

Okresowe przeglądy obiektów budowlanych

Opis przedmiotu zamówienia

Akademia im. Jana Długosza posiada następujące obiekty :

- przy ul. Waszyngtona 4/8 - Obiekt Dydaktyczno - Biurowy

Kubatura obiektu : 32.483,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 2.697,35 m²

Liczba kondygnacji: Budynek A - 2 kondygnacje

Budynek B - 2 kondygnacje

Budynek C - 8 kondygnacji

Budynek D - 5 kondygnacji

- przy ul. Armii Krajowej 13/15

Obiekt Dydaktyczny

Kubatura obiektu : 59.647,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 4.710,90 m²

Liczba kondygnacji: Budynek A - 4 kondygnacje

Budynek B - 3 kondygnacje + jedna podziemna

Budynek BI - 5 kondygnacji + jedna podziemna

Budynek C - 3 kondygnacje

Budynek D - 1 kondygnacja

Budynek E - 2 kondygnacje

- przy ul. Armii Krajowej 36 a - Obiekt Dydaktyczny + Magazyn Książek

Kubatura obiektu : 27.163,00m³

Powierzchnia zabudowy : 1.957,50 m²

Liczba kondygnacji: Budynek dydaktyczny - 5 kondygnacji

Budynek Magazyn Książek - 3 kondygnacje

- przy ul. Zbierskiego 6 - Akademickie Centrum Sportowe

Kubatura obiektu: 28.500,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 2.946,00 m²

Liczba kondygnacji: 2 kondygnacje + jedna podziemna

- przy ul. Zbierskiego 2/4 - Obiekt Dydaktyczny

Kubatura obiektu : 31.770,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 1.883,15 m²

Liczba kondygnacji: 6 kondygnacji + piwnice

- przy ul. Dąbrowskiego 14 - Budynek Dydaktyczny

Kubatura obiektu : 12.713,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 826,50 m²

Liczba kondygnacji: 3 kondygnacje

- przy ul. Dąbrowskiego 76/78 - Dom Studencki „ SKRZAT „

Kubatura obiektu : 29.084,57 m³

Powierzchnia zabudowy : 858,30 m²

Liczba kondygnacji: 11 kondygnacji

Zadanie nr 1

Przegląd instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wody ciepłej, wody zimnej i kanalizacji.

Przeglądy należy wykonać jeden raz w roku do **30 maja br.** we wszystkich obiektach Akademii (instalacja wody ciepłej z wyłączeniem budynków przy: al. Armii Krajowej 36a i ul. Dąbrowskiego 14).

Przeglądy obejmują:

- sprawdzenie systemu zasilania , parametry instalacji centralnego ogrzewania, stan techniczny instalacji co , zalecenia dotyczące zabiegów usprawniających dalsze funkcjonowanie instalacji,
- sprawdzenie stanu technicznego instalacji ciepłej wody, poziomy , piony, pompy cyrkulacyjne, wymienniki, zasobniki, termoregulATORY, zalecenia dotyczące usprawnienia dalszego funkcjonowania instalacji oraz poprawienie bezpieczeństwa użytkowników .
- sprawdzenie stanu technicznego instalacji zimnej wody i kanalizacji (poziomy , piony, zawory, przybory sanitarne), drożność kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zalecenia mające na celu usprawnienie dalszego funkcjonowania instalacji oraz poprawienie bezpieczeństwa użytkowników.

Przeprowadzenie kontroli okresowej może wykonywać wyłącznie osoba mająca odpowiednie kwalifikacje tj. uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zadanie nr 2

Przegląd instalacji i aparatów gazowych.

Przegląd należy wykonać dwukrotnie w ciągu roku tj. **do 31 maja** i ponownie do **30 listopada br.** w obiektach znajdujących się w lokalizacji:

- al. Armii Krajowej 13/15
- ul. Waszyngtona 4/8 .

Przegląd obejmuje:

- sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej, sprawdzenie szczelności oraz prawidłowości jej funkcjonowania, kontrolę pomieszczeń kurków gazowych,
- sprawdzenie szczelności gazomierzy , aparatów gazowych oraz prawidłowej wentylacji,
- wydanie zaleceń dotyczących usprawnienia dalszego funkcjonowania instalacji oraz poprawienia bezpieczeństwa użytkowników.

W budynkach przy ul. Waszyngtona 4/8 instalacja znajduje się tylko w budynku D - piwnice i parter (kuchnia). W budynku przy ul. Armii Krajowej 13/15, gaz jest dostarczany do 71 pomieszczeń.

