

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zał.1

Konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru i oddymiania, włamań i napadów z kontrolą dostępu oraz systemu telewizji dozorowej, systemu wykrywania tlenku węgla w garażu oraz monitoring sygnałów wczesnego wykrywania pożaru, monitoring systemów sygnalizacji włamań i napadu wraz z reakcją grupy interwencyjnej w obiektach Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie.

Przedmiot zamówienia obejmuje trzy zadania. Oferta musi obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Wykonawca zobowiązany jest wycenić w ofercie poszczególne elementy zamówienia oraz podać w ofercie cenę realizacji całości zamówienia (całkowitą wartość oferty brutto) zgodnie z treścią formularza oferty stanowiącego zał.nr 2 do zaproszenia.

Oferta cenowa powinna być wypełniona zgodnie z załączonym wzorem formularza ofertowego. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia w zakresie składanej oferty.

Kryterium wyboru oferty stanowi najniższa zaoferowana kwota brutto za całość zamówienia -100% (całkowita wartość oferty brutto)

W ramach usługi Zleceniobiorca zapewni na własny koszt materiały niezbędne do konserwacji i czyszczenia urządzeń oraz poniesie koszty robocizny i dostawy, również w przypadku naprawy urządzeń oraz wymiany w urządzeniach części eksploatacyjnych ulegających zużyciu. W przypadku napraw i wymiany części eksploatacyjnych, Zleceniodawca będzie pokrywał jedynie koszty zakupu części, niezbędnych do przywrócenia sprawności urządzenia, określonych na podstawie stwierdzonych uszkodzeń.

Termin realizacji: 01.01.2018 r. - 31.12.2018 r.

Przed złożeniem oferty zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej mającej na celu zaznajomienie się z systemami oraz dokumentacją.

Telefony kontaktowe administratorów obiektów:

1. Elżbieta Kotarska - tel. 503 983 353 (obiekty A. Krajowej 36 A) A. Krajowej 36 A – pok. 115, I p.
2. Renata Majak - tel. 503 983 330 (obiekt A. Krajowej 13 /15) A. Krajowej 13/15 - pok. 10, parter
3. Ewa Długolecka - tel. 503 983 341 (obiekt Waszyngtona 4/8) Waszyngtona 4/8 - pok. 34, parter
4. Anna Majewska - tel. 503 983 349 (obiekt Zbierskiego 2/4; Zbierskiego 6) Zbierskiego 2/4 - pok. 2.11, II p.

Przeglądy i konserwacje powinny być wykonane zgodnie z zasadami i w sposób określony w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) opracowanej przez producenta danego urządzenia.

ZADANIE 1

1. Konserwacja systemów elektronicznego zabezpieczenia

- *konserwacja sygnalizacji pożaru i oddymiania:*

Budynek, ul. Waszyngtona 4/8 w Częstochowie

Budynek, al. Armii Krajowej 36a w Częstochowie

Budynek, al. Armii Krajowej 13/15 w Częstochowie

Budynek WNS, ul. Zbierskiego 2/4 w Częstochowie

Akademiczne Centrum Sportu, ul. Zbierskiego 6 w Częstochowie

- *konserwacja systemów sygnalizacji włamania i napadu:*

Budynek , ul Waszyngtona 4/8 w Częstochowie, sala 54,

Akademiczne Centrum Sportu, ul. Zbierskiego 6 w Częstochowie

- *konserwacja systemów sygnalizacji włamania i napadu z kontrolą dostępu oraz systemu telewizji dozorowej:*

Budynek WNS, ul. Zbierskiego 2/4**2. Monitorowanie systemów SAP do SMA i ACO PSP****Budynek, ul. Waszyngtona 4/8 w Częstochowie****Budynek, al. Armii Krajowej 36a w Częstochowie****Budynek, al. Armii Krajowej 13/15 w Częstochowie****Budynek WNS, ul. Zbierskiego 2/4 w Częstochowie****Akademickie Centrum Sportu, ul. Zbierskiego 6 w Częstochowie****3. Monitorowanie SSWIN wraz z reakcją G.I.****Akademickie Centrum Sportu, ul. Zbierskiego 6 w Częstochowie****Budynek WNS, ul. Zbierskiego 2/4 w Częstochowie****Budynek, ul. Waszyngtona 4/8 w Częstochowie, sala 54****ZAKRES PRZEGLĄDÓW I KONSERWACJI:****Zakres prac serwisowych i konserwacyjnych SSP**

