

ZAPROSZENIE

Akademia im. Jana Długosza w Częstochowie zaprasza do składania ofert na wykonanie okresowych przeglądów konstrukcyjno-budowlanych w obiektach Akademii.

Szczegółowy zakres usług zawiera „Opis przedmiotu zamówienia” oraz wzory protokołów stanowiące załączniki do zaproszenia.

Pisemne oferty należy składać do dnia **12 kwietnia 2018 r. do godz. 12.00** w siedzibie Akademii, ul. Waszyngtona 4/8 w Częstochowie, pokój nr 32 lub przesłać pocztą elektroniczną na adres: r.zawada@ajd.czyst.pl

Kryterium wyboru oferty będzie cena – 100%.

Kontakt do Kierownika Działu Techniczno-Remontowego : Agnieszka Małolepsza , tel: 34 3784209 lub Marzena Dębowska tel. 34 3784300.

Zainteresowani wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu z Administratorami Obiektów:

- Anna Majewska Tel. 503 983 349 (obiekty ul. Zbierskiego 6 oraz ul. Zbierskiego 2/4)
- Elżbieta Kotarska Tel. 503 983 361 (obiekt Al. Armii Krajowej 36 A oraz Dąbrowskiego 14)
- Renata Majak Tel. 503983 330 (obiekt Al. Armii Krajowej 13/15)
- Ewa Długolecka Tel. 503 983 341 (obiekt ul. Waszyngtona 4/8)

KANCLERZ

mgr inż. Maria Róg



Okresowe przeglądy obiektów budowlanych

Opis przedmiotu zamówienia

Akademia im. Jana Długosza posiada następujące obiekty :

➤ **przy ul. Waszyngtona 4 / 8** - Obiekt Dydaktyczno - Biurowy

Kubatura obiektu : 32.483,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 2.697,35 m²

Liczba kondygnacji: Budynek A - 2 kondygnacje
 Budynek B - 2 kondygnacje
 Budynek C - 8 kondygnacji
 Budynek D - 5 kondygnacji

➤ **przy ul. Armii Krajowej 13 / 15**

Obiekt Dydaktyczny

Kubatura obiektu : 59.647,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 4.710,90 m²

Liczba kondygnacji: Budynek A - 4 kondygnacje
 Budynek B - 3 kondygnacje + jedna podziemna
 Budynek BI - 5 kondygnacji + jedna podziemna
 Budynek C - 3 kondygnacje
 Budynek D - 1 kondygnacja
 Budynek E - 2 kondygnacje

➤ **przy ul. Armii Krajowej 36 a** - Obiekt Dydaktyczny + Magazyn Książek

Kubatura obiektu : 27.163,00m³

Powierzchnia zabudowy : 1.957,50 m²

Liczba kondygnacji: Budynek dydaktyczny - 5 kondygnacji
 Budynek Magazyn Książek - 3 kondygnacje

➤ **przy ul. Zbierskiego 6** - Akademickie Centrum Sportowe

Kubatura obiektu: 28.500,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 2.946,00 m²

Liczba kondygnacji: 2 kondygnacje + jedna podziemna

➤ **przy ul. Zbierskiego 2 / 4** - Obiekt Dydaktyczny

Kubatura obiektu : 31.770,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 1.883,15 m²

Liczba kondygnacji: 6 kondygnacji + piwnice

➤ **przy ul. Dąbrowskiego 14** - Budynek Dydaktyczny

Kubatura obiektu : 12.713,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 826,50 m²

Liczba kondygnacji: 3 kondygnacje

➤ **przy ul. Dąbrowskiego 76 / 78** - Dom Studencki „ SKRZAT „

Kubatura obiektu : 29.084,57 m³

Powierzchnia zabudowy : 858,30 m²

Liczba kondygnacji: 11 kondygnacji

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, których właścicielem jest Akademia im. Jana Długosza w Częstochowie.

