

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług serwisowych urządzeń i systemów wentylacyjno – klimatyzacyjnych, znajdujących się w obiektach Akademii w Częstochowie w następujących lokalizacjach:

- ul. Zbierskiego 2/4
- ul. Zbierskiego 6
- Al. Armii Krajowej 36 A
- Al. Armii Krajowej 13/15
- ul. Waszyngtona 4/8

Zakres prac serwisowych i konserwacyjnych ma być wykonywany w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przez producenta urządzeń. Świadczenie usług serwisowych obejmuje przeprowadzanie przeglądów technicznych wraz z testowaniem sprawności urządzeń i poprawności systemu oraz ich konserwację, kontrolę poprawności pracy urządzeń, regulację parametrów technicznych, usuwanie uszkodzeń i awarii w pracy urządzeń czyszczenie oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych (filtrów, zbiorników nawilżania). Szczegółowy zakres usług serwisowych został opisany w poszczególnych zadaniach. **Czynności eksploatacyjno-konserwacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną danego urządzenia.**

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi serwisowe zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń. Wykonawca w ramach umowy poniesie koszty robocizny oraz materiałów, **kompletów filtrów** i części niezbędnych do konserwacji i czyszczenia urządzeń .

Osoby wykonujące przedmiot zamówienia powinny posiadać wymagane uprawnienia. Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku posiadanie Świadectwa Kwalifikacji w zakresie eksploatacji i napraw oraz obsługi technicznej urządzeń i instalacji wentylacyjnych, aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń do ich automatycznego sterowania. Wykonawca winien również spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2015 poz. 881).

Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych wymagań oraz będzie realizował przedmiot umowy, w tym prowadził rejestr oraz dokumentację urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. Z 2015 poz. 881).

Terminy przeglądów każdorazowo będą uzgadniane z Administratorami Obiektów i przeprowadzane z udziałem upoważnionego pracownika AJD.

Wykonawca po każdym okresie rozliczeniowym przedstawi protokół z wykonanych prac konserwacyjnych, będący podstawą do wystawienia faktury. Wynagrodzenie za wykonanie usługi wypłacane będzie każdorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy z terminem płatności 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem.

Za nie przystąpienie w terminie do wykonania usługi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę 0,5 % całkowitej wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.

W przypadku użycia części zamiennych i materiałów potrzebnych do usunięcia awarii, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia stosowną kalkulację cenową. Zamawiający będzie pokrywał jedynie koszty zakupu części określonych na podstawie protokołu i kalkulacji z uwzględnieniem zapisów w opisach poszczególnych zadań. **Wykonawca zapewni na własny koszt dostawę materiałów, części zamiennych niezbędnych do wykonania napraw oraz pokryje koszty robocizny.**

Usunięcie awarii stwierdzone w czasie przeglądu dokonywanego przez Wykonawcę jak i zgłoszone przez Zamawiającego - do ośmiu godzin, w uzasadnionych wypadkach w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający może zgłaszać awarie od poniedziałku do niedzieli w godzinach od 6:00 do 22 :00.

Umowa obowiązywać będzie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Przedmiot zamówienia został podzielony na pięć zadań.

Oferta musi obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Wykonawca zobowiązany jest wycenić w ofercie poszczególne elementy zamówienia oraz podać w ofercie cenę realizacji całości zamówienia (całkowitą wartość oferty brutto) zgodnie z treścią formularza oferty stanowiącego zał.nr 2 do zaproszenia.

Przed złożeniem oferty zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej mającej na celu zapoznanie się z urządzeniami oraz dokumentacją.