W ramach Przedmiotu Zmówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonywać następujące prace serwisowe i konserwacyjne na każdym z obiektów:

- sprawdzić poprawność działania systemu oraz centrali;
 - sprawdzić ustawienie systemu, przetestować centrale, czujki, sygnalizatory akustyczne, przyciski alarmowe ROP i puszkę instalacyjną;
 - sprawdzić poprawność działania i zasilania akumulatorów, zasilaczy;
 - sprawdzić poprawność działania wszystkich optycznych czujek dymowych, jonizacyjnych czujek dymowych oraz wszystkich wielokryterijnych czujek nowej generacji przy użyciu imitatora dymu lub dymnika;
 - raz w roku wykonać badanie szczelności izotopowych czujek jonizacyjnych w obiektach na których występują;
 - sprawdzić poprawność działania wskaźników zadziałania czujek;
 - sprawdzić poprawność ciągłości linii pożarowych;
 - sprawdzić poprawność działania sygnalizatorów akustycznych;
 - sprawdzić poprawność działania gniazd USB;
 - sprawdzić poprawność funkcjonowania modułów wejścia/wyjścia;
 - wywołać alarm poprzez wciśnięcie każdego przycisku ROP;
 - kompleksowo wyczyścić wszystkie urządzenia i elementy wchodzące w skład systemu sygnalizacji pożaru, za wyjątkiem przewodów zasilających i sygnałowych;
 - skontrolować mechaniczne mocowania urządzeń;
 - sprawdzić połączenia i mocowanie przewodów zasilających i sygnałowych;
 - sprawdzić dla wszystkich obwodów rezystancję izolacji przewodów sygnałowych (wykonać pomiary);
 - sprawdzić dla wszystkich obwodów sygnał (wykonać pomiary).
-
- w centralach pożarowych posiadających możliwość drukowania zdarzeń wymieniać papier na każdą prośbę Zamawiającego (łącznie z kosztem papieru)
 - wymienić uszkodzone szybki w przyciskach ROP (łącznie z kosztem szybki);

Zakres serwisu i konserwacji systemu oddymiania:

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonywać następujące prace serwisowe i konserwacyjne na każdym z obiektów:

- sprawdzić poprawność działania systemu oraz central sterowania;
- sprawdzić stan połączeń elektrycznych;
- optycznie skontrolować urządzenia systemu;

- sprawdzić stan akumulatorów;
- sprawdzić mocowania klap i przesmarować okucia;
- sprawdzić działanie siłowników;
- wywołać alarm poprzez uruchomienie przycisku alarmowego RPO (otwarcie klap);
- sprawdzić poprawność funkcjonowania oraz drożności otworów napowietrzających;
- sprawdzić stan uszczelki;
- kompleksowo wyczyścić wszystkie elementy i urządzenia wchodzące w skład systemu za wyjątkiem przewodów zasilających i sygnałowych;
- skontrolować mechaniczne mocowania urządzeń;
- sprawdzić połączenia i mocowanie przewodów zasilających i sygnałowych;
- sprawdzić dla wszystkich obwodów rezystancję izolacji przewodów sygnałowych (wykonać pomiary);
- sprawdzić dla wszystkich obwodów sygnał (wykonać pomiary).
- wymienić uszkodzone szybki w przyciskach RPO (łącznie z kosztem szybki);

Wyżej wymienione czynności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać co 3 miesiące po wcześniejszym ustaleniu terminów z Zamawiającym.

Zakres prac awaryjnych (wykonywane na bieżąco w okresie obowiązywania umowy):

W ramach Przedmiotu Zamówienia, w przypadku zgłoszenia awarii przez pracownika AJD, Wykonawca jest zobowiązany podjąć działania polegające na:

- ✓ przyjęciu zgłoszenia o awarii od uprawnionych pracowników AJD;
- ✓ bezpośrednim podjęciu na obiektach, w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia o awarii, czynności ograniczających skutki awarii, o ile pracownik Zamawiającego uzna podjęcie działań za konieczne;
- ✓ udzielaniu przez telefon pracownikom Zamawiającego wszelkich informacji umożliwiających ograniczenie i usunięcie awarii;
- ✓ określeniu przyczyn awarii i weryfikacji uszkodzeń spowodowanych awarią;
- ✓ określeniu zakresu prac naprawczych i przesłaniu wraz z szacunkowym kosztem ich wykonania.

Wykonawca jest zobowiązany wskazać w protokole wszystkie usterki i nieprawidłowości stwierdzone podczas awarii wraz z przyczynami ich wystąpienia, a także określić zakres i szacunkowe koszty części niezbędnych do ich usunięcia.