Przeprowadzenie kontroli okresowej może wykonywać wyłącznie osoba mająca odpowiednie kwalifikacje tj.

- uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub
- świadectwo kwalifikacji E i D w grupie 3.

Zadanie nr 3

Przegląd przewodów grawitacyjnych wentylacyjnych i spalinowych

Przegląd należy wykonać dwukrotnie w ciągu roku tj. **do 31 maja** i ponownie do **30 listopada br.**

w następujących obiektach Akademii:

- ul. Waszyngtona 4/8
- al. Armii Krajowej 13/15
- ul. Zbierskiego 6,
- al. Armii Krajowej 36A
- ul. Dąbrowskiego 76/78
- ul. Dąbrowskiego 14

Przegląd obejmuje:

- sprawdzenie szczelności oraz drożności,
- siły ciągu kominowego,
- prawidłowość osadzenia i wielkości kratki wentylacyjnych oraz zakończenia wylotów wentylacji ponad dachem,
- wydanie zaleceń dotyczących usprawnienia dalszego funkcjonowania instalacji oraz poprawienia bezpieczeństwa użytkowników.

Przeprowadzenie kontroli okresowej może wykonywać wyłącznie osoba mająca odpowiednie kwalifikacje tj. uprawnienia mistrza kominiarskiego.

Zadanie nr 4

Przegląd przewodów wentylacyjnych o ciągu wymuszonym urządzeniami mechanicznymi

Przegląd należy wykonać dwukrotnie w ciągu roku tj. **do 31 maja** i ponownie **do 30 listopada br.** w następujących obiektach Akademii:

- ul. Waszyngtona 4/8
- al. Armii Krajowej 13/15
- ul. Zbierskiego 6,

natomiast jednokrotnie **do 31 maja br.** w obiektach:

- al. Armii Krajowej 36A
- ul. Zbierskiego 2/4

Przegląd obejmuje:

- przegląd kanałów, stan zabrudzenia czerpni i wyrzutni,
- sprawdzenie wydajności wentylacji, ilości wymian powietrza,
- wydanie zaleceń dotyczących usprawnienia dalszego funkcjonowania instalacji oraz poprawienia bezpieczeństwa użytkowników.

Przeprowadzenie kontroli okresowej może wykonywać wyłącznie osoba mająca odpowiednie kwalifikacje tj. uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zadanie nr 5

Przeгляд oświetlenia awaryjnego

Przeгляд należy wykonać **do 30 czerwca br.** w następujących obiektach Akademii :

- al. Armii Krajowej 13/15
- ul. Zbierskiego 2/4,
- ul. Zbierskiego 6,
- ul. Waszyngtona 4/8
- al. Armii Krajowej 36A
- ul. Dąbrowskiego 76/78

Przeprowadzenie kontroli okresowej może wykonywać wyłącznie osoba mająca odpowiednie kwalifikacje tj. - świadectwo kwalifikacji E i D w grupie 1.

Wykonawcy, przed złożeniem ofert, zobowiązani są do kontaktu z Administratorami obiektów w celu weryfikacji podanych powyżej informacji.

- ul. Waszyngtona 4/8 - Ewa Długolecka, tel. 34 378 41 03
- al. Armii Krajowej 13/15 – Renata Majak, tel. 34 361 11 27
- al. Armii Krajowej 36A, ul. Dąbrowskiego – Elżbieta Kotarska, 14 tel. 34 361 10 67
- ul. Zbierskiego 2/4, ul. Zbierskiego 6 – Anna Majewska, tel. 34 378 31 02
- ul. Dąbrowskiego 76/78 – Krystyna Olesińska, tel. 34 361 07 38, 361 05 08.

Wykonawcy powinni składać oferty oddzielnie na poszczególne zadania. W treści oferty należy podać ceny netto i brutto z podziałem na poszczególne obiekty i rodzaje przeglądów.

Wykaz aktów prawnych na podstawie których wykonywane są przeglądy obiektów budowlanych

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 , poz.1118 z późn. zm.).
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. tekst jednolity.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowanych budynków mieszkalnych (Dz. U . nr 74 poz.836 , ze zmianą Dz. U. z 2009 r. nr 2055 poz. 1584).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1134).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U . z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U z 2002 r. Nr 147 , poz. 1229 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U z 2002 r. Nr 147 , poz. 1229 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2009 r. Nr 178 , poz. 1380 oraz 2010 r. Nr 57 poz. 353).

KANCLERZ

mgr Mariola Paszek