

Okresowe przeglądy obiektów budowlanych

Opis przedmiotu zamówienia

Akademia im. Jana Długosza posiada następujące obiekty :

- przy ul. Waszyngtona 4/8 - Obiekt Dydaktyczno - Biurowy

Kubatura obiektu : 32.483,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 2.697,35 m²

Liczba kondygnacji: Budynek A - 2 kondygnacje
 Budynek B - 2 kondygnacje
 Budynek C - 8 kondygnacji
 Budynek D - 5 kondygnacji

- przy ul. Armii Krajowej 13/15

Obiekt Dydaktyczny

Kubatura obiektu : 59.647,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 4.710,00 m²

Liczba kondygnacji: Budynek A - 4 kondygnacje
 Budynek B - 3 kondygnacje + jedna podziemna
 Budynek BI - 5 kondygnacji + jedna podziemna
 Budynek C - 3 kondygnacje
 Budynek D - 1 kondygnacja
 Budynek E - 2 kondygnacje

- przy ul. Armii Krajowej 36 a - Obiekt Dydaktyczny + Magazyn Książek

Kubatura obiektu : 27.163,00m³

Powierzchnia zabudowy : 1.957,50 m²

Liczba kondygnacji: Budynek dydaktyczny - 5 kondygnacji
 Budynek Magazyn Książek - 3 kondygnacje

- przy ul. Zbierskiego 6 - Akademickie Centrum Sportowe

Kubatura obiektu: 28.500,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 2.946,00 m²

Liczba kondygnacji: 2 kondygnacje + jedna podziemna

- przy ul. Zbierskiego 2/4 - Obiekt Dydaktyczny

Kubatura obiektu : 31.770,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 1.883,15 m²

Liczba kondygnacji: 6 kondygnacji + piwnice

- przy ul. Dąbrowskiego 14 - Budynek Dydaktyczny

Kubatura obiektu : 12.713,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 826,50 m²

Liczba kondygnacji: 3 kondygnacje

- przy ul. Dąbrowskiego 76/78 - Dom Studencki „ SKRZAT „

Kubatura obiektu : 29.084,57 m³

Powierzchnia zabudowy : 858,30 m²

Liczba kondygnacji: 11 kondygnacji

Zadanie nr 1

Przegląd instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wody ciepłej, wody zimnej i kanalizacji.

Przeglądy należy wykonać jeden raz w roku do **30 listopada** br. we wszystkich obiektach Akademii.

Przeglądy obejmują:

- sprawdzenie systemu zasilania , parametry instalacji centralnego ogrzewania , stan techniczny instalacji co , zalecenia dotyczące zabiegów usprawniających dalsze funkcjonowanie instalacji,
- sprawdzenie stanu technicznego instalacji ciepłej wody, poziomy , piony, pompy cyrkulacyjne, wymienniki, zasobniki, termoregulATORY, zalecenia dotyczące usprawnienia dalszego funkcjonowania instalacji oraz poprawienie bezpieczeństwa użytkowników .

- sprawdzenie stanu technicznego instalacji zimnej wody i kanalizacji (poziomy , piony , zawory, przybory sanitarne), drożność kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zalecenia mające na celu usprawnienie dalszego funkcjonowania instalacji oraz poprawienie bezpieczeństwa użytkowników.

Przeprowadzenie kontroli okresowej może wykonywać wyłącznie osoba mająca odpowiednie kwalifikacje tj. uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zadanie nr 2

Przegląd instalacji i aparatów gazowych.

Przegląd należy wykonać dwukrotnie w ciągu roku tj. do 31 maja i ponownie do 30 listopada br. w obiektach znajdujących się w lokalizacji:

- ul. Armii Krajowej 13/15

- Waszyngtona 4/8 .

Przegląd obejmuje:

- sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej, sprawdzenie szczelności oraz prawidłowości jej funkcjonowania, kontrolę pomieszczeń kurków gazowych,
- sprawdzenie szczelności gazomierzy , aparatów gazowych oraz prawidłowej wentylacji,
- wydanie zaleceń dotyczących usprawnienia dalszego funkcjonowania instalacji oraz poprawienia bezpieczeństwa użytkowników.

W budynkach przy ul. Waszyngtona 4/8 instalacja znajduje się tylko w budynku D - piwnice i parter (kuchnia). W budynku przy ul. Armii Krajowej 13/15, gaz jest dostarczany do 71 pomieszczeń.

Przeprowadzenie kontroli okresowej może wykonywać wyłącznie osoba mająca odpowiednie kwalifikacje tj.

- uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub

- świadectwo kwalifikacji E i D w grupie 3.

Zadanie nr 3

Przegląd przewodów grawitacyjnych wentylacyjnych i spalinowych

Przegląd należy wykonać dwukrotnie w ciągu roku tj. do 31 maja i ponownie do 30 listopada br. we

wszystkich obiektach Akademii.

Przegląd obejmuje:

- sprawdzenie szczelności oraz drożności,
- siły ciągu kominowego,
- prawidłowość osadzenia i wielkości kratki wentylacyjnych oraz zakończenia wylotów wentylacji ponad dachem,
- wydanie zaleceń dotyczących usprawnienia dalszego funkcjonowania instalacji oraz poprawienia bezpieczeństwa użytkowników.

Przeprowadzenie kontroli okresowej może wykonywać wyłącznie osoba mająca odpowiednie kwalifikacje tj. uprawnienia mistrza kominarskiego.

