryjne		
1028	2 kurki laboratoryjne, drugie odgałęzienie instalacji zamknięte korkiem, zawór gazowy zamknięty		

1031	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty 2 zawory laboratoryjne		
2010	1 dygestorium		
2011	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
2013	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
2016	1 dygestorium		
2017	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
2018	instalacja gazowa przelotowa		
2019	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
2020	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
2021	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
2023	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
2024	1 dygestorium - podłączenie elastyczne		
2026	2 dygestoria, drugie odgałęzienie instalacji zamknięte korkiem, zawór gazowy zamknięty		
2027	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
2028	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
2029	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
2031	1 dygestorium		
2032	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
2033	instalacja zamknięta korkiem, zawór gazowy zamknięty		
BUFET	2 kuchnie czteropalnikowe z piekarnikiem elektrycznym Ariston		
07.bud. b	kocioł zdemontowany, instalacja zasilająca kocioł została odcięta		