Zakres kontroli powinien być tożsamy z zakresem określonym w protokołach z kontroli załączonych do niniejszego opisu. Kontrole należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Przeprowadzenie kontroli okresowej może wykonywać wyłącznie osoba mająca odpowiednie kwalifikacje tj.

- osoba mająca uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej.

Obiekt	Rodzaj kontroli	Termin wykonania
ul. Waszyngtona 4 / 8 (wielkopowierzchniowy)	• kontrola pięcioletnia stanu technicznego obiektu	31.05.2018
	• kontrola półroczna stanu technicznego obiektu	31.05.2018, 30.11.2018
al. Armii Krajowej 13 / 15 (wielkopowierzchniowy)	• kontrola pięcioletnia stanu technicznego obiektu	31.05.2018
	• kontrola półroczna stanu technicznego obiektu	31.05.2018, 30.11.2018
ul. Zbierskiego 6 (wielkopowierzchniowy)	• kontrola pięcioletnia stanu technicznego obiektu	31.05.2018
	• kontrola półroczna stanu technicznego obiektu	31.05.2018, 30.11.2018
ul. Zbierskiego 2/4	• kontrola roczna stanu technicznego obiektu	31.05.2018
al. Armii Krajowej 36 A	• kontrola pięcioletnia stanu technicznego obiektu	31.05.2018
	• kontrola roczna stanu technicznego obiektu	31.05.2018
ul. Dąbrowskiego 14	• kontrola pięcioletnia stanu technicznego obiektu	31.05.2018
	• kontrola roczna stanu technicznego obiektu	31.05.2018
ul. Dąbrowskiego 76 / 78	• kontrola pięcioletnia stanu technicznego obiektu	31.05.2018
	• kontrola roczna stanu technicznego obiektu	31.05.2018

Wykonawcy, przed złożeniem ofert, zobowiązani są do kontaktu z Administratorami obiektów w celu weryfikacji podanych powyżej informacji.

ul. Waszyngtona 4 / 8 - Ewa Długołęcka, tel. 34 378 41 03

al. Armii Krajowej 13 / 15 – Renata Majak, tel. 34 361 11 27

al. Armii Krajowej 36 A, ul. Dąbrowskiego 14 – Elżbieta Kotarska, tel. 503 983 361

ul. Zbierskiego 2 / 4, ul. Zbierskiego 6 – Anna Majewska, tel. 34 378 31 02

ul. Dąbrowskiego 76 / 78 – Krystyna Olesińska, tel. 34 361 07 38, 361 05 08.

W treści oferty należy podać ceny netto i brutto z podziałem na poszczególne obiekty oraz sumę całości zamówienia.

Kosbprze

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli stanu technicznego

1)* **rocznej** - **podstawa prawna:** art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

2)* **półrocznej** budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m², **w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada** - **podstawa prawna:** art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

* - niepotrzebne skreślić

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 4) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli:

Data następnej kontroli:

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Budynek / inny obiekt budowlany*
(* niepotrzebne skreślić)

Nazwa, funkcja:			
Adres:			
Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko, nazwa:		
	adres:		
	telefon:		
Rodzaj konstrukcji	☐ stalowa ☐ murowana ☐ drewniana ☐ żelbetowa ☐ inna:		
Wypożyczenie	☐ przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne ☐ przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - ciąg jest wymuszony mechanicznie ☐ instalacja gazowa ☐ instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:		
Powierzchnia zabudowy budynku *	 m ²	Powierzchnia dachu innego obiektu budowlanego*	 m ²

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:
..... z dnia przeprowadzonej przez:
.....
2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:
.....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:**W trakcie kontroli ustalono:**

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych			
1. tynki			
2. okładziny			
3.			
Elementy ścian zewnętrznych			
1. gzymsy			
2. attyki			
3. filary			
4. balkony, loggie			
5. balustrady			
6.			
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:

..... z dnia przeprowadzonej przez:

.....