Zadanie nr 4

Przegląd przewodów wentylacyjnych o ciągu wymuszonym urządzeniami mechanicznymi

Przegląd należy wykonać dwukrotnie w ciągu roku tj. **do 31 maja** i ponownie **do 30 listopada br.** w następujących obiektach Akademii:

- ul. Waszyngtona 4/8
- al. Armii Krajowej 13/15
- ul. Zbierskiego 6,

natomiast jednokrotnie **do 31 maja br.** w obiektach:

- al. Armii Krajowej 36A
- ul. Zbierskiego 2/4

Przegląd obejmuje:

- przegląd kanałów, stan zabrudzenia czerpni i wyrzutni,
- sprawdzenie wydajności wentylacji, ilości wymian powietrza,
- wydanie zaleceń dotyczących usprawnienia dalszego funkcjonowania instalacji oraz poprawienia bezpieczeństwa użytkowników.

Przeprowadzenie kontroli okresowej może wykonywać wyłącznie osoba mająca odpowiednie kwalifikacje tj. uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zadanie nr 5

Okresowa kontrola - ocena efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych w systemach klimatyzacji

Przegląd należy wykonać **do 31 maja br.**, w następujących obiektach Akademii:

- al. Armii Krajowej 36a
- al. Armii Krajowej 13/15
- ul. Zbierskiego 6.

Kontrola obejmuje:

- ocenę efektywności energetycznej urządzeń chłodniczych oraz ich wielkość w stosunku do wymagań użytkowych,
- wydanie zaleceń dotyczących usprawnienia dalszego funkcjonowania instalacji oraz poprawienia

bezpieczeństwa użytkowników.

Ponadto, dodatkowo w obiekcie przy al. Armii Krajowej 13/15 należy wykonać czynności serwisowo – konserwacyjne centrali wentylacyjnej wraz z przeglądem automatyki sterującej obejmujące:

- test automatyki, kontrolę stanu połączeń elektrycznych oraz działania elementów wykonawczych i sterujących takich jak siłowniki zaworów i przepustnic, czujniki temperatury i ciśnienia,
- czyszczenie łopatek przepustnic, kontrola mechanizmu napędowego, sprawdzenie szczelności przepustnicy na powietrzu zewnętrznym,
- kontrolę działania nagrzewnicy wodnej i chłodniczej, poprawności działania wentylatora,
- sprawdzenie nacisku paska klinowego wentylatora, ewentualna korekta napięcia paska,
- mycie, czyszczenie i dezynfekcja wnętrza centrali wraz z wymianą filtrów powietrza (18 sztuk).

Wykonawca w oferowanej cenie powinien ująć wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia wraz z kosztami materiałów do wymiany.

Przeprowadzenie kontroli okresowej może wykonywać wyłącznie osoba mająca odpowiednie kwalifikacje tj. uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zadanie nr 6

Przegląd instalacji i urządzeń elektrycznych i piorunochronnych

Poszczególne przeglądy należy wykonać w następujących obiektach Akademii oraz terminach:

- przegląd oświetlenia awaryjnego - do 31maja br.:

Al. Armii Krajowej 13/15

ul. Zbierskiego 2/4,

ul. Zbierskiego 6,

ul. Waszyngtona 4/8

ul. Dąbrowskiego 76/78

- przegląd przeciwpożarowego wyłącznika prądu –do 31 maja br.

wszystkie obiekty Akademii

- przegląd ochrony przeciwporażeniowej urządzeń i instalacji elektrycznej za pomocą wyłączników różnicowoprądowych – do 30 kwietnia br.,

ul. Waszyngtona 4/8,

al. Armii Krajowej 13/15,

al. Armii Krajowej 36A,

ul. Dąbrowskiego 76/78

- badania i pomiary instalacji odgromowej, uziomów instalacji odgromowej/piorunochronnej – do 30 kwietnia br.

ul. Zbierskiego 6

- przegląd ochrony przeciwporażeniowej poprzez samoczynne szybkie wyłączanie (zerowanie) rezystancji izolacji urządzeń i instalacji elektrycznej - do 30 kwietnia br.,

ul. Waszyngtona 4/8

al. Armii Krajowej 13/15

al. Armii Krajowej 36A

ul. Dąbrowskiego 14

ul. Zbierskiego 6 (przegląd częściowy)

ul. Dąbrowskiego 76/78

Przeprowadzenie kontroli okresowej może wykonywać wyłącznie osoba mająca odpowiednie kwalifikacje tj. - świadectwo kwalifikacji E i D w grupie 1.

Wykonawcy, przed złożeniem ofert, zobowiązani są do kontaktu z Administratorami obiektów w celu weryfikacji podanych powyżej informacji.

- ul. Waszyngtona 4/8 - Ewa Długołęcka, tel. 34 378 41 03
- al. Armii Krajowej 13/15 – Renata Majak, tel. 34 361 11 27
- al. Armii Krajowej 36A, ul. Dąbrowskiego – Krzysztof Ptaszek, 14 tel. 34 361 10 67
- ul. Zbierskiego 6, ul. Zbierskiego 6 – Anna Majewska, tel. 34 378 31 02
- ul. Dąbrowskiego 76/78 – Elżbieta Kotarska, tel. 34 361 07 38

Wykonawcy powinni składać oferty oddzielnie na poszczególne zadania. W treści oferty należy podać ceny netto i brutto z podziałem na poszczególne obiekty i rodzaje przeglądów.

Wykaz aktów prawnych na podstawie których wykonywane są przeglądy obiektów budowlanych

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 , poz.1118 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. tekst jednolity.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowanych budynków mieszkalnych (Dz. U . nr 74 poz.836 , ze zmianą Dz. U. z 2009 r. nr 2055 poz. 1584).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1134).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U . z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U z 2002 r. Nr 147 , poz. 1229 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 r. Nr 80 , poz. 563).

KANCLERZ

mgr Mariola Ptaszek