Wytczne Zamawiającego dotyczące protokołów prac serwisowych i konserwacyjnych:

Wykonawca po wykonaniu prac serwisowych i konserwacyjnych ujętych w Przedmiocie Zamówienia jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu protokoły z ich wykonania. Protokoły powinny być wystawione odrębnie dla każdego z systemów i instalacji określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia. W protokołach Wykonawca powinien umieścić zapisy dotyczące wykonywania prac serwisowych i konserwacyjnych o których mowa w danym zakresie prac dla danego systemu i instalacji.

Wytczne Zamawiającego dotyczące prowadzenia ksiąg kontrolnych przeprowadzonych prac serwisowych i konserwacyjnych oraz awaryjnych:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do starannego prowadzenia, na każdym z wymienionych obiektów, ksiąg kontrolnych przeprowadzonych prac serwisowych i konserwacyjnych oraz awaryjnych w których Wykonawca umieszcza zapisy dotyczące wykonywania prac ujętych w Przedmiocie Zamówienia.
- 2) Wykonawca po zakończeniu prac serwisowych i konserwacyjnych oraz awaryjnych, jest zobowiązany dokonać wpisu w książkę kontrolną z podaniem dokładnej daty i godziny rozpoczęcia i zakończenia prac, dokonać opisu *np. konserwacja / awaria centrali systemu oddymiania ... – należy podać dokładny model/typ urządzenia, nazwę producenta, znajdującej się ... – podać dokładną lokalizację urządzenia*) w książkę kontrolną z podaniem czynności jakie wykonywał, oraz potwierdzić powyższe czytelnym podpisem pracownika wykonującego prace.

3) Książki kontrolne dla każdego z obiektów będą przechowywane przez Zamawiającego.

Kody dostępu do Systemów:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zmiany kodów (każdego poziomu dostępu) na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
- 2) Wykonawca nowe kody przekaze Zamawiającemu w formie pisemnej, zabezpieczone w tzw. „bezpiecznej kopercie” i pozostaną w siedzibie Zamawiającego.
- 3) Dodatkowo Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na każde jego żądanie, jest zobowiązany protokółarnie przekazać aktualne kody dostępu do systemów ujętych w Przedmiocie Zamówienia. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać żadnej zmiany kodów.
- 4) Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zakładać jakichkolwiek dodatkowych zabezpieczeń na oprogramowanie systemów, elementy i urządzenia wchodzące w skład systemów ujętych w Przedmiocie Zamówienia.

Wykonawca w czasie trwania umowy zobowiązany jest do aktualizacji dokumentacji inwentaryzacyjnej SSP oraz systemu oddymiania na obiektach Akademii im. Jana Długosza. Powyższa dokumentacja będzie dostępna po podpisaniu umowy u Administratorów poszczególnych obiektów.

Zakres prac dotyczących monitorowania sygnałów z lokalnych systemów wczesnego wykrywania pożaru, włamań i napadów zainstalowanych we wszystkich obiektach AJD oraz ochrony fizycznej w formie reakcji Grup Szybkiego Reagowania na zdarzenia systemu SSWIN

- monitorowanie telefoniczne obejmujące sygnały: pożaru I i II stopnia, dostępu operatora do systemu SAP i SSWIN, wezwania pomocy medycznej, sabotażu, usterek technicznych systemów SAP i SSWIN
- monitorowanie radiowe, które obejmuje sygnały j.w. drogą radiową
- monitorowanie stanu systemu
- miesięczny wydruk zdarzeń – na żądanie AJD

Wyżej wymienione czynności (lit. a – d) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać codziennie, całodobowo, także w dni świąteczne i wolne od pracy.

Okresem rozliczeniowym będzie **1 miesiąc**.

Monitoring Systemów Sygnalizacji Pożaru jest realizowany z wykorzystaniem łącza telefonicznego oraz drogą radiową.

ZADANIE 2

1. Konserwacja systemu wykrywania tlenku węgla w garażu:

Budynek WNS, ul. Zbierskiego 2/4

Zakres serwisu i konserwacji systemu detekcji CO w garażu:

System składa się z 12 sztuk autonomicznych detektorów typu COMAG. 3.1, współpracujących z szafą sterowniczą wentylacji garażu oraz z systemem alarmowym.

Konserwacje należy prowadzić zgodnie z DTR urządzeń systemu.

Systematyczną kontrolę oraz pobudzanie czujek należy wykonywać **raz na kwartał**.