Zainteresowani Wykonawcy termin wizji lokalnej mogą uzgodnić z Administratorami Obiektów:

- Anna Majewska Tel. 503 983 349 (obiekty ul. Zbierskiego 6 oraz ul. Zbierskiego 2/4)
- Elżbieta Kotarska Tel. 503 983 361 (obiekt Al. Armii Krajowej 36 A)
- Renata Majak Tel. 503 983 330 (obiekt Al. Armii Krajowej 13/15)
- Ewa Długołęcka Tel 503 983 341 (obiekt ul. Waszyngtona 4/8)

ZADANIE 1

Obiekt: ul. Zbierskiego 2/4

Wyposażenie:

- Centrale wentylacyjne firmy VTS VENTUS – 5 szt.
- N-1 VS-40-R-S/H 8-110-12-3040-00090
- NW-1 VS-120-R-SS/RMHC/SS 8-110-12-3120-00028
- NW-2 VS-55-R-RHC/SS 8-110-12-3055-00091
- NW-3 VS-150-R-SS/RH/SS 8-110-12-3150-00009
- NW-4 VS-150-L-SS/RH/SS 8-110-12-3150-00010
- Agregat wody lodowej Climaveneta model NECS-W 0032 – 1 szt.
- System wentylacyjny łącznie z urządzeniami współdziałającymi z systemem p.poż. tj: Gryfit - 49 klap z siłownikiem zainstalowane na systemie wentylacji. Praca ich jest monitorowana przez centralę p.poż, znajdującą się w portierni.

Zakres usług serwisowych:

Odgrzybianie nagrzewnic i chłodnic.

1. Przeprowadzanie okresowych przeglądów technicznych central wraz z testowaniem sprawności urządzeń i poprawności systemu poprzez:
 - Sprawdzenie działania siłowników przepustnic świeżego powietrza oraz recyrkulacji
 - Sprawdzenie działania siłownika oraz zaworu nagrzewnicy
 - Sprawdzenie parametrów wskazywanych przez czujniki temperatury
 - Sprawdzenie działania presostatów silników oraz filtrów
 - Sprawdzenie działania zabezpieczenia przeciwzamrożeniowego
 - Sprawdzenie algorytmu działania sterownika nadzorującego pracę central wentylacyjnych
 - Sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki zainstalowane w centrali wentylacyjnej
 - Sprawdzenie stanu filtrów, ocena ich zabrudzenia.
2. Usuwanie na bieżąco uszkodzeń i awarii w pracy urządzeń.
- 3 Ocena stanu zabrudzenia filtrów powietrza, czyszczenie, zakup i wymiana w ramach kwoty ryczałtu przedstawionego w ofercie za okres rozliczeniowy.
4. Wykonywanie niezbędnych czynności eksploatacyjno - obsługowych agregatu wody lodowej zgodnie z dokumentacją urządzenia.
5. **Czynności eksploatacyjno-konserwacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną danego urządzenia.**

Częstotliwość przeglądów technicznych i konserwacji : **2 x w roku (styczeń i czerwiec)**

Częstotliwość odgrzybienia nagrzewnic i chłodnic : **1 x w roku (czerwiec)**

Częstotliwość kontroli szczelności : **1 x w roku (styczeń)**

Częstotliwość wymiany filtrów – **1 x w roku (czerwiec)**

Okres rozliczeniowy: **6 miesięcy**

ZADANIE 2

Obiekt: ul. Zbierskiego 6

Wyposażenie:

- Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne firmy VTS Clima, - 4 szt.
- VS-40-L-PHC,
- VS-150-L-RMHC
- VS-100-L- RHC
- VS- 21- L -RH/ SS)
 - Agregat wody lodowej WSAT-EE-552-KLIWEKO – 1 szt
 - Centrala nawiewno-wywiewna z rekuperatorem Mistral firmy PRO-VENT – 1 szt
 - System wentylacyjno-klimatyzacyjny łącznie z urządzeniami współdziałającymi z systemem p.poż. tj: –24 kłapy odcinające z siłownikiem BELIMO ze sterowaniem CONEL. Praca ich jest monitorowana przez centralę p.poż., znajdującą się w portierni.

Zakres usług serwisowych:

Odgrzybianie nagrzewnic i chłodnic.

Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne firmy VTS C lima

- Sprawdzenie stanu zewnętrznego i ocena stanu technicznego urządzeń
- Ocena stanu wentylatorów, sprawdzenie i regulacja przekładni pasowych, kontrola łożysk
- Ocena stanu wymienników ciepła i chłodnic, czyszczenie i konserwacja
- Sprawdzenie funkcjonowania przepustnic i ich siłowników
- Sprawdzenie poprawności działania instalacji odprowadzania skroplin
- Ocena stanu zabrudzenia filtrów powietrza, czyszczenie, zakup i wymiana w ramach kwoty ryczałtu za okres rozliczeniowy przedstawionego w ofercie
- Pomiar prądów pobieranych przez silniki wentylatorów
- Sprawdzenie poprawności działania i parametrów pracy układu
- Test oraz przegląd automatyki kontrolno – pomiarowej
- Kontrola i regulacja parametrów pracy i przepływów powietrza
- Kontrola działania grzałek elektrycznych i pomiary prądów

Agregat wody lodowej WSAT-EE 552- KLIWEKO

- Oględziny zewnętrzne urządzenia (sprawdzanie stanu elementów konstrukcyjnych i obudowy)
- Pomiar ciśnień i nastaw progów pracy agregatu
- Sprawdzanie ustawień presostatów ciśnienia czynnika chłodzenia
- Czyszczenie wymienników czynnika chłodzenia, parowników i skraplaczy
- Sprawdzenie napięć i poborów prądu przez sprężarki i wentylatory
- Czyszczenie i sprawdzanie czujników termostatów
- Kontrola pracy wentylatorów schładzających
- Sprawdzenie układu automatyki kontrolnej
- Kontrola działania zabezpieczeń układów chłodzenia, w tym szczelność obiegu chłodniczego
- Regulacja i test automatyki agregatu

Centrala nawiewno – wywiewna z rekuperatorem Mistral firmy PRO-VENT

- Sprawdzenie działania nagrzewnic
- Konserwacja nagrzewnic
- Sprawdzenie wentylatorów i ich silników elektrycznych
- Kontrola i programowanie elektronicznych regulatorów agregatu

- Ocena stanu zabrudzenia filtrów powietrza, czyszczenie, zakup i wymiana w ramach kwoty ryczałtu przedstawionego w ofercie za okres rozliczeniowy
- Kontrola instalacji odprowadzania skroplin

Czynności eksploatacyjno-konserwacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną danego urządzenia.

Częstotliwość przeglądów technicznych i konserwacji : **4 x w roku (marzec; czerwiec; wrzesień; grudzień)**

Częstotliwość odgrzybienia nagrzewnic i chłodnic : **1 x w roku (czerwiec)**

Częstotliwość kontroli szczelności : **2 x w roku (styczeń; czerwiec)**

Częstotliwość wymiany filtrów – **1 x w roku (czerwiec)**

Okres rozliczeniowy: **3 miesiące**

ZADANIE 3

Obiekt: Budynek dydaktyczny Al. Armii Krajowej 36a

Wyposażenie:

- Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne VTS CLIMA -2 szt.
 - CV-A3L N-59 B/A-7
- Agregat wody lodowej JWA-122 SZSSLSPU KTK KLIMATECHNIK – 1 szt
- Agregaty grzewcze Juvent - 2 szt
- System wentylacyjno-klimatyzacyjny łącznie z urządzeniami współdziałającymi z systemem p.poż. tj.: 4 klapy odcinające typ V260P (wariant ER) BERLINER LUFT Sp. z o.o., wyposażone w silowniki elektryczne.

Zakres usług serwisowych:

Odgrzybianie nagrzewnic i chłodnic.

Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne VTS CLIMA CV-A3L N-59 B/A-7

- Sprawdzenie stanu zewnętrznego i ocena stanu technicznego urządzeń
- Ocena stanu wentylatorów: sprawdzenie i regulacja przekładni pasowych, kontrola łożysk
- Ocena stanu wymienników ciepła i chłodnic, czyszczenie i konserwacja
- Sprawdzenie funkcjonowania przepustnic i ich silowników
- Sprawdzenie poprawności działania instalacji odprowadzania skroplin
- Sprawdzanie instalacji nawilżania oraz czyszczenie lub wymiana zbiornika nawilżacza D&T INDURUSTRIES LTT (wymiana na podstawie protokołu konieczności), którego zadaniem jest utrzymanie zadanej wilgotności powietrza nawiewnego
- **Ocena stanu zabrudzenia filtrów powietrza, czyszczenie, zakup i wymiana w ramach kwoty ryczałtu przedstawionego w ofercie za okres rozliczeniowy - nie rzadziej niż raz na kwartał**
- Mycie, czyszczenie i dezynfekcja wnętrza centrali i kanałów wentylacyjnych – nie rzadziej niż raz w roku
- Pomiar prądów pobieranych przez silniki wentylatorów
- Sprawdzenie poprawności działania i parametrów pracy układu chłodzenia i grzania
- Test oraz comiesięczny przegląd automatyki kontrolno-pomiarowej
- Kontrola i regulacja parametrów pracy i przepływów powietrza
- Kontrola działania grzałek elektrycznych, pomiary prądów
- Wymiana cylindra nawilżacza powietrza stosownie do potrzeb - co najmniej raz w roku w ramach kwoty ryczałtu za okres rozliczeniowy przedstawionego w ofercie.

