

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Świadczenie usług serwisowych obejmuje:

- przeprowadzanie przeglądów technicznych wraz z testowaniem sprawności urządzeń i poprawności systemu oraz ich konserwację
- kontrolę poprawności pracy urządzeń
- regulację parametrów technicznych
- usuwanie uszkodzeń i awarii w pracy urządzeń
- wymiana materiałów eksploatacyjnych (filtrów, zbiorników nawilżania)

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi serwisowe zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń.

Terminy przeglądów każdorazowo będą uzgadniane z Administratorami Obiektów.

Fakt przeprowadzenia konserwacji i wykonania pomiarów kontrolnych musi być odnotowany w Tabeli przeglądów i konserwacji. Wykonawca po każdym okresie rozliczeniowym przedstawi Administratorowi protokół z wykonanych robót konserwacyjnych. Podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzenie wykonanych prac przez Administratora Obiektu.

W przypadku konieczności wymiany filtrów lub użycia części zamiennych lub materiałów potrzebnych do usunięcia awarii, wykonawca przedstawi zamawiającemu do zatwierdzenia stosowną kalkulację cenową niezbędnych materiałów i części. Wykonawca zapewni na własny koszt dostawę materiałów (w tym filtrów i zbiorników nawilżacza) i części zamiennych niezbędnych do wykonania napraw.

Usunięcie awarii od chwili zgłoszenia przez zamawiającego - do ośmiu godzin, w uzasadnionych wypadkach w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

Zamawiający może zgłaszać awarie od poniedziałku do niedzieli w godzinach od 6:00 do 22:00.

### ZADANIE NR 1

**Obiekt: Wydział Nauk Społecznych ul. Zbierskiego 2/4:**

**Wyposażenie:** Centrale wentylacyjne firmy VTS VENTUS

- N-1 VS-40-R-S/H 8-110-12-3040-00090
- NW-1 VS-120-R-SS/RMHC/SS 8-110-12-3120-00028
- NW-2 VS-55-R-RHC/SS 8-110-12-3055-00091
- NW-3 VS-150-R-SS/RH/SS 8-110-12-3150-00009
- NW-4 VS-150-L-SS/RH/SS 8-110-12-3150-00010
- \* system wentylacyjny włącznie z urządzeniami współdziałającymi z systemem p.poż.
  
- Agregat wody lodowej Climaveneta model NECS-W 0032

**UWAGA: urządzenia objęte są gwarancją producenta.**

Świadczenie usług serwisowych obejmuje:

1. Przeprowadzanie, co 3 miesiące okresowych przeglądów technicznych central wraz z testowaniem sprawności urządzeń i poprawności systemu poprzez:
  - a/ sprawdzenie działania siłowników przepustnic świeżego powietrza oraz recyrkulacji
  - b/ sprawdzenie działania siłownika oraz zaworu nagrzewnicy
  - c/ sprawdzenie parametrów wskazywanych przez czujniki temperatury
  - d/ sprawdzenie działania presostatów silników oraz filtrów
  - e/ sprawdzenie działania zabezpieczenia przeciwzamrozeniowego
  - f/ sprawdzenie algorytmu działania sterownika nadzorującego pracę central wentylacyjnych
  - g/ sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki zainstalowane w centrali wentylacyjnej
  - h/ sprawdzenie stanu filtrów
2. Usuwanie nieobjętych gwarancją uszkodzeń i awarii w pracy urządzeń na podstawie protokołu konieczności.
3. Wymiana filtrów w centralach klimatyzacyjnych odbywać się będzie na podstawie protokołu konieczności.
4. wykonywanie podstawowych czynności eksploatacyjno - obsługowych dotyczących agregatu wody lodowej: sezonowe włączanie i wyłączenie, sprawdzanie czujnika chłodzącego, sprawdzanie pobieranych prądów.

Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania okresowych przeglądów technicznych oraz konserwacji jeden raz na trzy miesiące.

Okres rozliczeniowy: 3 miesiące.

## **ZADANIE NR 2**

**Obiekt: Akademickie Centrum Sportowe ul. Zbierskiego 6**

Wyposażenie:

1. Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne firmy VTS Clima, szt. 4 VS-40-L-PHC, VS-150-L-RMHC, VS-100-L-RHC, VS- 21- L -RH/ SS
2. Agregat wody lodowej WSAT-EE-552-KLIWEKO szt. 1
3. Centrala nawiewno-wywiewna z rekuperatorem Mistral firmy PRO-VENT szt. 1
4. system wentylacyjno-klimatyzacyjny włącznie z urządzeniami współdziałającymi z systemem p.poż.

Świadczenie usług serwisowych obejmuje:

#### **I. Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne firmy VTS Clima, szt. 4**

1. Sprawdzenie stanu zewnętrznego i ocena stanu technicznego urządzeń
2. Ocena stanu wentylatorów, sprawdzenie i regulacja przekładni pasowych, kontrola łożysk
3. Ocena stanu wymienników ciepła i chłodziw, czyszczenie i konserwacja
4. Sprawdzenie funkcjonowania przepustnic i ich siłowników
5. Sprawdzenie poprawności działania instalacji odprowadzania skroplin
6. Ocena stanu zabrudzenia filtrów powietrza i ewentualna ich wymiana
7. Pomiary prądów pobieranych przez silniki wentylatorów
8. Sprawdzenie poprawności działania i parametrów pracy układu
9. Test oraz comiesięczny przegląd automatyki kontrolno – pomiarowej
10. Kontrola i regulacja parametrów pracy i przepływów powietrza
11. Kontrola działania grzałek elektrycznych i pomiary prądów
12. system wentylacyjno-klimatyzacyjny włącznie z urządzeniami współdziałającymi z systemem p.poż.