.....

.....

2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

.....

.....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Konstrukcja			
1. fundamenty			
2. ściany nośne			

3. słupy			
4. stropy			
5. podciągi			
6. konstrukcja dachu			
7. schody			
8.			
Obudowa zewnętrzna			
1. gzymsy			
2. attyki			
3. filary			
4. balkony, loggie			
5.			
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			
1. szyldy, reklamy			
2. klimatyzatory			
3. anteny			
4.			
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1. pokrycie dachu			
2. kominy, ławy kominiarskie			
3. obróbki blacharskie			
4. rynny			
5. rury spustowe			
6.			
Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku			
1. hydranty			
2. drogi ewakuacyjne			
3			
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			

1. kanalizacja sanitarna			
2. kanalizacja deszczowa			
3. zbiorniki bezodpływowe			
4. urządzenia do oczyszczania ścieków			
5. urządzenia filtrujące			
6. urządzenia wygłuszające			
7.			
Instalacja gazowa			
1.			
2.			
3.			
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)			
1. dymowe			
2. spalinowe, wentylacyjne -grawitacyjne			
3. spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym			
4. urządzenia wentylacyjne			
5.			
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków			
1.			
2.			
3.			
Inne elementy, urządzenia, instalacje			
1.			
4.			
2.			
V. Określenie:			
zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania			
.....			
.....			

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. WNIOSKI KOŃCOWE: *

- budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego** w Częstochowie.*

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli

.....

.....

.....

.....

.....

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

elementów budynku/obiektu budowlanego Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	 (czytelny podpis oraz pieczętka)
instalacji sanitarnych Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	 (czytelny podpis oraz pieczętka)
instalacji gazowej Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	 (czytelny podpis oraz pieczętka)
przewodów kominowych grawitacyjnych Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	 (czytelny podpis oraz pieczętka)

przewodów kominowych Imię i nazwisko oraz nr uprawnień		 (czytelny podpis oraz pieczęć)
Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli		
1		
2		
3		
4		

Treść protokołu podano do wiadomości właściciela/ zarządcy/ pełnomocnika:

.....
(Nazwisko i imię osoby poinformowanej) (data, podpis)

Uwaga:

Każdy z kontrolujących sporządzi załącznik do protokołu np. szkic rozmieszczenia przewodów i kanałów kominowych, wyniki pomiarów itp.

ZAPROSZENIE

Akademia im. Jana Długosza w Częstochowie zaprasza do składania ofert na wykonanie okresowych przeglądów konstrukcyjno-budowlanych w obiektach Akademii.

Szczegółowy zakres usług zawiera „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik do zaproszenia.

Pisemne oferty należy składać do dnia **12 kwietnia 2018 r. do godz. 12.00** w siedzibie Akademii, ul. Waszyngtona 4/8 w Częstochowie, pokój nr 32 lub przesłać pocztą elektroniczną na adres: r.zawada@ajd.czyst.pl

Zamówienie zostało podzielone na zadania. Oferty należy składać oddzielnie na każde zadanie na formularzu ofertowym. Kryterium wyboru oferty będzie cena – 100%.

Kontakt do Kierownika Działu Techniczno-Remontowego : Agnieszka Małolepsza , tel: 34 3784209 lub Marzena Dębowska tel. 34 3784300.

Zainteresowani wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu z Administratorami Obiektów:

- Anna Majewska Tel. 503 983 349 (obiekty ul. Zbierskiego 6 oraz ul. Zbierskiego 2/4)
- Elżbieta Kotarska Tel. 503 983 361 (obiekt Al. Armii Krajowej 36 A oraz Dąbrowskiego 14)
- Renata Majak Tel. 503983 330 (obiekt Al. Armii Krajowej 13/15)
- Ewa Długolecka Tel. 503 983 341 (obiekt ul. Waszyngtona 4/8)