Agregat wody lodowej JWA-122 SZSSLSPU KTK KLIMATECHNIK.

- Oględziny zewnętrzne urządzenia
- Pomiar ciśnień i nastawa progów pracy agregatu
- Sprawdzenie ustawień presostatów ciśnienia czynnika chłodzenia
- Czyszczenie wymienników czynnika chłodzenia, parowników, skraplaczy
- Sprawdzenie napięć i poborów prądu przez sprężarki i wentylatory

- Czyszczenie i sprawdzenie czujników termostatów
- Kontrola pracy wentylatorów schładzających
- Sprawdzenie układu automatyki kontrolnej
- Kontrola działania zabezpieczeń układów chłodzenia
- Regulacja i test automatyki agregatu

Agregaty grzewcze Juvent

- Sprawdzenie działania nagrzewnic
- Kontrola grzałek elektrycznych
- Sprawdzenie wentylatorów i ich silników elektrycznych
- Kontrola i programowanie elektronicznych regulatorów agregatu
- Sprawdzenie i czyszczenie filtrów

Czynności eksploatacyjno-konserwacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną danego urządzenia.

Częstotliwość przeglądów technicznych i konserwacji : **1 x w miesiącu**

Częstotliwość odgrzybienia nagrzewnic i chłodnic : **1 x w roku (czerwiec)**

Częstotliwość kontroli szczelności : **1 x w roku (styczeń)**

Częstotliwość wymiany filtrów – **4 x w roku (marzec; czerwiec; wrzesień; grudzień)**

Okres rozliczeniowy: **1 miesiąc**

ZADANIE 4

Obiekt: Al. Armii Krajowej 13/15

Wyposażenie:

- Centrala klimatyzacyjna IV Produkt: FLEXOMIX 600-2 – 1 szt.
- Agregat chłodniczy zastosowany w systemie: ECU 600 – 1 szt.

Zakres usług serwisowych:

Centrala wentylacyjna IV Produkt, typ Flexomix 600-2 :

- Dezynfekcja
- Wymiana filtrów powietrza (koszt filtrów wykonawca uwzględni w ofercie)
- Przegląd automatyki sterującej

Zakres przeglądu urządzeń wentylacyjnych:

- Test automatyki, kontrola stanu połączeń elektrycznych, kontrola działania elementów wykonawczych i sterujących takich jak siłowniki zaworów, siłowniki zaworów, siłowniki przepustnic, czujniki temperatury i czujniki ciśnienia
- Czyszczenie łopatek przepustnic, kontrola mechanizmu napędowego, sprawdzenie szczelności przepustnicy na powietrzu zewnętrznym
- Kontrola działania nagrzewnicy wodnej i chłodniczej
- Odgrzybianie nagrzewnicy wodnej i chłodnicy freonowej
- Kontrola poprawności działania wentylatora, w tym sprawdzenie nacisku paska klinowego wentylatora ewentualna korekta napięcia paska
- Mycie, czyszczenie i dezynfekcja wnętrza centrali
- Czyszczenie filtrów siatkowych na układzie ciepła technologicznego
- Wymiana na nowe komplety filtrów nawiewnych i wywiewnych
- Kontrola szczelności

Częstotliwość przeglądów technicznych i konserwacji : **1 x w roku (czerwiec)**

Częstotliwość odgrzybienia nagrzewnic i chłodnic : **1 x w roku (czerwiec)**

Częstotliwość kontroli szczelności : **1 x w roku (czerwiec)**

Częstotliwość wymiany filtrów – **1 x w roku (czerwiec)**

Okres rozliczeniowy: **1 rok**

ZADANIE 5

Obiekt: ul. Waszyngtona 4/8

Wyposażenie:

- Wentylacja pomieszczeń fizjoterapii obsługiwana jest przez ogólną centralę nawiewno – wywiewną VS-15-L o wydajności 2420/2370 wyposażoną w wymiennik krzyżowy oraz filtry.