#### **II Agregat wody lodowej WSAT-EE 552- KLIWEKO**

1. Oględziny zewnętrzne urządzenia (sprawdzanie stanu elementów konstrukcyjnych i elementów obudowy)
2. Pomiar ciśnień i nastaw progów pracy agregatu
3. Sprawdzanie ustawień presostatów ciśnienia czynnika chłodzenia
4. Czyszczenie wymienników czynnika chłodzenia
5. Czyszczenie wymienników, parowników i skraplaczy
6. Sprawdzenie napięć i poborów prądu przez sprężarki i wentylatory
7. Czyszczenie i sprawdzanie czujników termostatów
8. Kontrola pracy wentylatorów schładzających
9. Sprawdzenie układu automatyki kontrolnej
10. Kontrola działania zabezpieczeń układów chłodzenia, w tym szczelność obiegu chłodniczego
11. Regulacja i test automatyki agregatu

#### **III Centrala nawiewno – wywiewna z rekuperatorem Mistral firmy PRO-VENT szt. 1**

1. Sprawdzenie działania nagrzewnic
2. Konserwacja nagrzewnic
3. Sprawdzenie wentylatorów i ich silników elektrycznych
4. Kontrola i programowanie elektronicznych regulatorów agregatu
5. Ocena stanu zabrudzenia filtrów powietrza i ewentualna ich wymiana na dodatkowe zlecenie Użytkownika
6. Kontrola instalacji odprowadzania skroplin

Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania okresowych przeglądów technicznych oraz konserwacji jeden raz w miesiącu.

Okres rozliczeniowy: 1 miesiąc.

### ZADANIE NR 3

**Obiekt: Budynek dydaktyczny Al. Armii Krajowej 36a**

Wyposażenie:

1. Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne VTS CLIMA CV-A3L N-59 B/A-7 -2 szt.
2. Agregat wody lodowej JWA-122 SZSSLSPU KTK KLIMATECHNIK.
3. Agregaty grzewcze Juvent- 2 szt
4. System wentylacyjno-klimatyzacyjny włącznie z urządzeniami współdziałającymi z systemem p.poż.

Świadczenie usług serwisowych obejmuje:

I. Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne VTS CLIMA CV-A3L N-59 B/A-7 -2 szt.

1. Sprawdzenie stanu zewnętrznego i ocena stanu technicznego urządzeń.
2. Ocena stanu wentylatorów, sprawdzenie i regulacja przekładni pasowych, kontrola łożysk wentylatorów
3. Ocena stanu wymienników ciepła i chłodziw, czyszczenie i konserwacja.
4. Sprawdzenie funkcjonowania przepustnic i ich siłowników.
5. Sprawdzenie poprawności działania instalacji odprowadzania skroplin.
6. Sprawdzanie instalacji nawilżania oraz czyszczenie lub wymiana zbiornika nawilżacza D & T INDUSTRIES LTT , na podstawie protokołu konieczności, którego zadaniem jest utrzymanie zadanej wilgotności powietrza nawiewnego.
7. Ocena stanu zabrudzenia filtrów powietrza, czyszczenie, w razie potrzeby zakup i wymiana w ramach kwoty ryczałtu miesięcznego przedstawionego w ofercie, ale nie rzadziej niż raz na kwartał.
8. Pomiary prądów pobieranych przez silniki wentylatorów.
9. Sprawdzenie poprawności działania i parametrów pracy układu chłodzenia i grzania.
10. Test oraz comiesięczny przegląd automatyki kontrolno-pomiarowej.
11. Kontrola i regulacja parametrów pracy i przepływów powietrza.
12. Kontrola działania grzałek elektrycznych, pomiary prądów

13. Wymiana cylindra nawilżacza powietrza stosownie do potrzeb, ale co najmniej raz w roku w ramach kwoty ryczału miesięcznego przedstawionego w ofercie.

## 2. Agregat wody lodowej JWA-122 SZSSLSPU KTK KLIMATECHNIK.

1. Oględziny zewnętrzne urządzenia.
2. Pomiar ciśnień i nastawa progów pracy agregatu.
3. Sprawdzenie ustawień presostatów ciśnienia czynnika chłodzenia.
4. Czyszczenie wymienników czynnika chłodzenia.
5. Czyszczenie wymienników, parowników, skraplaczy.
6. Sprawdzenie napięć i poborów prądu przez sprężarki i wentylatory.
7. Czyszczenie i sprawdzenie czujników termostatów.
8. Kontrola pracy wentylatorów schładzających.
9. Sprawdzenie układu automatyki kontrolnej.
10. Kontrola działania zabezpieczeń układów chłodzenia.
11. Kontrola działania zabezpieczeń układów chłodzenia.
12. Regulacja i test automatyki agregatu

## **3. Agregaty grzewcze Juvent- 2 szt.**

1. Sprawdzenie działania nagrzewnic.
2. Kontrola grzałek elektrycznych.
3. Sprawdzenie wentylatorów i ich silników elektrycznych.
4. Kontrola i programowanie elektronicznych regulatorów agregatu.
5. Sprawdzenie i ewentualne czyszczenie filtrów.

Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania okresowych przeglądów technicznych oraz konserwacji jeden raz w miesiącu.

Okres rozliczeniowy: 1 miesiąc.

Wymiana filtrów we wszystkich centralach klimatyzacyjnych odbywać się powinna na podstawie protokołów konieczności.