Po wykonaniu czynności kontrolnych należy sporządzić protokół w formie uzgodnionej z Administratorem obiektu.

Zakres prac awaryjnych (wykonywane na bieżąco w okresie obowiązywania umowy)

W ramach Przedmiotu Zamówienia, w przypadku zgłoszenia awarii przez pracownika AJD, Wykonawca jest zobowiązany podjąć działania polegające na:

- ✓ przyjęciu zgłoszenia o awarii od uprawnionych pracowników AJD;

- ✓ bezpośrednim podjęciu na obiektach, w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia o awarii, czynności ograniczających skutki awarii, o ile pracownik Zamawiającego uzna podjęcie działań za konieczne;
- ✓ udzielaniu przez telefon pracownikom Zamawiającego wszelkich informacji umożliwiających ograniczenie i usunięcie awarii;
- ✓ określeniu przyczyn awarii i weryfikacji uszkodzeń spowodowanych awarią;
- ✓ określeniu zakresu prac naprawczych i przesłaniu wraz z szacunkowym kosztem ich wykonania.

Wykonawca jest zobowiązany wskazać w protokole wszystkie usterki i nieprawidłowości stwierdzone podczas awarii wraz z przyczynami ich wystąpienia, a także określić zakres i szacunkowe koszty części niezbędnych do ich usunięcia.

ZADANIE 3

1. Konserwacja systemów sygnalizacji włamania i napadu:

Budynek , ul Waszyngtona 4/8 w Częstochowie, pok. 33

Wykonywanie raz na 3 miesiące następujących prac dotyczących systemu SSWIN:

- sprawdzenie poprawności działania systemu oraz centrali;
- sprawdzenie ustawienia systemu, przetestowanie centrali, czujek, sygnalizatorów akustycznych,
- sprawdzenie poprawności działania i zasilania akumulatorów, zasilaczy;
- sprawdzenie poprawności działania sygnalizatorów akustycznych;
- kompleksowe czyszczenie wszystkich urządzeń i elementów wchodzących w skład systemu
- skontrolowanie mechanicznego mocowania urządzeń;
- sprawdzenie połączenia i mocowania przewodów zasilających i sygnałowych;
- wykonanie pomiarów;
- sprawdzenie, przetestowanie radiowego systemu powiadamiania grupy interwencyjnej

Wykonywanie konserwacji drzwi (1 szt.) i kasy pancernej (1 szt.) – 1 raz w okresie obowiązywania umowy, w zakresie czyszczenia elementów zamka, i smarowania zawiasów.

Zakres prac awaryjnych (wykonywane na bieżąco w okresie obowiązywania umowy)

W ramach Przedmiotu Zamówienia, w przypadku zgłoszenia awarii przez pracownika AJD, Wykonawca jest zobowiązany podjąć działania polegające na:

- ✓ przyjęciu zgłoszenia o awarii od uprawnionych pracowników AJD;
- ✓ bezpośrednim podjęciu na obiektach, w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia o awarii, czynności ograniczających skutki awarii, o ile pracownik Zamawiającego uzna podjęcie działań za konieczne;
- ✓ udzielaniu przez telefon pracownikom Zamawiającego wszelkich informacji umożliwiających ograniczenie i usunięcie awarii;
- ✓ określeniu przyczyn awarii i weryfikacji uszkodzeń spowodowanych awarią;
- ✓ określeniu zakresu prac naprawczych i przesłaniu wraz z szacunkowym kosztem ich wykonania.

Wykonawca jest zobowiązany wskazać w protokole wszystkie usterki i nieprawidłowości stwierdzone podczas awarii wraz z przyczynami ich wystąpienia, a także określić zakres i szacunkowe koszty części niezbędnych do ich usunięcia.

2. Monitorowanie SSWIN wraz z reakcją G.I.

Budynek , ul Waszyngtona 4/8 w Częstochowie, pok. 33

Usługa monitorowania systemu wraz z reakcją grupy interwencyjnej winna być wykonywana codziennie, całodobowo także w dni wolne od pracy i obejmuje:

- monitorowanie obiektu i rejestrowanie wszystkich informacji (sygnałów alarmowych) przyjętych z chronionego obiektu
- zapewnienie gotowości grupy interwencyjnej i jej natychmiastowe uruchomienie po odebraniu sygnału alarmowego lub wezwaniu telefonicznym zgłoszonym przez uprawnione osoby

Okresem rozliczeniowym będzie 1 miesiąc.