- Centrale obsługuje automatyka zabezpieczająca regulująca, pozwalająca na regulację wydajności powietrza nawiewanego i wywiewanego.

Centrala podwieszana (inspekcja od dołu) usytuowana w korytarzu

Wymiary wys. 550mm, dł. 1300mm, szer. 1050mm

Nawiew 2420m³/h

Wywiew 2370 m³/h

Rodzaj odzysku ciepła Wymiennik krzyżowy

Filtracja Klasa F5

Minimalny odzysk 60%

Spręż dyspozycyjny 250Pa

Temperatura nawiewu zimą 26 °C (przy temp. Zewn. -20°C)

Parametry nagrzewnicy – rodzaj nagrzewnicy wodna

Nr fabr. 8-110-14-2015-00314

Opis tabliczki znamionowej:

VENTUS VTS:

Filtr – nazwa VS 15 P.FLT G4 Typ DEU4

Sekcja wentylatorowa:

Wentylator

nazwa VS 15 DRCT.Dr.FAN

Cisnienie statyczne 577Pa

Ciśnienie statyczne (zima) 577 Pa

Cisnienie dyspozycyjne 250Pa

Moc na wale 0,68kW

Silnik VS ELMTR M 0,75/2

Częstotliwość 87 Hz

Napięcie znamionowe 3-230 V

Prąd znamionowy 3,0A

Moc znamionowa 0,75kW

Pobór mocy elektrycznej 0,97 kW

Pobór mocy elektrycznej (Filtr czysty) 0,93kW

Zasilanie przemiennika 1-230V

Częstotliwość 87,2 Hz

SFPe**1,4 kW/m³/s

ODKRAPLACZ - Nazwa VS 15 DRP.EL TR

Zakres usług serwisowych:

Czyszczenie nagrzewnic i chłodziń, wymiennika krzyżowego, wymiennika obrotowego, wnętrza obudowy, wirnika i silnika

1. Przeprowadzanie okresowych przeglądów technicznych central wraz z testowaniem sprawności urządzeń i poprawności systemu poprzez:

- Sprawdzenie działania siłowników przepustnic świeżego powietrza oraz recyrkulacji
- Sprawdzenie działania siłownika oraz zaworu nagrzewnicy
- Sprawdzenie stanu silnika i łożysk
- Sprawdzenie parametrów wskazywanych przez czujniki temperatury
- Sprawdzenie działania presostatów silników oraz filtrów
- Sprawdzenie działania zabezpieczenia przeciwzamrożeniowego
- Sprawdzenie algorytmu działania sterownika nadzorującego pracę central wentylacyjnych
- Sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki zainstalowane w centrali wentylacyjnej
- Sprawdzenie stanu filtrów, ocena ich zabrudzenia.

2. Usuwanie na bieżąco uszkodzeń i awarii w pracy urządzeń.

3 Ocena stanu zabrudzenia filtrów powietrza, czyszczenie, zakup i wymiana w ramach kwoty ryczałtu przedstawionego w ofercie za okres rozliczeniowy.

4. Wykonywanie niezbędnych czynności eksploatacyjno - obsługowych zgodnie z dokumentacją urządzenia.

5. Czynności eksploatacyjno-konserwacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną danego urządzenia.

Częstotliwość przeglądów technicznych i konserwacji : **3 x w roku (luty; czerwiec; listopad)**

Częstotliwość odgrzybienia nagrzewnic i chłodnic : **1 x w roku (czerwiec)**

Częstotliwość wymiany filtrów – **2 x w roku (styczeń; czerwiec)**

Okres rozliczeniowy: **4 miesiące**